

## 集團主要物業

二零一五年十二月三十一日結算

	總樓面面積 (平方呎)							
	香港		中國內地		美國		總額	
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬及其他公司持有
<b>已落成投資物業</b>								
零售	2,337,174	99,696	2,859,885	1,094,116	-	-	5,197,059	6,390,871
辦公樓	8,099,679	687,130	1,731,766	297,732	-	-	9,831,445	10,816,307
科技中心	893,516	-	-	-	-	-	893,516	893,516
住宅／酒店式住宅	546,467	-	51,517	63,789	-	-	597,984	661,773
酒店	358,371	384,796	753,647	293,240	-	258,750	1,112,018	2,048,804
	12,235,207	1,171,622	5,396,815	1,748,877	-	258,750	17,632,022	20,811,271
<b>發展中投資物業</b>								
零售	-	-	-	548,452	490,000	-	490,000	1,038,452
辦公樓	1,575,035	191,250	-	918,271	260,000	-	1,835,035	2,944,556
住宅／酒店式住宅	-	-	-	73,718	109,000	-	109,000	182,718
酒店	-	-	-	194,027	218,000	-	218,000	412,027
規劃中	-	95,540	-	-	1,444,000*	-	1,444,000	1,539,540
	1,575,035	286,790	-	1,734,468	2,521,000	-	4,096,035	6,117,293
<b>已落成供出售物業</b>								
零售	-	3,820	-	-	-	-	-	3,820
住宅	91,927	-	-	-	5,359	-	97,286	97,286
零售／辦公樓	-	-	-	301,252	12,586	-	12,586	313,838
	91,927	3,820	-	301,252	17,945	-	109,872	414,944
<b>發展中供出售物業</b>								
辦公樓	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅	195,533	-	-	-	2,207,000	-	2,402,533	2,402,533
規劃中	-	-	-	-	825,000	-	825,000	825,000
	195,533	-	-	-	3,032,000	-	3,227,533	3,227,533
	14,097,702	1,462,232	5,396,815	3,784,597	5,570,945	258,750	25,065,462	30,571,041

\* 於2013年7月購入位於700 Brickell Avenue的地盤後，Brickell City Centre發展項目的第二期正處於規劃階段。於2013年7月購入的地盤列入財務報表中的「持作發展土地」。

附註：

- 除以下物業外，所有由附屬公司持有的物業均屬太古地產集團全資擁有：港運城（持有60%權益）、太古滙（持有97%權益）、MOUNT PARKER RESIDENCES（持有80%權益）、Brickell City Centre（零售：持有61.5%權益）、River Court及羅德岱堡（全資擁有；持有75%界定溢利）。此六個物業以100%的樓面面積計入以上摘要表的面積總額。
- 「其他公司」包括合資公司或聯屬公司及其他投資。由該等公司持有的物業樓面面積為太古地產的應佔面積。
- 香港及中國內地總樓面面積並不包括停車位；附屬公司及其他公司持有大約九千四百個位於香港及中國內地已落成的停車位作投資用途。
- 根據可續期官契擁有的香港物業，已註明續期後的期滿日期。
- 所有在美國的物業均屬永久業權。
- 美國總樓面面積即已落成及即將落成物業的可出售／可出租樓面，並不包括停車位；其他公司持有約四百五十個已落成的停車位作投資用途。
- 英國的酒店已於二零一五年十二月三十一日全部售出。

