

集團主要物業

二零一二年十二月三十一日結算

	總樓面面積(平方呎)								
	香港		中國內地		美國		英國		總額
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬公司持有	由附屬及其他公司持有
已建成投資物業									
零售	2,324,862	99,698	2,859,885	469,747	–	–	–	5,184,747	5,754,192
辦公樓	8,099,503	492,711	1,731,766	297,732	–	–	–	9,831,269	10,621,712
科技中心	1,816,876	–	–	–	–	–	–	1,816,876	1,816,876
住宅及酒店式住宅	540,466	–	51,517	–	–	–	–	591,983	591,983
酒店	358,371	384,775	753,647	179,135	–	258,750	208,687	1,320,705	2,143,365
	13,140,078	977,184	5,396,815	946,614	–	258,750	208,687	18,745,580	20,928,128
發展中投資物業									
零售	12,471	–	–	1,111,480	505,000	–	–	517,471	1,628,951
辦公樓	–	–	–	922,421	982,000	–	–	982,000	1,904,421
酒店	–	–	–	353,511	218,000	–	–	218,000	571,511
住宅及酒店式住宅	62,658	–	–	41,038	102,000	–	–	164,658	205,696
	75,129	–	–	2,428,450	1,807,000	–	–	1,882,129	4,310,579
已建成供出售物業									
零售	–	3,820	–	–	–	–	–	–	3,820
住宅	48,686	–	–	–	33,264	–	–	81,950	81,950
多用途	–	–	–	–	12,586	–	–	12,586	12,586
	48,686	3,820	–	–	45,850	–	–	94,536	98,356
發展中供出售物業									
辦公樓	–	–	–	662,288	–	–	–	–	662,288
工業	–	191,250	–	–	–	–	–	–	191,250
住宅	653,494	44,278	–	–	1,549,800	–	–	2,203,294	2,247,572
多用途	–	–	–	–	1,287,414	–	–	1,287,414	1,287,414
	653,494	235,528	–	662,288	2,837,214	–	–	3,490,708	4,388,524
	13,917,387	1,216,532	5,396,815	4,037,352	4,690,064	258,750	208,687	24,212,953	29,725,587

附註：

- 除港運城(百分之六十)、太古滙(百分之九十七)、三里屯 VILLAGE(零售：百分之八十，酒店：百分百)、蔚然(百分之八十七點五)、MOUNT PARKER RESIDENCES(百分之八十)、River Court及羅德岱堡(資本：百分百；權益：百分之七十五)外，所有物業由附屬公司全資擁有。以上摘要表的面積總額包括此七個物業百分百的樓面面積。
- 「其他公司」包括共同控制公司或聯屬公司及其他投資。由該等公司持有的物業樓面面積為應佔面積。
- 在香港及中國內地的總樓面面積並不包括停車位；附屬公司及其他公司於香港及中國內地持有逾九千五百個已建成的停車位乃作投資用途。
- 根據可續期官契擁有的香港物業，已註明續期後的期滿日期。
- 所有在美國的物業均屬永久業權。
- 在美國的總樓面面積不包括停車位；其他公司持有約450個已建成的停車位乃作投資用途。
- 在英國的總樓面面積不包括停車位；附屬公司持有約50個停車位乃作投資用途。

在香港的已建成
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
零售及辦公樓							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場							
太古廣場一座	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	863,266	-	1988	辦公樓。
太古廣場二座	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	695,510	-	1990	辦公樓。
太古廣場 購物商場	內地段第8571號(部分)／ 內地段第8582號及增批部分(部分)	2135/ 2047	318,289 (部分)	711,182	470	1988/ 1990	購物中心，包括各類食肆 及一家電影院。設有通道 連接港鐵金鐘站。太古 廣場亦包括酒店式住宅及 酒店，詳情列於下文住宅 及酒店項下。
2. 皇后大道東1號 太古廣場三座	內地段第47A號A分段餘段 內地段第47A號B分段餘段 內地段第47A號C分段餘段 內地段第47B號C分段餘段 內地段第47A號餘段 內地段第47C號A分段第1小分段餘段 內地段第47C號A分段餘段 內地段第47B號A分段餘段 內地段第47B號B分段餘段 內地段第47B號餘段 內地段第47A號B分段第2小分段 內地段第47A號D分段 內地段第47B號D分段 內地段第47C號餘段 內地段第47D號餘段 內地段第47D號A分段餘段 內地段第47號A分段第1小分段 內地段第47號A分段餘段 內地段第47號B分段 第1小分段及餘段 內地段第47號C分段 第1小分段及第2小分段A段 及第2小分段餘段及 第3小分段A段及第3小分段餘段及 第4小分段及第5小分段及 第6小分段A段及 第6小分段餘段及 第7小分段餘段及餘段 內地段第47號P分段 內地段第47號餘段 內地段第47號C分段第5小分段增批部分 內地段第47號C分段第1小分段增批部分	2050- 2852	40,236	627,657	111	2004/ 2007	一幢連接購物商場及港鐵 金鐘站的辦公樓。

