

集團主要物業

二零一四年十二月三十一日結算

	總樓面面積 (平方呎)								
	香港		中國內地		美國		英國	總額	
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬公司持有	由附屬及其他公司持有
已建成投資物業									
零售	2,337,174	99,696	2,859,885	1,083,182	-	-	-	5,197,059	6,379,937
辦公樓	8,099,503	687,130	1,731,766	297,732	-	-	-	9,831,269	10,816,131
科技中心	893,516	-	-	-	-	-	-	893,516	893,516
住宅／酒店式住宅	591,594	-	51,517	-	-	-	-	643,111	643,111
酒店	358,371	384,796	753,647	179,135	-	258,750	208,687	1,320,705	2,143,386
	12,280,158	1,171,622	5,396,815	1,560,049	-	258,750	208,687	17,885,660	20,876,081
發展中投資物業									
零售	-	-	-	539,330	490,000	-	-	490,000	1,029,330
辦公樓	1,575,035	191,250	-	925,704	260,000	-	-	1,835,035	2,951,989
住宅／酒店式住宅	-	-	-	54,025	109,000	-	-	109,000	163,025
酒店	-	-	-	377,026	218,000	-	-	218,000	595,026
規劃中物業	-	92,000	-	-	1,300,000 *	-	-	1,300,000	1,392,000
	1,575,035	283,250	-	1,896,085	2,377,000	-	-	3,952,035	6,131,370
已建成供出售物業									
零售	-	3,820	-	-	-	-	-	-	3,820
住宅	37,201	1,060	-	-	5,359	-	-	42,560	43,620
零售／辦公樓	-	-	-	649,941	12,586	-	-	12,586	662,527
	37,201	4,880	-	649,941	17,945	-	-	55,146	709,967
發展中供出售物業									
辦公樓	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅	425,735	-	-	-	2,075,800	-	-	2,501,535	2,501,535
規劃中物業	-	-	-	-	787,414	-	-	787,414	787,414
	425,735	-	-	-	2,863,214	-	-	3,288,949	3,288,949
	14,318,129	1,459,752	5,396,815	4,106,075	5,258,159	258,750	208,687	25,181,790	31,006,367

* 於2013年7月購入位於700 Brickell Avenue的地盤後，Brickell City Centre發展項目的第二期正處於規劃階段。於2013年7月購入的地盤列入財務報表中的「持作發展土地」。

附註：

- 除以下物業外，所有由附屬公司持有的物業均屬太古地產集團全資擁有：港運城（持有60%權益）、太古滙（持有97%權益）、蔚然（持有87.5%權益）、MOUNT PARKER RESIDENCES（持有80%權益）、Brickell City Centre（零售：持有86.5%權益）、River Court及羅德岱堡（全資擁有；持有75%界定溢利）。此七個物業以100%的樓面面積計入以上摘要表的面積總額。
- 「其他公司」包括合資公司或聯屬公司及其他投資。由該等公司持有的物業樓面面積為太古地產的應佔面積。
- 香港及中國內地的總樓面面積並不包括停車位；附屬公司及其他公司持有逾九千四百個位於香港及中國內地已建成的停車位乃作投資用途。
- 根據可續期官契擁有的香港物業，已註明續期後的期滿日期。
- 所有在美國的物業均屬永久業權。
- 美國總樓面面積並不包括停車位；其他公司持有約四百五十個已建成的停車位乃作投資用途。
- 英國總樓面面積並不包括停車位；附屬公司持有約五十個已建成的停車位乃作投資用途。

