

綜合財務狀況表

二零一二年十二月三十一日結算

附註 2012 港幣百萬元 2011 港幣百萬元

	附註	2012 港幣百萬元	2011 港幣百萬元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	33,641	27,288
投資物業	16	205,588	191,805
租賃土地及土地使用權	17	998	969
無形資產	18	4,509	4,270
持作發展物業	19	188	124
共同控制公司	21	20,969	18,866
聯屬公司	22	27,946	27,145
可供出售資產	24	340	188
其他長期應收款項		17	6
衍生金融工具	25	643	785
遞延稅項資產	33	338	305
退休福利資產	34	637	600
		295,814	272,351
流動資產			
供出售物業	26	6,910	6,810
存貨及進行中工程	27	3,860	3,287
貿易及其他應收款項	28	8,835	6,275
衍生金融工具	25	31	18
現金及現金等價物	29	5,888	3,707
短期存款	29	310	215
		25,834	20,312
流動負債			
貿易及其他應付款項	30	14,376	14,179
應付稅項		873	557
衍生金融工具	25	49	207
銀行透支及短期借款	32	1,918	1,333
一年內須償還的長期借款及債券	32	5,508	8,750
		22,724	25,026
流動資產淨值／(負債淨額)		3,110	(4,714)
資產總值減流動負債		298,924	267,637
非流動負債			
永久資本證券	31	2,325	2,331
長期借款及債券	32	40,917	27,237
來自一家聯屬公司的預收款項		48	58
衍生金融工具	25	125	119
遞延稅項負債	33	5,757	5,050
遞延溢利		114	108
退休福利負債	34	304	258
		49,590	35,161
資產淨值		249,334	232,476
權益			
股本	35	903	903
儲備	36	208,738	226,656
公司股東應佔權益		209,641	227,559
非控股權益	37	39,693	4,917
權益總額		249,334	232,476

董事
白紀圖
喬浩華
郭敬文
香港，二零一三年三月十四日

第153頁至第200頁的附註及第201頁至第209頁的主要會計政策為此報表的一部分。