

## 綜合財務狀況表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	附註	2015 港幣百萬元	2014 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	42,935	43,601
投資物業	15	227,300	220,869
租賃土地及土地使用權	16	1,146	1,170
無形資產	17	7,377	7,442
持作發展物業	23	942	920
合資公司	19(a)	24,988	23,703
聯屬公司	19(b)	24,321	26,039
可供出售資產	21	508	771
其他應收款項	25	466	58
衍生金融工具	22	230	508
遞延稅項資產	30	847	652
退休福利資產	31	76	122
		331,136	325,855
<b>流動資產</b>			
供出售物業	23	7,615	7,941
存貨及進行中工程	24	4,599	3,860
貿易及其他應收款項	25	9,962	9,552
衍生金融工具	22	68	12
銀行結餘及短期存款	26	8,985	10,115
		31,229	31,480
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	27	18,810	16,739
應付稅項		662	661
衍生金融工具	22	23	34
短期借款	29	669	1,123
一年內須償還的長期借款及債券	29	6,841	4,820
		27,005	23,377
<b>流動資產淨值</b>			
		4,224	8,103
<b>資產總值減流動負債</b>			
		335,360	333,958
<b>非流動負債</b>			
永久資本證券	28	2,325	2,327
長期借款及債券	29	58,782	60,518
衍生金融工具	22	201	40
其他應付款項	27	1,198	1,194
遞延稅項負債	30	7,605	6,938
遞延收益		78	57
退休福利負債	31	1,185	754
		71,374	71,828
<b>資產淨值</b>			
		263,986	262,130
<b>權益</b>			
股本	32	1,294	1,294
儲備	33	217,155	217,481
<b>公司股東應佔權益</b>			
		218,449	218,775
非控股權益	34	45,537	43,355
<b>權益總額</b>			
		263,986	262,130

—

董事

史樂山

郭鵬

范華達

香港，二零一六年三月十日