236 | 集團主要物業
二零一四年十二月三十一日結算

在香港的已建成投資物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
零售及辦公樓							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場 太古廣場一座	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	863,266	-	1988	辦公樓。
太古廣場二座	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	695,510	-	1990	辦公樓。
太古廣場 購物商場	內地段第8571號(部分)/ 內地段第8582號及增批部分(部分)	2135/ 2047	318,289 (部分)	711,182	430	1988/1990	購物中心，包括各類食肆及一家電影院。設有通道連接港鐵金鐘站。太古廣場亦包括酒店式住宅及酒店，詳情列於下文住宅及酒店項下。
2. 皇后大道東1號 太古廣場三座	內地段第47A號A分段餘段 內地段第47A號B分段餘段 內地段第47A號C分段餘段 內地段第47B號C分段餘段 內地段第47A號餘段 內地段第47C號A分段第1小分段餘段 內地段第47C號A分段餘段 內地段第47B號A分段餘段 內地段第47B號B分段餘段 內地段第47B號餘段 內地段第47A號B分段第2小分段 內地段第47A號D分段 內地段第47B號D分段 內地段第47C號餘段 內地段第47D號餘段 內地段第47D號A分段餘段 內地段第47號A分段第1小分段 內地段第47號A分段餘段 內地段第47號B分段第1小分段及餘段 內地段第47號C分段第1小分段及 第2小分段A段及第2小分段餘段及 第3小分段A段及第3小分段餘段及 第4小分段及第5小分段及第6小分段A段 及第6小分段餘段及第7小分段餘段及餘段 內地段第47號P分段 內地段第47號餘段 內地段第47號C分段第5小分段增批部分 內地段第47號C分段第1小分段增批部分	2050- 2852	40,236	627,657	111	2004/07	一幢連接購物商場及港鐵金鐘站的辦公樓。
3. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分J分段餘段(部分)	2899	334,475 (部分)	1,105,227	834	1983/ 87/97/ 2000	購物中心，內設有各類食肆、真雪溜冰場、電影院及通道連接港鐵太古城。
4. 太古城 太古城中心一座	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分Q分段第2小分段A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分J分段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	628,785	-	1997	辦公樓，位於太古城購物中心部分位置之上。
5. 太古城 太古城中心三座	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段第18小分段	2899	33,730	447,714	10	1992	辦公樓，以行人天橋連接至太古城中心。所註明的樓面面積包括十層將不遲於2016年12月30日轉讓給政府的樓面面積。

在香港的已建成投資物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方米	總樓面 面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
6. 太古城 太古城中心四座	鯽魚涌海旁地段第2號及 增批部分K分段餘段(部分)	2899	41,864	556,431	-	1991	辦公樓，以行人天橋連接至太古城中心。
7. 太古城 第一至第十期 商業單位	筲箕灣海旁地段第1號A分段 第1小分段、筲箕灣海旁地段 第1號A分段餘段 筲箕灣海旁地段第1號B分段 筲箕灣海旁地段第2號C分段餘段 筲箕灣海旁地段第2號C分段第2小分段 筲箕灣海旁地段第2號D分段、筲箕灣海旁地段 第2號餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第3小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分L分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分N分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第4小分段及第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2分段C段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分S分段 第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段 第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段 第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段 第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段 第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段 第3小分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段 第4小分段A段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分T分段 第1小分段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段 第9小分段及第10小分段及第11小分段及 第13小分段及第16小分段(部分)	2081/ 2889/ 2899	-	331,079	3,826	1977/85	鄰舍式店舖、學校及停車位。
8. 太古坊 德宏大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段(部分) 海旁地段第703號N分段(部分)	2881	70,414 (部分)	803,452	311	1993	辦公樓，連接多盛大廈及康橋大廈。
9. 太古坊 多盛大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	609,540	215	1994	辦公樓，連接德宏大廈。
10. 太古坊 林肯大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	333,353	164	1998	辦公樓，連接電訊盈科中心。
11. 太古坊 濠豐大廈	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第4小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第7小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分D分段	2881/ 2899	33,434	501,253	182	1999	辦公樓，連接康和大廈。
12. 太古坊 康橋大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段(部分) 海旁地段第703號N分段(部分)	2881	70,414 (部分)	268,795	-	2003	辦公樓，連接德宏大廈。
13. 太古坊 港島東中心	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第6小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分F分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分G分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段 第6小分段B段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分餘段 鯽魚涌內地段第15號D分段	2881/ 2899	109,929	1,537,011	-	2008	辦公樓，連接康和大廈。

