

綜合財務狀況表

二零一四年十二月三十一日結算

	附註	2014 港幣百萬元	2013 港幣百萬元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	43,601	39,457
投資物業	15	220,869	216,524
租賃土地及土地使用權	16	1,170	1,164
無形資產	17	7,442	4,634
持作發展物業	23	920	706
合資公司	19(a)	23,703	21,805
聯屬公司	19(b)	26,039	30,699
可供出售資產	21	771	713
其他長期應收款項		58	21
衍生金融工具	22	508	590
遞延稅項資產	30	652	567
退休福利資產	31	122	429
		325,855	317,309
流動資產			
供出售物業	23	7,941	7,982
存貨及進行中工程	24	3,860	3,234
貿易及其他應收款項	25	9,552	9,187
衍生金融工具	22	12	25
銀行結餘及短期存款	26	10,115	11,288
		31,480	31,716
流動負債			
貿易及其他應付款項	27	16,739	16,439
應付稅項		661	456
衍生金融工具	22	34	97
短期借款	29	1,123	1,547
一年內須償還的長期借款及債券	29	4,820	7,130
		23,377	25,669
流動資產淨值		8,103	6,047
資產總值減流動負債		333,958	323,356
非流動負債			
永久資本證券	28	2,327	2,326
長期借款及債券	29	60,518	50,841
衍生金融工具	22	40	112
其他應付款項	27	1,194	620
遞延稅項負債	30	6,938	6,357
遞延收益		57	47
退休福利負債	31	754	545
		71,828	60,848
資產淨值		262,130	262,508
權益			
股本	32	1,294	903
儲備	33	217,481	219,394
公司股東應佔權益		218,775	220,297
非控股權益	34	43,355	42,211
權益總額		262,130	262,508

董事

史樂山

郭鵬

郭敬文

香港，二零一五年三月十九日

第139頁至第222頁的附註（包括主要會計政策）為此財務報表的一部分。