218 集團主要物業  
二零一五年十二月三十一日結算

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤 面積 平方呎	總樓面 面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註	
<b>零售及辦公樓</b>								
1. 中環金鐘道88號 太古廣場	太古廣場一座	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	863,266	-	1988	辦公樓
	太古廣場二座	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	695,510	-	1990	辦公樓
	太古廣場 購物商場	內地段第8571號(部分) 內地段第8582號及增批部分(部分)	2135/2047	318,289 (部分)	711,182	430	1988/ 90	購物中心，包括各類食肆 及一家電影院。設有通道 連接港鐵金鐘站。太古廣 場亦包括酒店式住宅及酒 店，詳情列於下文住宅及 酒店項下。
2. 皇后大道東1號 太古廣場三座	內地段第47A號A分段餘段 內地段第47A號B分段餘段 內地段第47A號C分段餘段 內地段第47B號C分段餘段 內地段第47A號餘段 內地段第47C號A分段第1小分段餘段 內地段第47C號A分段餘段 內地段第47B號A分段餘段 內地段第47B號B分段餘段 內地段第47B號餘段 內地段第47A號B分段第2小分段 內地段第47A號D分段 內地段第47B號D分段 內地段第47C號餘段 內地段第47D號餘段 內地段第47D號A分段餘段 內地段第47號A分段第1小分段 內地段第47號A分段餘段 內地段第47號B分段第1小分段及餘段 內地段第47號C分段第1小分段及第2小分段A段及 第2小分段餘段及第3小分段A段及第3小分段餘段及 第4小分段及第5小分段及第6小分段A段及 第6小分段餘段及第7小分段餘段及餘段 內地段第47號P分段 內地段第47號餘段 內地段第47號C分段第5小分段增批部分 內地段第47號C分段第1小分段增批部分	2050- 2852	40,236	627,657	111	2004/ 07	一座連接太古廣場購物 商場及港鐵金鐘站的辦 公樓。	
3. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段 第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2小分段A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段 第2小分段A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段餘段(部分)	2899	334,475 (部分)	1,105,227	834	1983/ 87/97/ 2000	購物中心，內設有各類食 肆、真雪溜冰場、電影院 及通道連接港鐵太古站。	
4. 太古城 太古城中心一座	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	628,785	-	1997	辦公樓，位於太古城中心 部分位置之上。	

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤 面積 平方呎	總樓面 面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
<b>零售及辦公樓 (續)</b>							
5. 太古城 太古城中心三座	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第18小分段	2899	33,730	447,714	10	1992	辦公樓，以行人天橋連接至太古城中心。所註明的樓面面積包括十層將不遲於2016年12月30日轉讓給政府的樓面面積。
6. 太古城 太古城中心四座	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段餘段 (部分)	2899	41,864	556,431	-	1991	辦公樓，以行人天橋連接至太古城中心。
7. 太古城 第一至第十期 商業單位	筲箕灣海旁地段第1號A分段第1小分段、筲箕灣海旁地段第1號A分段餘段 筲箕灣海旁地段第1號B分段、筲箕灣海旁地段第2號C分段餘段 筲箕灣海旁地段第2號C分段第2小分段 筲箕灣海旁地段第2號D分段、筲箕灣海旁地段第2號餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第3小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分L分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分N分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第4及第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段C段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分S分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第3小分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第4小分段A段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分T分段第1小分段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第9小分段及第10小分段及第11小分段及第13小分段及第16小分段 (部分)	2081/ 2889/ 2899	-	331,079	3,826	1977- 85	鄰舍式店舖、學校及停車位。
8. 太古坊 德宏大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段 (部分) 海旁地段第703號N分段 (部分)	2881	70,414 (部分)	803,452	311	1993	辦公樓，連接多盛大廈和康橋大廈。
9. 太古坊 多盛大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	609,540	215	1994	辦公樓，連接德宏大廈。
10. 太古坊 林肯大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	333,529	164	1998	辦公樓，連接電訊盈科中心。
11. 太古坊 濠豐大廈	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第4小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第7小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分D分段	2881/ 2899	33,434	501,253	182	1999	辦公樓，連接康和大廈。
12. 太古坊 康橋大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段 (部分) 海旁地段第703號N分段 (部分)	2881	70,414 (部分)	268,795	-	2003	辦公樓，連接德宏大廈。