238 | 集團主要物業
二零一四年十二月三十一日結算

在香港的已建成投資物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方米	總樓面 面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
14. 北角 英皇道500號 港運城	內地地段第8849號(部分)	2047	106,498 (部分)	150,223	288	1996	所註明的樓面面積乃整個購物中心平台的面積，太古地產集團持有60%權益。
15. 灣仔 星街9號 星域軒	內地地段第8853號(部分)	2047	40,871 (部分)	13,112	83	1999	所註明的樓面面積乃整個零售部分的面積。
16. 灣仔 永豐街21-29號	內地地段第526號A分段第1小分段C段 內地地段第526號A分段第1小分段B號餘段 內地地段第526號A分段第1小分段B號第1小分段 內地地段第526號A分段第2小分段 內地地段第526號A分段第3小分段	2856	2,967	14,039	-	1992/2006	所註明的樓面面積乃指現有樓宇。
17. 灣仔 忠利集團大廈	內地地段第5250號 內地地段第7948號 內地地段第7950號	2089/ 2103/ 2113	4,612	81,346	-	2013 (翻新工程)	辦公樓，地層為零售店舖。
18. 灣仔 軒尼詩道28號	海旁地段第23號 內地地段第2244號餘段 內地地段第2245號餘段	2843	9,622	145,390	-	2012	辦公樓。
附屬公司持有之總面積				10,424,365	6,454		
19. 太古坊 電訊盈科中心	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	620,148	217	1994	辦公樓，連接多盛大廈。所註明的樓面面積指整個發展物業，太古地產集團持有50%權益。
20. 太古坊 栢克大廈	內地地段第8854號	2047	25,926	388,838	84	1998	辦公樓，所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
21. 北角 英皇道625號	內地地段第7550號	2108	20,000	301,065	84	1998	辦公樓。所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有50%權益。
22. 大嶼山東涌 東堤灣畔	東涌市鎮地段第1號(部分)	2047	331,658 (部分)	36,053	75	1998/99	所註明的樓面面積指零售樓面，太古地產集團持有20%權益。
23. 大嶼山東涌 東薈城	東涌市鎮地段第2號(部分)	2047	358,557 (部分)	零售： 462,428 辦公樓： 160,522	1,156	1999/2000	面積160,522平方米的辦公樓，設於面積462,428平方米的購物中心之上，太古地產集團持有20%權益。東薈城亦包括一間酒店，詳情列於下文酒店項下。
合資公司持有之總面積				1,969,054	1,616		
- 其中太古地產集團之應佔面積				786,826			
科技中心							
1. 太古坊 和域大廈 康和大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	554,934 338,582	78 85	1979 1984	數據中心／辦公樓／物流倉庫。太古地產集團與香港特別行政區政府於2014年2月達成協議，購入其於康和大廈的權益。該項交易預計將不遲於2016年12月30日完成。 和域大廈及康和大廈將重建為一座總樓面面積約980,000平方米的甲級辦公樓。 樓面面積不包括政府擁有的八層樓。該八層樓將不遲於2016年12月30日轉讓給太古地產集團。
附屬公司持有之總面積				893,516	163		