集團主要物業

二零一二年十二月三十一日結算

在香港的已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
3. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段 A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段 A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分J分段餘段(部分)	2899	334,475 (部分)	1,105,227	834	1983/ 1987/ 1997/ 2000	購物中心，內設有各類 食肆、真雪溜冰場、電影 院及通道連接港鐵太古站。
4. 太古城 太古城中心一座	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段 A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段 A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分J分段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	628,785	-	1997	辦公樓，位於太古城購物 中心部分位置之上。
5. 太古城 太古城中心三座	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段第18小分段	2899	33,730	447,714	10	1992	辦公樓，以行人天橋連接 至太古城中心。
6. 太古城 太古城中心四座	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段餘段(部分)	2899	41,864	556,431	-	1991	辦公樓，以行人天橋連接 至太古城中心。

在香港的已建成
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
7. 太古城 第一至第十期 商業單位	筲箕灣海旁地段第1號A分段 第1小分段、筲箕灣海旁地段 第1號A分段餘段 筲箕灣海旁地段第1號B分段 筲箕灣海旁地段第2號C分段餘段 筲箕灣海旁地段第2號C分段 第2小分段 筲箕灣海旁地段第2號D分段、 筲箕灣海旁地段 第2號餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分J分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分J分段第3小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分L分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分N分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第4小分段及第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2分段C段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分S分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分H分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分H分段第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分U分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段第3小分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段第4小分段A段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分T分段第1小分段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分U分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段第9小分段及 第10小分段及第11小分段及 第13小分段及第16小分段(部分)	2081/ 2889/ 2899	-	331,079	3,826	1977 -1985	鄰舍式店舖、學校及停車 位。
8. 太古坊 德宏大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段 第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段 第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段(部分) 海旁地段第703號N分段(部分)	2881	70,414 (部分)	803,452	311	1993	辦公樓，以行人天橋連接 港鐵鯽魚涌站。

集團主要物業

二零一二年十二月三十一日結算

在香港的已建成 投資物業	地段編號	官批到期年份		地盤面積平方呎		總樓面面積平方呎		停車位數目		備註
9. 太古坊 多盛大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段 第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段 第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	609,540	215	1994	辦公樓，連接德宏大廈。			
10. 太古坊 林肯大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段 第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段 第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	333,353	164	1998	辦公樓，連接電訊盈科中心。			
11. 太古坊 濠豐大廈	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第4小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段 第7小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分D分段	2881/ 2899	33,434	501,253	182	1999	辦公樓，連接常盛大廈。			
12. 太古坊 康橋大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段 第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段 第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段(部分) 海旁地段第703號N分段(部分)	2881	70,414 (部分)	268,795	-	2003	辦公樓，連接德宏大廈。			
13. 太古坊 港島東中心	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第6小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分F分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分G分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分H分段第6小分段B段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分H分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分餘段 鯽魚涌內地段第15號D分段	2881/ 2899	109,929	1,537,011	-	2008	辦公樓，連接康和大廈。			
14. 北角 英皇道500號 港運城	內地段第8849號(部分)	2047	106,498 (部分)	150,223	288	1996	所註明的樓面面積乃整個購物中心平台的面積，集團持有60%權益。			