## 220 集團主要物業

二零一五年十二月三十一日結算

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤 面積 平方呎	總樓面 面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
<b>零售及辦公樓 (續)</b>							
13. 太古坊 港島東中心	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第6小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分F分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分G分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段第6小分段B段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分餘段 鯽魚涌內地段第15號D分段	2881/ 2899	109,929	1,537,011	-	2008	辦公樓，連接康和大廈。
14. 北角 英皇道500號 港運城	內地段第8849號 (部分)	2047	106,498 (部分)	150,223	288	1996	所註明的樓面面積乃指整個購物中心平台的面積，太古地產集團持有該中心的60%權益。
15. 灣仔星街9號 星域軒	內地段第8853號 (部分)	2047	40,871 (部分)	13,112	83	1999	所註明的樓面面積乃指整個零售部分的面積。
16. 灣仔 永豐街21-29號	內地段第526號A分段第1小分段C段 內地段第526號A分段第1小分段B段餘段 內地段第526號A分段第1小分段B段第1小分段 內地段第526號A分段第2小分段 內地段第526號A分段第3小分段	2856	2,967	14,039	-	1992/ 2006	所註明的樓面面積乃指現有建築物的面積。
17. 灣仔 忠利集團大廈	內地段第5250號 內地段第7948號 內地段第7950號	2089/ 2103/ 2113	4,612	81,346	-	2013 (翻新)	辦公樓，地面層作零售用途。
18. 灣仔 軒尼詩道28號	海旁地段第23號 內地段第2244號餘段 內地段第2245號餘段	2843	9,622	145,390	-	2012	辦公樓
附屬公司持有的總面積				10,424,541	6,454		
19. 太古坊 電訊盈科中心	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	620,148	217	1994	辦公樓，連接多盛大廈。所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
20. 太古坊 栢克大廈	內地段第8854號	2047	25,926	388,838	84	1998	辦公樓，所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
21. 北角 英皇道625號	內地段第7550號	2108	20,000	301,065	84	1998	辦公樓，所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
22. 大嶼山東涌 東堤灣畔	東涌市地段第1號 (部分)	2047	331,658 (部分)	36,053	75	1998/ 1999	所註明的樓面面積乃指零售樓面的面積，太古地產集團持有其中20%權益。
23. 大嶼山東涌 東薈城	東涌市地段第2號 (部分)	2047	358,557 (部分)	零售： 462,428 辦公樓： 160,522	1,156	1999/ 2000	辦公樓的面積為160,522平方呎，位於面積462,428平方呎的購物中心之上，太古地產集團持有其中20%權益。東薈城包括一間酒店，詳情列於下文酒店項下。
合資公司持有的總面積				1,969,054	1,616		
- 其中太古地產集團應佔的面積				786,826			

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤 面積 平方呎	總樓面 面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註	
<b>科技中心</b>								
1. 太古坊	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)					數據中心／辦公樓／物流倉庫。2014年2月，太古地產集團與香港特別行政區政府達成協議，購入其於康和大廈的權益。該項交易預計將不遲於2016年12月30日完成。
和域大廈				554,934	78	1979	和域大廈及康和大廈將可重建為一座總樓面面積約980,000平方呎的甲級辦公樓。	
康和大廈				338,582	85	1984	樓面面積不包括政府擁有的八層樓面，該八層樓面將不遲於2016年12月30日轉讓給太古地產集團。	
附屬公司持有的總面積				893,516	163			
<b>住宅</b>								
1. 金鐘道88號 太古廣場柏舍 酒店式住宅	內地地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	443,075	-	1990	設於香港港麗酒店大樓內的270個服務套房。	
2. 糖廠街23號 太古坊柏舍 酒店式住宅	海旁地段第703號I分段	2881	8,664	酒店式 住宅： 62,756 零售： 12,312 75,068	-	2014	建於三層零售平台上的111個服務套房。	
3. 深水灣道6號 Rocky Bank	鄉郊建屋地段第613號餘段	2099	28,197	14,768	-	1981	六所半獨立式房屋。	
4. 深水灣香島道 36號B座洋房	鄉郊建屋地段第507號及增批部分(部分)	2097	20,733 (部分)	2,644	-	1980	一所獨立式房屋。	
5. 加列山道38號 Eredine	鄉郊建屋地段第587號及增批部分(部分)	2038	51,430 (部分)	23,224	7	1965	七個住宅單位。	
附屬公司持有的總面積				558,779	7			
<b>酒店</b>								
1. 太古城 香港東隅	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段 第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	199,633	-	2009	設有345個房間的酒店。	
2. 太古廣場 奕居	內地地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	158,738	-	2009	設有117個房間的酒店，位於香港JW萬豪酒店之上。	
附屬公司持有之總面積				358,371				