在香港的已建成投資物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方米	總樓面 面積平方米	停車位數目	建成年份	備註
住宅							
1. 金鐘道88號 太古廣場柏舍 酒店式住宅	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	443,075	-	1990	設於香港港麗酒店內的270個服務套房。
2. 鯽魚涌糖廠街23號 太古坊柏舍 酒店式住宅	海旁地段第703號I分段	2881	8,664	酒店式住宅： 62,756 零售： 12,312	-	2014	建於購物中心平台上的111個服務套房。 此發展項目預期於2015年第三季啟用。
				75,068			
3. 深水灣道6號 Rocky Bank	鄉郊建屋地段第613號餘段	2099	28,197	14,768	-	1981	六所半獨立式房屋。
4. 深水灣 香島道36號 B座洋房	鄉郊建屋地段第507號及增批部分(部分)	2097	20,733 (部分)	2,644	-	1980	一所獨立式房屋。
5. 加列山道38號 Eredine	鄉郊建屋地段第587號及增批部分(部分)	2038	51,430 (部分)	23,224	7	1965	七個住宅單位。
6. 山頂 司徒拔道53號 傲璇	鄉郊建屋地段第224號	2074	32,496 (部分)	45,127	16	2011	八個住宅單位。
附屬公司持有之總面積				603,906	23		
酒店							
1. 太古城 香港東隅	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段 餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段 第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2小分段A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2小分段A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段 餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	199,633	-	2009	共345個房間的酒店。
2. 太古廣場 奕居	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	158,738	-	2009	共117個房間的酒店，設於香港JW萬豪酒店 之上。
附屬公司持有之總面積				358,371			
3. 太古廣場 香港JW萬豪酒店	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	525,904	-	1988	共602個房間的酒店，太古地產集團持有20% 權益。
4. 太古廣場 香港港麗酒店	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	555,590	-	1990	共513個房間的酒店，太古地產集團持有20% 權益。
5. 太古廣場 港島香格里拉 大酒店	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	605,728	-	1991	共565個房間的酒店，太古地產集團持有20% 權益。
聯屬公司持有之總面積				1,687,222			
- 其中太古地產集團之應佔面積				337,444			
6. 東薈城 諾富特東薈城酒店	東涌市鎮地段第2號(部分)	2047	358,557 (部分)	236,758	7	2005	共440個房間的酒店，太古地產集團持有20% 權益。
合資公司持有之總面積				236,758	7		
- 其中太古地產集團之應佔面積				47,352			

240 | 集團主要物業
二零一四年十二月三十一日結算

在中國內地的已建成 投資物業	地址	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註	
零售								
1. 三里屯太古里 (三里屯太古里 南區)	北京朝陽區三里屯北路19號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)	776,909	451	2007	購物中心，包括各類食肆及電影院。	
2. 三里屯太古里 (三里屯太古里 北區)	北京朝陽區三里屯北路11號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)	519,399	410	2007	購物中心，包括各類食肆。	
3. 滙坊	廣州天河區天河東路75號	2044	174,377 (部分)	90,847	100	2008	購物中心，包括各類食肆及停車位。	
4. 太古滙	廣州天河區天河路381-389號(單數)	2051	526,941 (部分)	1,472,730	718	2011	購物中心，包括各類食肆。所註明的樓面面積乃指零售部分。太古地產集團持有97%權益。	
附屬公司持有之總面積				2,859,885	1,679			
5. 頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路18號	2044 (停車位為 2054)	631,072 (部分)	939,493	615	2012	購物中心，包括各類食肆及電影院。所註明的樓面面積為零售部分。太古地產集團持有50%權益。	
6. 大慈寺項目 (零售：成都遠洋 太古里)	成都錦江區東大街9號大慈寺片區	2051	794,786 (部分)	1,226,870	1,000	2014	所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。	
合資公司持有之總面積				2,166,363	1,615			
- 其中太古地產集團之應佔面積				1,083,182				
在中國內地的已建成 投資物業	地址	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
辦公樓								
1. 太古滙	廣州天河區天河路以北及 天河東路以西	2051	526,941 (部分)		1,731,766	-	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分。太古地產集團持有97%權益。
附屬公司持有之總面積					1,731,766	-		
2. 頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路20號	2054	631,072 (部分)		595,464	390	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分。太古地產集團持有50%權益。
合資公司持有之總面積					595,464	390		
- 其太古地產集團之應佔面積					297,732			
酒店								
1. 瑜舍	北京朝陽區三里屯路11號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)		169,463	32	2007	共99個房間的酒店。
2. 廣州 文華東方酒店	廣州天河區天河路以北及 天河東路以西	2051	526,941 (部分)	酒店 酒店式住宅	584,184 51,517	- -	2012	設有263個酒店房間和24個酒店式住宅單位。面積為629,414平方英尺的文化中心已經根據與廣州市文化局的協議建成(包括文化中心的土木工程和外立面裝修及外立面配置)等待移交廣州市政府。所註明的樓面面積為酒店和酒店式住宅部分的面積，太古地產集團持有其中97%權益。
附屬公司持有之總面積					805,164	32		
3. 北京東隅	北京朝陽區酒仙橋路22號	2044 (辦公樓及 停車位為 2054)	631,072 (部分)		358,269	240	2012	共有369個客房的酒店。所註明的樓面面積乃指酒店部分，太古地產集團持有50%權益。於2012年第三季啟用。
合資公司持有之總面積					358,269	240		
- 其中太古地產集團之應佔面積					179,135			
在美國的已建成 投資物業	地址	地盤面積 平方呎	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註		
酒店								
1. 邁阿密 文華東方酒店	佛羅里達州邁阿密市碧琪琪南端	120,233	345,000	600	2000	位於邁阿密中部的豪華酒店，共有326個房間。太古地產集團持有75%權益。		
合資公司持有之總面積			345,000	600				
- 其中太古地產集團之應佔面積			258,750					