在香港的已建成
投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
15. 灣仔 星街9號 星域軒	內地段第8853號(部分)	2047	40,871 (部分)	13,112	83	1999	所註明的樓面面積乃整個零售部分的面積。
16. 灣仔 永豐街21-29號	內地段第526號A分段 第1小分段C段 內地段第526號A分段 第1小分段B號餘段 內地段第526號A分段 第1小分段B號第1小分段 內地段第526號A分段第2小分段 內地段第526號A分段第3小分段	2856	2,967	14,039	–	1992/ 2006	所註明的樓面面積乃指現有樓宇。
17. 灣仔 皇后大道東8號	內地段第5250號 內地段第7948號 內地段第7950號	2089/ 2103/ 2113	4,612	81,346	–	1968	辦公樓，地層為零售店舖。
18. 灣仔 軒尼詩道28號	海旁地段第23號 內地段第2244號餘段 內地段第2245號餘段	2843	9,622	145,390	–	2012	辦公樓。
附屬公司持有之總面積				10,424,365	6,494		
19. 太古坊 電訊盈科中心	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段 第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段 第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	620,148	217	1994	辦公樓，連接多盛大廈。所註明的樓面面積指整個發展物業，集團持有50%權益。
20. 北角 英皇道625號	內地段第7550號	2108	20,000	301,065	84	1998	辦公樓。所註明的樓面面積乃整項物業的面積，集團持有50%權益。
21. 大嶼山東涌 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市鎮地段第1號(部分)	2047	331,658 (部分)	36,053	–	1998/ 1999	所註明的樓面面積指零售樓面，集團持有20%權益。
22. 大嶼山東涌 東薈城 (第二地盤)	東涌市鎮地段第2號(部分)	2047	358,557 (部分)	零售： 462,439 辦公樓： 160,522	1,156	1999/ 2000	面積160,522平方呎的辦公樓，設於面積462,439平方呎的購物中心之上，集團持有20%權益。(包括第249頁及第245頁所載之第一地盤及第二地盤北的其他部分)。
共同控制公司持有之總面積				1,580,227	1,457		
– 其中本集團之應佔面積				592,409			

集團主要物業

二零一二年十二月三十一日結算

在香港的已建成投資物業		地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
科技中心								
1. 太古坊	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段 第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段 第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)		285			數據中心/辦公樓/物流倉庫。
和域大廈				554,934		1979		
康和大廈				338,578		1984		樓面面積不包括政府擁有的八層樓。
常盛大廈				923,364		1988		獲得建築圖則審批，將常盛大廈重建為一幢總樓面面積約為895,000平方呎的甲級辦公樓。
附屬公司持有之總面積				1,816,876	285			

住宅								
1. 金鐘道88號太古廣場柏舍酒店式住宅	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	443,075	-	1990		設於香港港麗酒店內的270個服務套房。
2. 深水灣道6號Rocky Bank	鄉郊建屋地段第613號餘段	2099	28,197	14,768	-	1981		六所半獨立式房屋。
3. 深水灣香島道36號B座洋房	鄉郊建屋地段第507號及增批部分(部分)	2097	20,733 (部分)	2,644	-	1980		一所獨立式房屋。
4. 加列山道38號Eredine	鄉郊建屋地段第587號及增批部分(部分)	2038	51,430 (部分)	23,224	7	1965		七個住宅單位。
5. 山頂司徒拔道53號傲璇	鄉郊建屋地段第224號	2074	32,496 (部分)	56,755	20	2011		十個住宅單位。
附屬公司持有之總面積				540,466	27			

在香港的已建成
投資物業

酒店	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
1. 太古城 東隅	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段 A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段A段 餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分J分段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	199,633	–	2009	共345個房間的酒店。
2. 太古廣場 奕居	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	158,738	–	2009	共117個房間的酒店，設 於香港JW萬豪酒店之上。
附屬公司持有之總面積				358,371			
3. 太古廣場 香港JW萬豪酒店	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	525,904	–	1988	共602個房間的酒店， 集團持有20%權益。
4. 太古廣場 香港麗酒店	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	555,590	–	1990	共513個房間的酒店， 集團持有20%權益。
5. 太古廣場 港島香格里拉 大酒店	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	605,728	–	1991	共565個房間的酒店， 集團持有20%權益。
聯屬公司持有之總面積				1,687,222			
– 其中本集團之應佔面積				337,444			
6. 東薈城 諾富特東薈城酒店 (第二地盤北)	東涌市鎮地段第2號(部分)	2047	358,557 (部分)	236,653	7	2005	共440個房間的酒店， 集團持有20%權益。
共同控制公司持有之總面積				236,653	7		
– 其中本集團之應佔面積				47,331			