## 222 集團主要物業

二零一五年十二月三十一日結算

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤 面積 平方呎	總樓面 面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
<b>酒店 (續)</b>							
3. 太古廣場 香港JW萬豪酒店	內地第8571號 (部分)	2135	115,066 (部分)	525,904	-	1988	設有602個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
4. 太古廣場 香港港麗酒店	內地第8582號及增批部分 (部分)	2047	203,223 (部分)	555,590	-	1990	設有513個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
5. 太古廣場 港島香格里拉 大酒店	內地第8582號及增批部分 (部分)	2047	203,223 (部分)	605,728	-	1991	設有565個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
聯屬公司持有的總面積				1,687,222			
- 其中太古地產集團應佔的面積				337,444			
6. 東薈城 香港諾富特 東薈城酒店	東涌市地段第2號 (部分)	2047	358,557 (部分)	236,758	7	2005	設有440個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
合資公司持有的總面積				236,758	7		
- 其中太古地產集團應佔的面積				47,352			
<b>在中國內地的已落成 投資物業</b>							
地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註	
<b>零售</b>							
1. 三里屯太古里 (三里屯太古里南區)	北京朝陽區三里屯路19號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)	776,909	451	2007	購物中心，包括各類食肆及電影院。
2. 三里屯太古里 (三里屯太古里北區)	北京朝陽區三里屯路11號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)	519,399	410	2007	購物中心，包括各類食肆。
3. 滙坊	廣州天河區天河東路75號	2044	174,377 (部分)	90,847	100	2008	購物中心，包括各類食肆及停車位。
4. 太古滙	廣州天河區天河路381-389號 (單數)	2051	526,941 (部分)	1,472,730	718	2011	購物中心，包括各類食肆。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中97%權益。
附屬公司持有的總面積				2,859,885	1,679		
5. 頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路18號	2044 (停車位為 2054)	631,072 (部分)	939,493	615	2012	購物中心，包括各類食肆及電影院。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
6. 成都遠洋太古里	成都市錦江區東大街9號 大慈寺片區	2051	814,604 (部分)	1,248,738	1,056	2014	購物中心，包括各類食肆及電影院。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有的總面積				2,188,231	1,671		
- 其中太古地產集團應佔的面積				1,094,116			

在中國內地的已落成 投資物業	地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註
<b>辦公樓</b>								
1. 太古滙	廣州天河區天河路以北及 天河東路以西	2051	526,941 (部分)		1,731,766	–	2011	所註明的樓面面積乃指辦公 樓部分的面積，太古地產集 團持有其中97%權益。
	附屬公司持有的總面積				1,731,766	–		
2. 頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路20號	2054	631,072 (部分)		595,464	390	2011	所註明的樓面面積乃指辦公 樓部分的面積，太古地產集 團持有其中50%權益。
	合資公司持有的總面積				595,464	390		
	– 其中太古地產集團應佔的面積				297,732			
<b>酒店</b>								
1. 瑜舍	北京朝陽區三里屯路11號	2044 (停車位為 2054)	566,332 (部分)		169,463	32	2007	設有99個房間的酒店。
2. 廣州 文華東方酒店	廣州天河區天河路以北及 天河東路以西	2051	526,941 (部分)	酒店 酒店式 住宅	584,184  51,517 <hr/> 635,701	–  –	2012	設有263個酒店房間和24個 酒店式住宅單位。面積為 629,414平方呎的文化中心已 經根據與廣州市文化局的協 議建成(包括文化中心的土 建工程和外立面裝修及外立 面配置)，等待移交廣州市 政府。所註明的樓面面積乃 指酒店和酒店式住宅單位部 分的面積，太古地產集團持 有其中97%權益。
	附屬公司持有的總面積				805,164	32		
3. 北京東隅	北京朝陽區酒仙橋路22號	2044 (辦公樓 及停車位為 2054)	631,072 (部分)		358,269	240	2012	設有369個房間的酒店。所 註明的樓面面積乃指酒店部 分的面積，太古地產集團持 有其中50%權益。
4. 博舍	成都市錦江區 東大街9號 大慈寺片區	2051	814,604 (部分)	酒店 酒店式 住宅	228,210  127,579 <hr/> 355,789	–  –	正進行 裝修工程	設有100個酒店房間和42個 酒店式住宅單位。所註明的 樓面面積乃指酒店及酒店式 住宅部分的面積，太古地產 集團持有其中50%權益。
	合資公司持有的總面積				714,058	240		
	– 其中太古地產集團應佔的面積				357,029			

