

集團主要物業

二零一三年十二月三十一日結算

	總樓面面積 (平方呎)								
	香港		中國內地		美國		英國		總額
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬公司持有	由附屬及其他公司持有
已建成投資物業									
零售	2,324,862	99,696	2,859,885	469,747	-	-	-	5,184,747	5,754,190
辦公樓	8,099,503	492,711	1,731,766	297,732	-	-	-	9,831,269	10,621,712
科技中心	893,516	-	-	-	-	-	-	893,516	893,516
住宅及酒店式住宅	540,466	-	51,517	-	-	-	-	591,983	591,983
酒店	358,371	384,796	753,647	179,135	-	258,750	208,687	1,320,705	2,143,386
	12,216,718	977,203	5,396,815	946,614	-	258,750	208,687	17,822,220	20,004,787
發展中投資物業									
零售	12,349	-	-	1,141,264	565,000	-	-	577,349	1,718,613
辦公樓	1,555,035	-	-	925,704	260,000	-	-	1,815,035	2,740,739
酒店	-	-	-	345,568	218,000	-	-	218,000	563,568
住宅及酒店式住宅	62,741	-	-	41,038	109,000	-	-	171,741	212,779
計劃中物業	-	92,000	-	-	1,300,000*	-	-	1,300,000	1,392,000
	1,630,125	92,000	-	2,453,574	2,452,000	-	-	4,082,125	6,627,699
已建成供出售物業									
零售	-	3,820	-	-	-	-	-	-	3,820
住宅	211,273	44,278	-	-	5,359	-	-	216,632	260,910
計劃中物業	-	-	-	-	12,586	-	-	12,586	12,586
	211,273	48,098	-	-	17,945	-	-	229,218	277,316
發展中供出售物業									
辦公樓	-	-	-	649,941	-	-	-	-	649,941
工業	-	191,250	-	-	-	-	-	-	191,250
住宅	425,732	-	-	-	1,985,800	-	-	2,411,532	2,411,532
計劃中物業	-	-	-	-	787,414	-	-	787,414	787,414
	425,732	191,250	-	649,941	2,773,214	-	-	3,198,946	4,040,137
	14,483,848	1,308,551	5,396,815	4,050,129	5,243,159	258,750	208,687	25,332,509	30,949,939

* 於2013年7月購入位於700 Brickell Avenue的地盤後，Brickell City Centre發展項目的第二期正處於計劃階段。新購入的地盤列入賬目中的「持作發展土地」。

附註：

1. 總樓面面積指由集團附屬公司擁有的百分之一百樓面及太古地產應佔由合資公司及聯屬公司持有的樓面份額。
2. 總樓面面積並不包括停車位；附屬公司及其他公司持有逾九千八百個已建成的停車位乃作投資用途。
3. 根據可續期官契擁有的香港物業，已註明續期後的期滿日期。
4. 所有在美國的物業均屬永久業權。

在香港的已建成投資物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方米	總樓面 面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
零售及辦公樓							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場 太古廣場一座	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	863,266	-	1988	辦公樓。
太古廣場二座	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	695,510	-	1990	辦公樓。
太古廣場 購物商場	內地段第8571號(部分) / 內地段第8582號及增批部分(部分)	2135/ 2047	318,289 (部分)	711,182	430	1988/1990	購物中心, 包括各類食肆及一家電影院。設有 通道連接港鐵金鐘站。太古廣場亦包括酒店式 住宅及酒店, 詳情列於下文住宅及酒店項下。
2. 皇后大道東1號 太古廣場三座	內地段第47A號A分段餘段 內地段第47A號B分段餘段 內地段第47A號C分段餘段 內地段第47B號C分段餘段 內地段第47A號餘段 內地段第47C號A分段第1小分段餘段 內地段第47C號A分段餘段 內地段第47B號A分段餘段 內地段第47B號B分段餘段 內地段第47B號餘段 內地段第47A號B分段第2小分段 內地段第47A號D分段 內地段第47B號D分段 內地段第47C號餘段 內地段第47D號餘段 內地段第47D號A分段餘段 內地段第47號A分段第1小分段 內地段第47號A分段餘段 內地段第47號B分段第1小分段及餘段 內地段第47號C分段第1小分段及 第2小分段A段及第2小分段餘段及 第3小分段A段及第3小分段餘段及 第4小分段及第5小分段及第6小分段A段 及第6小分段餘段及第7小分段餘段及餘段 內地段第47號P分段 內地段第47號餘段 內地段第47號C分段第5小分段增批部分 內地段第47號C分段第1小分段增批部分	2050- 2852	40,236	627,657	111	2004/07	一幢連接購物商場及港鐵金鐘站的辦公樓。
3. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分J分段餘段(部分)	2899	334,475 (部分)	1,105,227	834	1983/ 87/97/ 2000	購物中心, 內設有各類食肆、真雪溜冰場、 電影院及通道連接港鐵太古站。
4. 太古城 太古城中心一座	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分J分段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	628,785	-	1997	辦公樓, 位於太古城購物中心部分位置之上。
5. 太古城 太古城中心三座	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段第18小分段	2899	33,730	447,714	10	1992	辦公樓, 以行人天橋連接至太古城中心。
6. 太古城 太古城中心四座	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段餘段(部分)	2899	41,864	556,431	-	1991	辦公樓, 以行人天橋連接至太古城中心。