集團主要物業

二零一二年十二月三十一日結算

在中國內地的已建成
投資物業

	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註	
零售								
1.	三里屯 VILLAGE (南區)	北京朝陽區三里屯北路 19 號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)	776,909	451	2007	購物中心，包括各類食肆及電影院。所註明的樓面面積為整個發展項目的面積，集團持有 80% 權益。
2.	三里屯 VILLAGE (北區)	北京朝陽區三里屯北路 11 號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)	519,399	410	2007	購物中心，包括各類食肆。所註明的樓面面積為整個發展項目的面積，集團持有 80% 權益。
3.	天河新作零售購物平台	廣州天河區天河東路 75 號	2044	174,380 (部分)	90,847	100	2008	購物中心，包括各類食肆及停車位。
4.	太古滙	廣州天河區天河路以北及天河東路以西	2051	526,941 (部分)	1,472,730	718	2011	購物中心，包括各類食肆。所註明的樓面面積乃指零售部分。集團持有 97% 權益。
附屬公司持有之總面積					2,859,885	1,679		
5.	頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路 18 號	2044 (停車位為 2054)	631,072 (部分)	939,493	617	2012	購物中心，包括各類食肆及電影院。於二零一二年第三季正式啟用。所註明的樓面面積為零售部分。集團持有 50% 權益。
共同控制公司持有之總面積					939,493	617		
—其中本集團之應佔面積					469,747			
辦公樓								
1.	太古滙	廣州天河區天河路以北及天河東路以西	2051	526,941 (部分)	1,731,766	—	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分。集團持有 97% 權益。
附屬公司持有之總面積					1,731,766	—		
2.	頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路 20 號	2054	631,072 (部分)	595,464	392	2011	2011 年第四季起分階段啟用。所註明的樓面面積乃指辦公樓部分。集團持有 50% 權益。
共同控制公司持有之總面積					595,464	392		
—其中集團之應佔面積					297,732			

在中國內地的發展中
投資物業

酒店	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
1. 瑜舍	北京朝陽區三里屯北路11號	2044 (停車位為2054)	566,332 (部分)	169,463	32	2007	共99個房間的酒店。
2. 太古滙 文華東方酒店	廣州天河區 天河路以北及 天河東路以西	2051	526,941 (部分)	酒店 584,184 酒店式住宅 51,517	- -	2012	共有263個客房的酒店及24個酒店式住宅單位。將興建一座629,414平方呎的文化中心，並於完成後移交廣州政府。所註明的樓面面積乃指酒店及酒店式住宅部分，集團持有97%權益。
附屬公司持有之總面積				805,164	32		
3. 北京東隅	北京朝陽區 酒仙橋路22號	2044 (辦公樓及停車位為2054)	631,072 (部分)	358,269	236	2012	共有369個客房的酒店。所註明的樓面面積乃指酒店部分，集團持有50%權益。於2012年第三季啟用。
共同控制公司持有之總面積				358,269	236		
- 其中本集團之應佔面積				179,135			

在美國的已建成
投資物業

酒店	地址	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
1. 文華東方酒店	佛羅里達州邁阿密市碧琪箕南端	120,233	345,000	600	2000	位於邁阿密市中部的豪華酒店，共有326個房間。集團持有75%權益。
共同控制公司持有之總面積			345,000	600		
- 其中本集團之應佔面積			258,750			

在英國的已建成
投資物業

酒店	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
1. 查頓漢 The Montpellier Chapter (前稱查頓漢 Hotel Kandinsky)	34,875	36,662	24	2010 (翻新工程)	位於查頓漢共61個客房的永久業權酒店。
2. 埃塞特 The Magdalen Chapter (前稱埃塞特 Hotel Barcelona)	46,888	36,001	10	2001	位於埃塞特共59個客房的永久業權酒店。翻新工程後於2012年6月重新啟用。
3. 布萊頓 Hotel Seattle	22,755	48,416	-	2003	位於布萊頓共71個客房的酒店，自2002年9月起計共35年業權。
4. 布里斯托 Avon Gorge Hotel	71,547	87,608	20	1855	位於布里斯托共75個客房的永久業權酒店。樓面面積包括室外露台。
附屬公司持有之總面積		208,687	54		

