

## 綜合財務狀況表

二零一六年十二月三十一日結算

	附註	2016 港幣百萬元	2015 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	40,922	42,935
投資物業	15	233,718	227,300
租賃土地及土地使用權	16	1,087	1,146
無形資產	17	9,195	7,377
持作發展物業	23	1,279	942
合資公司	19(a)	25,908	24,988
聯屬公司	19(b)	27,546	24,321
可供出售資產	21	457	508
其他應收款項	25	49	466
衍生金融工具	22	528	230
遞延稅項資產	30	697	847
退休福利資產	31	80	76
其他非流動資產	32	5,479	-
		346,945	331,136
<b>流動資產</b>			
發展中及供出售物業	23	5,669	7,615
存貨及進行中工程	24	4,790	4,599
貿易及其他應收款項	25	9,597	9,962
衍生金融工具	22	20	68
銀行結餘及短期存款	26	6,477	8,985
		26,553	31,229
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	27	17,448	18,810
應付稅項		388	662
衍生金融工具	22	32	23
短期借款	29	595	669
永久資本證券	28	2,327	-
一年內須償還的長期借款及債券	29	5,357	6,841
		26,147	27,005
<b>流動資產淨值</b>		406	4,224
<b>資產總值減流動負債</b>		347,351	335,360
<b>非流動負債</b>			
永久資本證券	28	-	2,325
長期借款及債券	29	62,291	58,782
衍生金融工具	22	34	201
其他應付款項	27	3,427	1,276
遞延稅項負債	30	8,291	7,605
退休福利負債	31	1,140	1,185
		75,183	71,374
<b>資產淨值</b>		272,168	263,986
<b>權益</b>			
股本	33	1,294	1,294
儲備	34	223,585	217,155
<b>公司股東應佔權益</b>		224,879	218,449
<b>非控股權益</b>	35	47,289	45,537
<b>權益總額</b>		272,168	263,986

董事

史樂山

郭鵬

范華達

香港，二零一七年三月十六日