在英國的已建成 投資物業	地盤面積 平方呎	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註
酒店					
1. 查頓漢The Montpellier Chapter	34,875	36,662	24	2000	位於查頓漢共61個客房的永久業權酒店。翻新工程後於2010年12月重開。
2. 埃塞特The Magdalen Chapter	46,888	36,001	10	2001	位於埃塞特共59個客房的永久業權酒店。翻新工程後於2012年6月重新啟用。
3. 布萊頓Hotel Seattle	22,755	48,416	-	2003	位於布萊頓共71個客房的酒店，自2002年9月起計共35年業權。
4. 布里斯托Avon Gorge Hotel	71,547	87,608	20	1855	位於布里斯托共75個客房的永久業權酒店。樓面面積包括室外露台。
附屬公司持有之總面積		208,687	54		

在香港的發展中 投資物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 九龍灣 新九龍內地段 第6312號	新九龍內地段 第6312號	2063	46,253	辦公樓	555,035	223	正進行挖掘及 地基工程	2017	所註明的樓面面積乃根據政府賣地章程所許可的總樓面面積。
2. 太古坊常盛大廈重建項目	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	辦公樓	1,000,000	92	已完成拆卸工程	2018	所註明的樓面面積只是約數。
附屬公司持有之總面積					1,575,035	315			
3. 大嶼山東涌 東涌市地段第11號	東涌市地段第11號	2063	107,919	規劃中物業	460,000	127	正進行設計	2017	擬建的計劃正在發展中。所註明的樓面面積乃指發展項目的零售及酒店部分，並不包括公共交通總站的面積。該面積只是約數，可予更改。將會興建另一個面積約74,000平方呎的公共交通總站，並於完工後移交政府。所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中20%權益。
4. 香港仔 黃竹坑道8-10號	香港仔內地段461號	2064	25,500	辦公樓	382,499	137	正進行設計	2018	擬建的計劃正在發展中。所註明的樓面面積乃許可的總樓面面積。所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有之總面積					842,499	264			
— 其中太古地產集團之應佔面積					283,250				