在香港的已建成投資物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
7. 太古城 第一至第十期 商業單位	筲箕灣海旁地段第1號A分段 第1小分段、筲箕灣海旁地段 第1號A分段餘段 筲箕灣海旁地段第1號B分段 筲箕灣海旁地段第2號C分段餘段 筲箕灣海旁地段第2號C分段第2小分段 筲箕灣海旁地段第2號D分段、筲箕灣海旁地段 第2號餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第3小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分L分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分N分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第4小分段及第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2分段C段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分S分段 第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段 第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段 第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段 第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段 第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段 第3小分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段 第4小分段A段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分T分段 第1小分段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段 第9小分段及第10小分段及第11小分段及 第13小分段及第16小分段(部分)	2081/ 2889/ 2899	-	331,079	3,826	1977/85	鄰舍式店舖、學校及停車位。
8. 太古坊 德宏大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段(部分) 海旁地段第703號N分段(部分)	2881	70,414 (部分)	803,452	311	1993	辦公樓，連接多盛大廈及康橋大廈。
9. 太古坊 多盛大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	609,540	215	1994	辦公樓，連接德宏大廈。
10. 太古坊 林肯大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	333,353	164	1998	辦公樓，連接電訊盈科中心。
11. 太古坊 濠豐大廈	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第4小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第7小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分D分段	2881/ 2899	33,434	501,253	182	1999	辦公樓，連接康和大廈。
12. 太古坊 康橋大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段(部分) 海旁地段第703號N分段(部分)	2881	70,414 (部分)	268,795	-	2003	辦公樓，連接德宏大廈。
13. 太古坊 港島東中心	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第6小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分F分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分G分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段 第6小分段B段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分餘段 鯽魚涌內地第15號D分段	2881/ 2899	109,929	1,537,011	-	2008	辦公樓，連接康和大廈。
14. 北角 英皇道500號 港運城	內地第8849號(部分)	2047	106,498 (部分)	150,223	288	1996	所註明的樓面面積乃整個購物中心平台的面積，太古地產集團持有60%權益。
15. 灣仔 星街9號 星域軒	內地第8853號(部分)	2047	40,871 (部分)	13,112	83	1999	所註明的樓面面積乃整個零售部分的面積。

