

綜合財務狀況表

二零一三年十二月三十一日結算

	附註	2013 港幣百萬元	2012 (重列) 港幣百萬元	2011 (重列) 港幣百萬元
資產及負債				
非流動資產				
物業、廠房及設備	14	39,457	34,842	28,293
投資物業	15	216,524	205,588	191,805
租賃土地及土地使用權	16	1,164	1,080	1,048
無形資產	17	4,634	4,612	4,361
持作發展物業	23	706	188	124
合資公司	19(a)	21,805	20,222	18,181
聯屬公司	19(b)	30,699	27,420	26,614
可供出售資產	21	713	340	188
其他長期應收款項		21	17	6
衍生金融工具	22	590	643	785
遞延稅項資產	30	567	555	533
退休福利資產	31	429	210	213
		317,309	295,717	272,151
流動資產				
供出售物業	23	7,982	6,910	6,810
存貨及進行中工程	24	3,234	4,265	3,781
貿易及其他應收款項	25	9,187	9,164	6,846
衍生金融工具	22	25	31	18
現金及現金等價物	26	10,950	6,080	3,920
短期存款	26	338	11	67
		31,716	26,461	21,442
流動負債				
貿易及其他應付款項	27	16,439	15,458	15,401
應付稅項		456	886	571
衍生金融工具	22	97	64	228
銀行透支及短期借款	29	1,547	1,891	1,487
一年內須償還的長期借款及債券	29	7,130	5,322	8,750
		25,669	23,621	26,437
流動資產淨值／(負債淨額)		6,047	2,840	(4,995)
資產總值減流動負債		323,356	298,557	267,156
非流動負債				
永久資本證券	28	2,326	2,325	2,331
長期借款及債券	29	50,841	40,859	27,237
來自一家聯屬公司的預收款項		37	48	58
衍生金融工具	22	112	125	119
其他應付款項	27	583	215	–
遞延稅項負債	30	6,357	5,673	4,979
遞延收益		47	114	108
退休福利負債	31	545	816	806
		60,848	50,175	35,638
資產淨值		262,508	248,382	231,518
權益				
股本	32	903	903	903
儲備	33	219,394	207,564	225,477
公司股東應佔權益		220,297	208,467	226,380
非控股權益	34	42,211	39,915	5,138
權益總額		262,508	248,382	231,518

董事

白紀圖

喬浩華

郭敬文

香港，二零一四年三月十三日