242 | 集團主要物業
二零一四年十二月三十一日結算

在中國內地的發展中投資物業	地址	官批到期年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	工程進度	預計建成年份	備註
1. 大中里項目	上海靜安區 南京西路以南及 石門一路以東	2049 (零售/ 酒店): 2059 (辦公樓)	676,091	零售 辦公樓 酒店	1,078,660 1,851,408 527,307	1,200	正進行 上蓋工程	2016	所註明的樓面面積乃指整項發展物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
					3,457,375	1,200			
2. 大慈寺項目 (酒店及酒店式住宅： The Temple House博舍)	成都錦江區 東大街9號 大慈寺片區	2051	794,786 (部分)	酒店 酒店式住宅	226,744 108,049		正進行裝修	2015	所註明的樓面面積乃指發展項目的酒店及酒店式住宅部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有之總面積					334,793				
— 其中太古地產集團之應佔面積					3,792,168	1,200			
					1,896,084				
在美國的發展中投資物業	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	預計建成年份	備註			
1. 佛羅里達州 邁阿密市 Brickell City Centre	380,670 (部分)	第一期 零售 辦公樓 酒店 酒店式住宅	490,000 260,000 218,000 109,000	1,235 289 100 -	2015	Brickell City Centre是位於Brickell金融區的市區綜合發展項目，包括零售、辦公樓、酒店、酒店式住宅及住宅大廈。建築工程於2012年7月展開。酒店、酒店式住宅、辦公樓及住宅大廈部分預期在2015年底落成，零售部份則預期在2016年第三季落成。太古地產集團持有零售部分的86.5%權益。			
	123,347	第二期 規劃中物業	1,300,000	待定	2019	項目第二期名為One Brickell City Centre，正計劃為綜合發展項目，包括零售、甲級辦公樓、住宅大廈及酒店。該項目坐落Brickell Avenue與SW 8th Street的交界處，項目涉及約1,300,000平方呎，計劃發展為一幢80層高的豪宅大廈。			
附屬公司持有之總面積			2,377,000	1,624					
			2,377,000	1,624					
在香港的已建成供出售物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積 平方呎	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註		
1. 西半山 蔚然	內地段第577號C分段(部分) 內地段第577號D分段(部分) 內地段第577號E分段(部分) 內地段第577號F分段(部分) 內地段第577號G分段(部分) 內地段第577號H分段(部分) 內地段第577號I分段(部分) 內地段第577號J分段(部分) 內地段第577號L分段 第1小分段(部分) 內地段第577號L分段 第2小分段(部分) 內地段第577號L分段 第3小分段(部分) 內地段第577號L分段餘段 (部分) 內地段第577號M分段 (部分)	2857	22,957 (部分)	7,998	41	2012	截至2014年12月31日，已完成交易程序及/或售出122個單位。 所註明的樓面面積乃指餘下的4個住宅單位及41個未售出的停車位，太古地產集團持有其中87.5%權益。		
2. 西半山 肆然	內地段第2300號	2856	7,975 (部分)	8,994	3	2013	截至2014年12月31日，已完成交易程序及/或售出27個單位及25個停車位。所註明的樓面面積乃指餘下的3個住宅單位及3個未售出的停車位。		
3. 鯽魚涌 MOUNT PARKER RESIDENCES	筲箕灣內地段 第761號餘段	2057	28,490	20,209	68	2013	截至2014年12月31日，82個單位在發出合格證明書後完成買賣程序及/或售出。所註明的樓面面積乃指餘下10個住宅單位及68個未售出的停車位，太古地產集團持有其中80%權益。		
附屬公司持有的總面積				37,201	112				
4. 何文田 DUNBAR PLACE	九龍內地段第3303號A分段	2083	17,712	2,120	5	2013	截至2014年12月31日，52個住宅單位及52個停車位已完成交易程序及/或售出。所註明的樓面面積乃指餘下的1個住宅單位及5個未售出的停車位，集團持有其中50%權益。		
合資公司持有之總面積				2,120	5				
— 其中太古地產集團之應佔面積				1,060					