在香港的已建成投資物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
16. 灣仔 永豐街21-29號	內地段第526號A分段第1小分段C段 內地段第526號A分段第1小分段B號餘段 內地段第526號A分段第1小分段B號第1小分段 內地段第526號A分段第2小分段 內地段第526號A分段第3小分段	2856	2,967	14,039	-	1992/2006	所註明的樓面面積乃指現有樓宇。
17. 灣仔 忠利集團大廈 (前稱皇后大道東 8號)	內地段第5250號 內地段第7948號 內地段第7950號	2089/ 2103/ 2113	4,612	81,346	-	2013 (翻新工程)	辦公樓，地層為零售店舖。
18. 灣仔 軒尼詩道28號	海旁地段第23號 內地段第2244號餘段 內地段第2245號餘段	2843	9,622	145,390	-	2012	辦公樓。
附屬公司持有之總面積				10,424,365	6,454		
19. 太古坊 電訊盈科中心	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	620,148	217	1994	辦公樓，連接多盛大廈。所註明的樓面面積指 整個發展物業，太古地產集團持有50%權益。
20. 北角 英皇道625號	內地段第7550號	2108	20,000	301,065	84	1998	辦公樓。所註明的樓面面積乃整項物業的 面積，太古地產集團持有50%權益。
21. 大嶼山東涌 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市鎮地段第1號(部分)	2047	331,658 (部分)	36,053	-	1998/99	所註明的樓面面積指零售樓面，太古地產集團 持有20%權益。
22. 大嶼山東涌 東薈城 (第二地盤)	東涌市鎮地段第2號(部分)	2047	358,557 (部分)	零售： 462,428 辦公樓： 160,522	1,156	1999/2000	面積160,522平方呎的辦公樓，設於面積 462,428平方呎的購物中心之上，太古地產集團 持有20%權益。(包括第246頁及第247頁所載 之第一地盤及第二地盤北的其他部分)。
合資公司持有之總面積				1,580,216	1,457		
- 其中太古地產集團之應佔面積				592,407			
科技中心							
1. 太古坊 和域大廈 康和大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)				數據中心／辦公樓／物流倉庫。
附屬公司持有之總面積				893,516	163		樓面面積不包括政府擁有的八層樓。
住宅							
1. 金鐘道88號 太古廣場柏舍 酒店式住宅	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	443,075	-	1990	設於香港港麗酒店內的270個服務套房。
2. 深水灣道6號 Rocky Bank	鄉郊建屋地段第613號餘段	2099	28,197	14,768	-	1981	六所半獨立式房屋。
3. 深水灣 香島道36號 B座洋房	鄉郊建屋地段第507號及增批部分(部分)	2097	20,733 (部分)	2,644	-	1980	一所獨立式房屋。
4. 加列山道38號 Eredine	鄉郊建屋地段第587號及增批部分(部分)	2038	51,430 (部分)	23,224	7	1965	七個住宅單位。
5. 山頂 司徒拔道53號 傲璇	鄉郊建屋地段第224號	2074	32,496 (部分)	56,755	20	2011	十個住宅單位。
附屬公司持有之總面積				540,466	27		

在香港的已建成投資物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
酒店							
1. 太古城 東隅	鯉魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段 餘段(部分) 鯉魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段 第1小分段A段(部分) 鯉魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 餘段(部分) 鯉魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第7小分段A段(部分) 鯉魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第7小分段餘段(部分) 鯉魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2小分段B段(部分) 鯉魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2小分段A段第1小分段(部分) 鯉魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2小分段A段餘段(部分) 鯉魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段 餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	199,633	-	2009	共345個房間的酒店。
2. 太古廣場 奕居	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	158,738	-	2009	共117個房間的酒店，設於香港JW萬豪酒店 之上。
附屬公司持有之總面積				358,371			
3. 太古廣場 香港JW萬豪酒店	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	525,904	-	1988	共602個房間的酒店，太古地產集團持有20% 權益。
4. 太古廣場 香港港麗酒店	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	555,590	-	1990	共513個房間的酒店，太古地產集團持有20% 權益。
5. 太古廣場 港島香格里拉 大酒店	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	605,728	-	1991	共565個房間的酒店，太古地產集團持有20% 權益。
聯屬公司持有之總面積				1,687,222			
- 其中太古地產集團之應佔面積				337,444			
6. 東薈城 諾富特東薈城酒店 (第二地盤北)	東涌市鎮地段第2號(部分)	2047	358,557 (部分)	236,758	7	2005	共440個房間的酒店，太古地產集團持有20% 權益。
合資公司持有之總面積				236,758	7		
- 其中太古地產集團之應佔面積				47,352			
在中國內地的已建成 投資物業							
零售	地址	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
1. 三里屯太古里 (三里屯太古里 南區)	北京朝陽區三里屯北路19號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)	776,909	451	2007	購物中心，包括各類食肆及電影院。所註明的 樓面面積為整個發展項目的面積，太古地產 集團持有80%權益。
2. 三里屯太古里 (三里屯太古里 北區)	北京朝陽區三里屯北路11號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)	519,399	410	2007	購物中心，包括各類食肆。所註明的樓面面積 為整個發展項目的面積，太古地產集團持有 80%權益。
3. 滙坊(天河新作 零售購物平台)	廣州天河區天河東路75號	2044	174,377 (部分)	90,847	100	2008	購物中心，包括各類食肆及停車位。
4. 太古滙	廣州天河區天河路383號	2051	526,941 (部分)	1,472,730	718	2011	購物中心，包括各類食肆。所註明的樓面面積 乃指零售部分。太古地產集團持有97%權益。
附屬公司持有之總面積				2,859,885	1,679		
5. 頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路18號	2044 (停車位為 2054)	631,072 (部分)	939,493	617	2012	購物中心，包括各類食肆及電影院。所註明的 樓面面積為零售部分。太古地產集團持有50% 權益。
合資公司持有之總面積				939,493	617		
- 其中太古地產集團之應佔面積				469,747			