## 224 集團主要物業

二零一五年十二月三十一日結算

在美國的已落成 投資物業	地址		地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註		
<b>酒店</b>									
1. 邁阿密 文華東方酒店	佛羅里達州邁阿密市碧琪雲南端		120,233	345,000	600	2000	位於邁阿密市中部設有326個房間的酒店。太古地產集團持有該物業75%權益。		
合資公司持有的總面積				345,000	600				
– 其中太古地產集團應佔的面積				258,750					
在香港的發展中 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積 平方呎	停車位 數目	工程進度	預計落成 年份	備註
1. 九龍灣 新九龍內地段 第6312號	新九龍內地段第6312號	2063	46,253	辦公樓	555,035	222	正進行底層結構及上蓋工程	2017	所註明的樓面面積乃根據政府賣地章程所許可的總樓面面積。
2. 太古坊 常盛大廈重建項目	鯽魚涌海旁地段第1號 Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號 R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號 R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號 S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號 T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號 T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號 T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號 U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號 W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	辦公樓	1,020,000	92	正進行挖掘及地基工程	2018	所註明的樓面面積只為約數。
附屬公司持有的總面積					1,575,035	314			
3. 大嶼山東涌 東涌市地段第11號	東涌市地段第11號	2063	107,919	零售及 酒店	477,700	127	正進行挖掘及地基工程	2017	擬建的計劃正在發展中。所註明的樓面面積乃指發展項目的零售及酒店部份，並不包括公共交通總站的面積。該面積只為約數，可予更改。將會興建另一個面積約61,900平方呎的公共交通總站，並於完工後移交政府。所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中20%權益。
4. 香港仔黃竹坑道 8-10號	香港仔內地段第461號	2064	25,500	辦公樓	382,499	137	正進行挖掘及地基工程	2018	擬建的計劃正在發展中。所註明的樓面面積乃許可的總樓面面積。所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有的總面積					860,199	264			
– 其中太古地產集團應佔的面積					286,790				



在中國內地的發展中 投資物業	地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面 面積 平方呎	停車位 數目	工程進度	預計落成 年份	備註
1. 興業太古匯 (前稱大中里項目)	上海靜安區 南京西路以南及 石門一路以東	2049 (零售/ 酒店), 2059 (辦公樓)	676,091	零售 辦公樓 酒店 酒店式住宅	1,096,905 1,836,543 388,053 147,435	1,200	正進行 上蓋工程	2016/ 2017	所註明的樓面面積乃整 項物業的面積, 太古地 產集團持有其中50%權 益。
合資公司持有的總面積					3,468,936	1,200			
- 其中太古地產集團應佔的面積					1,734,468				

在美國的發展中 投資物業	地盤面積 平方呎	用途	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註
1. 佛羅里達州 邁阿密市 Brickell City Centre	380,670 (部分)	第一期 零售 辦公樓 酒店 酒店式住宅	490,000 260,000 218,000 109,000	1,235 289 100 -	2016	Brickell City Centre 是位於Brickell金融區的市區綜合 發展項目, 包括零售、辦公樓、酒店、酒店式住 宅及住宅大廈。建築工程於2012年7月展開, 預 期在2016年落成。太古地產集團持有零售部分的 61.5%權益。
	123,347	第二期 規劃中物業	1,444,000	待定	2021	項目第二期名為One Brickell City Centre, 正規劃 為綜合發展項目, 包括零售、甲級辦公樓、住宅 大廈及酒店。該項目坐落Brickell Avenue與SW 8th Street的交界處, 項目涉及約1,400,000平方呎, 計 劃發展為一幢80層高的豪宅大廈。
附屬公司持有的總面積			2,521,000	1,624		