在香港的已建成 供出售物業	地段編號	官批 到期年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註	
持有的其他物業									
1. 粉嶺 綠悠軒	粉嶺及上水地段第126號 (部分)	2047	223,674 (部分)	零售	47,751	17	1998	所註明樓面面積乃整個零售部分的面積，太古地產集團持有8%權益。	
					47,751	17			
- 應佔面積					3,820				
在中國內地的已建成 供出售物業	地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	建成年份	備註	
1. 大慈寺項目 (辦公樓：睿東中心)	成都市錦江區 東大街9號 大慈寺片區	2051	794,786 (部分)	辦公樓	1,299,882	499	2014	所註明的樓面面積乃指發展項目的辦公樓部分，太古地產集團持有其中50%權益。	
合資公司持有的總面積					1,299,882	499			
- 其中太古地產集團應佔的面積					649,941				
在美國的已建成 供出售物業	地址		地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	建成年份	備註	
1. ASIA	佛羅里達州邁阿密市 碧琪箕路900號		173,531	住宅	5,359	4	2008	36層高住宅大廈，包括123個住宅單位及5層高停車場。截至2014年12月31日，已完成122個單位的交易程序。	
2. River Court	佛羅里達州羅德岱堡		21,750	零售/ 辦公樓	12,586	38	1966	於2006年10月購入的發展地盤，太古地產集團持有75%權益。	
附屬公司持有之總面積					17,945	42			
在香港的發展中 供出售物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面面積 平方呎	停車位數目	完成階段	預計建成年份	備註
1. 西半山 滄然	內地段第424號B分段 第1小分段餘段 內地段第424號B分段餘段 內地段第425號 7分段A小分段 內地段第425號 7分段B小分段 內地段第425號 7分段C小分段 內地段第425號 7分段D小分段 內地段第424號 C分段餘段 內地段第424號 D分段餘段 內地段第424號餘段	2854	20,756	住宅	165,792	-	已完成上蓋工程 及於2015年1月 獲發佔用許可證	2015	所註明的樓面面積乃整項物業的面積。整個發展項目為一幢樓高48層，包括127個住宅單位的住宅大廈，下設基座平台。截至2014年12月31日，77個單位經已預先售出。
2. 西半山 堅道100號 (前稱衛城道2號)	內地段第425號 1分段餘段 內地段第425號2分段 內地段第425號3分段 內地段第425號4分段 內地段第425號 5分段第1小分段 內地段第425號 5分段餘段 內地段第425號餘段	2854	21,726	住宅	195,533	43	正進行上蓋工程	2016	所註明的樓面面積乃指建議中一幢樓高45層(包括一層隔火層)的住宅大廈，下設基座平台。
3. 長沙嶼南道160號	丈量約份第332約地段第 724號及726號	2062	161,029	住宅	64,410	-	正進行內部及 外部裝修工程， 並於二零一五年 二月獲發入伙紙	2015	所註明的樓面面積乃指建議中的住宅發展項目的二十八座獨立洋房。
附屬公司持有之總面積					425,732	43			
在美國的發展中 供出售物業		地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積平方呎	停車位數目	預計建成年份	備註		
1. 佛羅里達州 邁阿密市 碧琪箕路南端		105,372	住宅	421,800	395	-	位於邁阿密中部的發展地盤，於1997年1月連同文華東方酒店地盤一併購入。現已暫停興建住宅大廈的計劃。		
2. 佛羅里達州 羅德岱堡發展地盤		182,191	規劃中物業	787,414	1,050	-	於2006年10月購入位於羅德岱堡的發展地盤，太古地產集團持有75%權益。		
3. 佛羅里達州邁阿密市 Brickell City Centre		380,670 (部分)	住宅大廈	1,134,000	1,025	2015	包括兩幅屬於市區綜合發展項目Brickell City Centre的住宅發展用地，此項目位於Brickell金融區。建造工程在2012年7月展開，項目預期於2015年底落成。		
		380,670 (部分)	住宅大廈	520,000	544	-	North Squared地盤的發展項目暫時擱置。		
附屬公司持有之總面積				2,863,214	3,014				