在中國內地的已建成 投資物業	地址	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
辦公樓								
1. 太古滙	廣州天河區天河路381 及385號	2051	526,941 (部分)		1,731,766	-	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分。 太古地產集團持有97%權益。
附屬公司持有之總面積					1,731,766	-		
2. 頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路20號	2054	631,072 (部分)		595,464	392	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分。 太古地產集團持有50%權益。
合資公司持有之總面積					595,464	392		
- 其太古地產集團之應佔面積					297,732			
酒店								
1. 瑜舍	北京朝陽區三里屯路11號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)		169,463	32	2007	共99個房間的酒店。
2. 太古滙 文華東方酒店	廣州天河區 天河路389號	2051	526,941 (部分)	酒店 酒店式住宅	584,184 51,517	- -	2012	設有263個酒店房間和24個酒店式住宅 單位。面積為629,414平方英尺的文化中心已 經根據與廣州市文化局的協議建成(包括文 化中心的土建工程和外立面裝修及外立面配 置)等待移交廣州市政府。所註明的樓面面 積為酒店和酒店式住宅部分的面積,太古地 產集團持有其中97%權益。
附屬公司持有之總面積					805,164	32		
3. 北京東隅	北京朝陽區 酒仙橋路22號	2044 (辦公樓及 停車位為 2054)	631,072 (部分)		358,269	236	2012	共有369個客房的酒店。所註明的樓面面積乃 指酒店部分,太古地產集團持有50% 權益。於2012年第三季啟用。
合資公司持有之總面積					358,269	236		
- 其中太古地產集團之應佔面積					179,135			
在美國的已建成 投資物業								
酒店								
1. 文華東方酒店	佛羅里達州邁阿密市碧琪嶺南端		120,233		345,000	600	2000	位於邁阿密市中部的豪華酒店,共有326個房間。 太古地產集團持有75%權益。
合資公司持有之總面積					345,000	600		
- 其中太古地產集團之應佔面積					258,750			
在英國的已建成 投資物業								
酒店								
1. 查頓漢The Montpellier Chapter (前稱查頓漢Hotel Kandinsky)			34,875		36,662	24	2000	位於查頓漢共61個客房的永久業權酒店。翻新工程後 於2010年12月重開。
2. 埃塞特The Magdalen Chapter (前稱埃塞特Hotel Barcelona)			46,888		36,001	10	2001	位於埃塞特共59個客房的永久業權酒店。翻新工程後於 2012年6月重新啟用。
3. 布萊頓Hotel Seattle			22,755		48,416	-	2003	位於布萊頓共71個客房的酒店,自2002年9月起計共35年 業權。
4. 布里斯托Avon Gorge Hotel			71,547		87,608	20	1855	位於布里斯托共75個客房的永久業權酒店。樓面面積包括 室外露台。
附屬公司持有之總面積					208,687	54		