集團主要物業

二零一二年十二月三十一日結算

在香港的發展中 投資物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	總樓面面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 鯽魚涌 糖廠街17-27號 海灣街8-18號 (前稱華源大廈)	海地段第703號 1分段	2881	8,664	住宅 零售	62,658 12,471 75,129	–	正進行 上蓋工程	2014	所註明的樓面面積 乃指一幢酒店式 住宅大樓，下為 商場平台。
附屬公司持有之總面積					75,129	–			

在中國內地的發展中 投資物業

	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	總樓面面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 大中里項目	上海靜安區 南京西路以南及 石門一路以東	(零售/ 酒店為 2049； 辦公樓 為2059)	676,091	零售 辦公樓 酒店	1,081,362 1,844,842 543,194 3,469,398	1,217 1,217	正進行 打樁及挖掘工程	2016	2011年第四季起 展開建築工程。所 註明的樓面面積乃 指整個發展項目， 集團持有50%權 益。
2. 大慈寺項目	成都錦江區 東大街9號 大慈寺片區	2051	761,869 (部分)	零售 酒店 酒店式住宅	1,141,598 163,828 82,076 1,387,502	1,000 1,000	正進行 地基工程	2013/ 2014/ 2014	所註明的樓面面積 乃指發展物業的零 售、酒店及酒店式 住宅部分，集團持 有50%權益。
共同控制公司持有之總面積					4,856,900	2,217			
– 其中本集團之應佔面積					2,428,450				

在美國的發展中 投資物業

	地盤面積平方呎	用途	總樓面面積平方呎	停車位數目	預計建成年份	備註
1. 佛羅里達州 邁阿密市 Brickell CityCentre	393,678(部分)	<u>第一期</u> 零售 辦公樓 酒店 酒店式住宅 <u>第二期</u> 辦公樓	505,000 240,000 218,000 102,000 742,000 1,807,000	1,235 289 100 – 1,484 3,108	2015 2018	Brickell CityCentre是位於碧琪箕 金融區的一項市區多用途發展物 業，包括零售物業、辦公樓、酒 店、酒店式住宅及住宅大廈。地基 建築工程已於2012年7月展開， 預計於2013年年底完成。第三方 持有發展項目若干部分的12.5%權 益。
附屬公司持有之總面積			1,807,000	3,108		

在香港的已建成
供出售物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
1. 西半山 蔚然	內地段第577號C分段(部分) 內地段第577號D分段(部分) 內地段第577號E分段(部分) 內地段第577號F分段(部分) 內地段第577號G分段(部分) 內地段第577號H分段(部分) 內地段第577號I分段(部分) 內地段第577號J分段(部分) 內地段第577號L分段 第1小分段(部分) 內地段第577號L分段 第2小分段(部分) 內地段第577號L分段 第3小分段(部分) 內地段第577號L分段餘段(部分) 內地段第577號M分段(部分)	2857	22,957 (部分)	48,686	45	2012	截至2012年12月31日, 已完成98個單位的交易程序。所註明的樓面面積乃指餘下28個住宅單位, 集團持有87.5%權益。 45個未售停車位, 集團持有87.5%權益。
附屬公司持有之總面積				48,686	45		

2. 大嶼山 港鐵東涌站 (第一期) – 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市鎮地段第1號(部分)	2047	331,658 (部分)	–	75	1998/ 1999	75個未售停車位, 集團持有20%權益。
共同控制公司持有之總面積				–	75		

持有的其他物業							
1. 粉嶺 綠悠軒	粉嶺及上水地段第126號(部分)	2047	223,674 (部分)	零售: 47,751	17	1998	所註明樓面面積乃整個零售部分的面積, 集團持有8%權益。
– 應佔面積				47,751	17		
				3,820			

在美國的已建成
供出售物業

	地址	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
1. ASIA	佛羅里達州邁阿密市碧琪箕路900號	173,531	住宅: 33,264	27	2008	36層高住宅大廈, 包括123個住宅單位及5層高停車場。截至2012年12月31日, 已完成109個單位的交易程序。
2. River Court	佛羅里達州羅德岱堡	21,750	零售/ 辦公樓: 12,586	38	1966	於2006年10月購入位於羅德岱堡的發展地盤, 集團持有75%權益。
附屬公司持有之總面積				45,850	65	