在香港的已落成 供出售物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註
1. 鯽魚涌 MOUNT PARKER RESIDENCES	筲箕灣內地段第761號餘段	2057	28,490	3,140	66	2013	於獲發合格證明書後, 截至 2015年12月31日, 91個單位 已完成交易程序及/或售 出。所註明的樓面面積乃指 餘下的一個住宅單位及66個 未售出的停車位, 太古地產 集團持有其中80%權益。
2. 西半山瀚然	內地段第424號B分段第1小分段餘段 內地段第424號B分段餘段 內地段第425號7分段A分段 內地段第425號7分段B分段 內地段第425號7分段C分段 內地段第425號7分段D分段 內地段第424號C分段餘段 內地段第424號D分段餘段 內地段第424號餘段	2854	20,756	26,923	-	2015	截至2015年12月31日, 112 個單位已完成交易程序及/ 或售出。所註明的樓面面積 乃指餘下的15個住宅單位。
3. WHITESANDS 長沙嶼南道160號	丈量約份第332約地段第724號及 地段第726號	2062	161,029	61,864	27	2015	發展項目包括28所獨立式房 屋及28個停車位。截至2015 年12月31日, 已售出一個單 位。所註明的樓面面積乃指 餘下的27個住宅單位及27個 未售出的停車位。
附屬公司持有的總面積				91,927	93		

226 集團主要物業  
二零一五年十二月三十一日結算

在香港的已落成 供出售物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註	
<b>持有的其他物業</b>								
1. 粉嶺綠悠軒	粉嶺上水市地段第126號(部分)	2047	223,674 (部分)	零售： 47,751	17	1998	所註明的樓面面積乃指整個零售部分的面積，太古地產集團持有其中8%權益。	
				47,751	17			
	- 應佔面積			3,820				
在中國內地的已落成 供出售物業	地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註	
1. 睿東中心	成都市錦江區 東大街9號 大慈寺片區	2051	814,604 (部分)	辦公樓： 602,504	447	2014	所註明的樓面面積乃指未售出的辦公樓部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。	
	合資公司持有的總面積			602,504	447			
	- 其中太古地產集團應佔的面積			301,252				
在美國的已落成 供出售物業	地址		地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註	
1. ASIA	佛羅里達州邁阿密市 碧琪箕路900號		173,531	住宅： 5,359	4	2008	36層高住宅大廈，包括123個住宅單位及5層高停車場。截至2015年12月31日，已完成122個單位的交易程序。	
2. River Court	佛羅里達州羅德岱堡		21,750	零售/ 辦公樓： 12,586	38	1966	於2006年10月購入發展地盤，太古地產集團持有其中75%權益。	
	附屬公司持有的總面積			17,945	42			
在香港的發展中 供出售物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	用途	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註
1. 西半山殷然 (前稱堅道100號)	內地段第425號1分段 餘段 內地段第425號2分段 內地段第425號3分段 內地段第425號4分段 內地段第425號5分段 第1小分段 內地段第425號5分段 餘段 內地段第425號餘段	2854	21,726	住宅	195,533	43	2016	所註明的樓面面積乃指建議中一幢樓高45層(包括一層隔火層)的住宅大廈，下設基座平台。
	附屬公司持有的總面積				195,533	43		

在美國的發展中 供出售物業	地盤面積 平方呎	用途	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註
1. 佛羅里達州 邁阿密 碧琪箕路南端	105,372	住宅	550,000	395	-	位於邁阿密中部的發展地盤，於1997年1月連同文華東方酒店地盤一併購入。興建住宅大廈的計劃暫時擱置。
2. 佛羅里達州 羅德岱堡發展地盤	182,191	規劃中物業	825,000	1,050	-	於2006年10月購入位於羅德岱堡的發展地盤，太古地產集團持有其中75%權益。
3. 佛羅里達州 邁阿密 Brickell City Centre	380,670 (部分)	住宅	1,134,000	1,025	2016	包括兩幅屬於市區綜合發展項目Brickell City Centre的住宅發展用地，此項目位於Brickell金融區。建造工程在2012年7月展開，預期於2016年落成。
	380,670 (部分)	住宅	523,000	544	-	North Square地盤的發展項目暫時擱置。
附屬公司持有的總面積			3,032,000	3,014		