在香港的發展中 投資物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註										
1. 鯽魚涌 糖廠街23號 (前稱華源大廈)	海地段第703號 I分段	2881	8,664	住宅 零售	62,741	-	正進行 上蓋工程	2014	所註明的樓面面積乃指一幢酒店 式住宅大樓，下為商場平台。										
					12,349														
2. 九龍灣 新九龍內地段 第6312號	新九龍內地段 第6312號	2063	46,253	辦公樓	555,035	223	正進行設計	2017	建議的計劃正在發展中。所註明 的樓面面積乃根據政府賣地章程 所許可的總樓面面積。										
3. 常盛大廈重建項目	鯽魚涌海旁地段第1 號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1 號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1 號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1 號T分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1 號T分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1 號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1 號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1 號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1 號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	辦公樓	1,000,000	92	正進行設計	2017	拆卸工程將於2014年展開。 建議的計劃正在發展中，並須取 得政府同意才能落實。所註明的 樓面面積只是約數。										
										附屬公司持有之總面積					1,630,125	315			
										4. 大嶼山東涌 東涌市地段第11號	東涌市地段第11號	2063	107,919	計劃中物業	460,000	127	正進行設計	2017	建議的計劃正在發展中。所註明 的樓面面積(不包括公共交通總站 的面積)只是約數，可予更改。將 會興建另一個面積約74,000平方 呎的公共交通總站，並於完工後 移交政府。所註明的樓面面積乃 整項物業的面積，太古地產集團 持有其中20%權益。
															合資公司持有之總面積				
										- 其中太古地產集團之應佔面積					92,000				
										在中國內地的發展中 投資物業	地址	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	工程進度	預計建成年份	備註
										1. 大中里項目	上海靜安區 南京西路以南及 石門一路以東	(零售/ 酒店為 2049; 辦公樓為 2059)	676,091	零售 辦公樓 酒店	1,078,660	1,200	正進行打樁及 挖掘工程	2016	所註明的樓面面積乃指發展項目 物業的面積，太古地產集團持有 其中50%權益。
															1,851,408				
															3,457,375	1,200			
										2. 大慈寺項目 (零售：成都遠洋太古里； 酒店及酒店式 住宅：The Temple House 博舍)	成都錦江區 東大街9號 大慈寺片區	2051	794,786 (部分)	零售 酒店 酒店式住宅	1,203,867	1,000	正進行 上蓋工程	2014	所註明的樓面面積乃指發展項目 的零售，酒店及酒店式住宅部分 的面積，太古地產集團持有其中 50%權益。
															163,828				
															1,449,771	1,000			
										合資公司持有之總面積					4,907,146	2,200			
- 其中太古地產集團之應佔面積					2,453,573														

在美國的發展中 投資物業	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	預計建成年份	備註
1. 佛羅里達州 邁阿密市 Brickell City Centre	380,670 (部分)	第一期 零售 辦公樓 醫務辦公樓 酒店 酒店式住宅	565,000 128,000 132,000 218,000 109,000	1,235 144 145 100 -	2015	Brickell City Centre是位於Brickell金融區的市區綜合發展項目，包括零售、辦公樓、酒店、酒店式住宅及住宅大廈。建築工程於2012年7月展開，項目預計於2015年底落成。太古地產集團持有零售部分的87.5%權益。
	123,347	第二期 計劃中物業	1,300,000	待定	2019	項目第二期名為One Brickell City Centre，正計劃為綜合發展項目，包括零售、甲級辦公樓、住宅大廈及酒店。該項目坐落Brickell Avenue與SW 8th Street的交界處，項目涉及約1,300,000平方呎，計劃發展為一幢80層高的豪宅大廈。
			2,452,000	1,624		
附屬公司持有之總面積			2,452,000	1,624		

在香港的已建成 供出售物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
1. 西半山 蔚然	內地段第577號C分段 (部分) 內地段第577號D分段 (部分) 內地段第577號E分段 (部分) 內地段第577號F分段 (部分) 內地段第577號G分段 (部分) 內地段第577號H分段 (部分) 內地段第577號I分段 (部分) 內地段第577號J分段 (部分) 內地段第577號L分段 第1小分段(部分) 內地段第577號L分段 第2小分段(部分) 內地段第577號L分段 第3小分段(部分) 內地段第577號L分段 餘段(部分) 內地段第577號M 分段(部分)	2857	22,957 (部分)	13,164	41	2012	於獲發入伙紙後，截至2013年12月31日，已完成交易程序及／或售出119個單位。所註明的樓面面積乃指餘下的7個住宅單位及41個未售出的停車位，太古地產集團持有其中87.5%權益。
2. 西半山 隼然	內地段第2300號	2856	7,975 (部分)	46,155	17	2013	於獲發入伙紙後，截至2013年12月31日，已完成交易程序及／或售出12個單位及11個停車位。所註明的樓面面積乃指餘下的18個住宅單位及17個未售出的停車位。
3. 太古城 MOUNT PARKER RESIDENCES	筲箕灣內地段 第761號餘段 筲箕灣內地段 第761號A分段	2057	28,490	151,954	68	2013	所註明的樓面面積乃指整個發展項目的面積，太古地產集團持有其中80%權益。整個發展項目為一幢樓高19層包括92個住宅單位的住宅大廈，下設基座平台，另有68個停車位，太古地產集團持有其中80%權益。
附屬公司持有的總面積				211,273	126		