集團主要物業

二零一二年十二月三十一日結算

在香港的發展中
供出售物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	總樓面面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 西半山 西摩道63號 (肆然)	內地段第2300號	2856	7,975	住宅	75,805	28	正進行 上蓋工程	2013	所註明的樓面面積為建議中樓高31層的住宅大廈，下設基座平台。該發展項目包括330個住宅單位。截至2012年12月31日，當中6個住宅單位(連同6個停車位)已預先售出。
2. 西半山 西摩道33號 第一期	內地段第424號B分段 第1小分段餘段 內地段第424號B分段 餘段 內地段第425號 7分段A小分段 內地段第425號 7分段B小分段 內地段第425號 7分段C小分段 內地段第425號 7分段D小分段 內地段第424號 C分段餘段 內地段第424號 D分段餘段 內地段第424號餘段	2854	20,756	住宅	165,792	-	正進行 上蓋及樁帽 工程	2014	所註明的樓面面積乃指建議中一幢樓高45層(包括一層隔火層)的住宅大廈，下設基座平台。
3. 西半山 西摩道33號 第二期 (前稱堅道92-102號)	內地段第425號 1分段餘段 內地段第425號2分段 內地段第425號3分段 內地段第425號4分段 內地段第425號 5分段第1小分段 內地段第425號 5分段餘段 內地段第425號餘段	2854	21,726	住宅	195,531	43	正進行 地基工程	2016	所註明的樓面面積乃指建議中一幢樓高45層(包括一層隔火層)的住宅大廈，下設基座平台。
4. 太古城 西灣臺1號 (MOUNT PARKER RESIDENCES)	筲箕灣內地段第761號 餘段 筲箕灣內地段第761號 A分段	2057	28,490	住宅	151,954	68	正進行 上蓋工程	2013	所註明的樓面面積乃指整個發展項目，集團持有80%權益。該發展項目包括92個住宅單位、樓高19層的住宅大廈，下設基座平台。
5. 大嶼山 長沙住宅地皮	丈量約份第332約地段 第724號及726號	2062	161,029	住宅	64,412	-	空置地盤	2015	所註明的樓面面積乃指根據實地條件所允許的總樓面面積。
附屬公司持有之總面積					653,494	139			

在香港的發展中
供出售物業

	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	總樓面面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
6.	九龍登巴道23號 (DUNBAR PLACE) (前稱亞皆老街148號)	2083	17,712	住宅	88,555	57	正進行 上蓋工程	2013	所註明的樓面面積乃 整項物業的面積，集 團持有50%權益。
7.	香港仔 黃竹坑道8-10號	2119 2120	25,500	工業	382,500	39	已完成 地基工程	暫停	所註明的樓面面積乃 整項物業的面積，集 團持有50%權益。
共同控制公司持有之總面積					471,055	96			
– 其中本集團之應佔面積					235,528				

在中國內地的發展中
供出售物業

	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	用途	總樓面面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1.	成都錦江區 東大街9號 大慈寺片區	2051	761,869 (部分)	辦公樓	1,324,575	499	正進行 打樁及挖掘 工程	2013	所註明的樓面面積 乃指發展項目的辦 公樓部分，集團持 有50%權益。
共同控制公司持有之總面積					1,324,575	499			
– 其中本集團之應佔面積					662,288				

在美國的發展中
供出售物業

	地盤面積平方呎	用途	總樓面面積平方呎	停車位數目	預計建成年份	備註
1.	佛羅里達州 邁阿密市 碧琪箕路南端	住宅	421,800	395	–	位於邁阿密市中的發展地盤， 於1997年1月連同文華東方酒店 地盤一併購入。現已暫停興建住宅 大廈的計劃。
2.	佛羅里達州 羅德岱堡發展地盤	住宅／辦公樓／酒店	787,414	1,050	–	於2006年10月購入位於羅德岱堡 的發展地盤，集團持有75%權益。
3.	佛羅里達州 邁阿密市 Brickell CityCentre	第一期 住宅大廈	1,128,000	1,025	2015	位於碧琪箕金融區的一項市區多 用途發展物業Brickell CityCentre 的兩幅住宅發展地皮。地基工程 於2012年7月展開，預期於2013 年年底完成。
4.	佛羅里達州 邁阿密市 Brickell CityCentre North Squared	多用途	500,000	–	–	發展項目現已暫停。
附屬公司持有之總面積			2,837,214	2,470		