4. 何文田 DUNBAR PLACE	九龍內地段第3303號 A分段	2083	17,712	88,555	57	2013	所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。整個發展項目為一幢樓高19層包括53個住宅單位的住宅大廈，下設基座平台，另有57個停車位，太古地產集團持有其中50%權益。截至2013年12月31日，已預售出其中25個單位。
5. 東堤灣畔 (第一地盤)	東涌市地段第1號 (部分)	2047	331,658 (部分)	-	75	1998/99	75個未出售的停車位，太古地產集團持有其中20%權益。
合資公司持有之總面積				88,555	132		
- 其中太古地產集團之應佔面積				44,278			

持有的其他物業

1. 粉嶺 綠悠軒	粉嶺及上水地段第 126號(部分)	2047	223,674 (部分)	零售：47,751	17	1998	所註明樓面面積乃整個零售部分的面積，太古地產集團持有8%權益。
				47,751	17		
- 應佔面積				3,820			

在美國的已建成 供出售物業	地址	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
1. ASIA	佛羅里達州邁阿密市 碧琪箕路900號	173,531	住宅	5,359	4	2008	36層高住宅大廈，包括123個住宅單位及5層高停車場。截至2013年12月31日，已完成122個單位的交易程序。
2. River Court	佛羅里達州羅德岱堡	21,750	零售／ 辦公樓	12,586	38	1966	於2006年10月購入的發展地盤，太古地產集團持有75%權益。
附屬公司持有之總面積				17,945	42		

在香港的發展中 供出售物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面面積 平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 西半山 西摩道33號 第一期 (瀚然)	內地段第424號B分段 第1小分段餘段 內地段第424號B分段 餘段 內地段第425號 7分段A小分段 內地段第425號 7分段B小分段 內地段第425號 7分段C小分段 內地段第425號 7分段D小分段 內地段第424號 C分段餘段 內地段第424號 D分段餘段 內地段第424號餘段	2854	20,756	住宅	165,792	-	正進行上蓋工程	2014	所註明的樓面面積乃指建議中一幢樓高45層(包括一層隔火層)的住宅大廈，下設基座平台。
2. 西半山 西摩道33號 第二期 (前稱堅道92-102號)	內地段第425號 1分段餘段 內地段第425號2分段 內地段第425號3分段 內地段第425號4分段 內地段第425號 5分段第1小分段 內地段第425號 5分段餘段 內地段第425號餘段	2854	21,726	住宅	195,533	43	正進行樁帽工程	2016	所註明的樓面面積乃指建議中一幢樓高45層(包括一層隔火層)的住宅大廈，下設基座平台。
3. 大嶼山 長沙住宅地皮	丈量約份第332約地段 第724號及726號	2062	161,029	住宅	64,407	-	正進行上蓋工程	2015	所註明的樓面面積乃指建議中的住宅發展項目的面積。
附屬公司持有之總面積					425,732	43			
4. 香港仔 黃竹坑道8-10號	香港仔內地段 第338號 香港仔內地段 第339號	2119 2120	25,500	工業	382,500	39	已完成地基工程	暫停	所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有50%權益。
合資公司持有之總面積					382,500	39			
- 其中太古地產集團之應佔面積					191,250				

在中國內地的發展中 供出售物業	地址	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 大慈寺項目 (辦公樓：睿東中心)	成都錦江區 東大街9號 大慈寺片區	2051	794,786 (部分)	辦公樓	1,299,882	499	正進行 上蓋工程	2014	所註明的樓面面積乃指發展項目的辦公樓部分，太古地產集團持有50%權益。
合資公司持有之總面積					1,299,882	499			
- 其中太古地產集團之應佔面積					649,941				

在美國的發展中 供出售物業	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	預計建成年份	備註
1. 佛羅里達州 邁阿密市 碧琪箕路南端	105,372	住宅	421,800	395	-	位於邁阿密中部的發展地盤，於1997年1月連同文華東方酒店地盤一併購入。現已暫停興建住宅大廈的計劃。
2. 佛羅里達州 羅德岱堡發展地盤	182,191	住宅／辦公樓／酒店	787,414	1,050	-	於2006年10月購入位於羅德岱堡的發展地盤，太古地產集團持有75%權益。
3. 佛羅里達州邁阿密市 Brickell City Centre	380,670 (部分)	住宅大廈	1,114,000	1,025	2015	包括兩幅屬於市區綜合發展項目Brickell City Centre的住宅發展用地，此項目位於Brickell金融區。建造工程在2012年7月展開，項目預期於2015年底落成。
	380,670 (部分)	住宅大廈	450,000	440	-	North Squared地盤的發展項目暫時擱置。
附屬公司持有之總面積			2,773,214	2,910		