

財務評述

以下的附加資料提供賬目所示與基本的公司股東應佔溢利的對賬。此等對賬項目主要用以調整投資物業重估變動淨額及相關的中國內地及美國遞延稅項，以及其他與投資物業有關的遞延稅項撥備。

| 經審核財務資料 | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| 基本溢利 | 附註 | 2017 港幣百萬元 | 2016 港幣百萬元 |
| 公司股東應佔溢利 | | 26,070 | 9,644 |
| 有關投資物業的調整： | | | |
| 投資物業重估 | (a) | (26,714) | (9,637) |
| 投資物業的遞延稅項 | (b) | 573 | 1,459 |
| 出售投資物業的變現溢利 | (c) | 50 | 3 |
| 集團自用投資物業折舊 | (d) | 28 | 28 |
| 非控股權益應佔調整 | | 4,735 | 1,566 |
| 公司股東應佔基本溢利 | | 4,742 | 3,063 |
| 附註： | | | |
| (a) 即綜合損益表所示的重估變動淨額及集團應佔合資公司重估變動淨額。 | | | |
| (b) 即集團投資物業的遞延稅項變動及集團應佔合資公司所持投資物業的遞延稅項變動，包括中國內地及美國投資物業重估變動的遞延稅項以及就長期持有的投資物業作出的遞延稅項撥備（有關負債被視為在頗長時間內不會撥回）。 | | | |
| (c) 在實施香港會計準則第40號前，投資物業公平值的變動是記入重估儲備而非綜合損益表中。在出售時，重估收益由重估儲備轉撥至綜合損益表。 | | | |
| (d) 在實施香港會計準則第40號前，集團自用的投資物業並沒有計算折舊。 | | | |

下述調整後基本溢利顯示其他重大非經常性項目的影響。

| 調整後基本溢利 | 2017 港幣百萬元 | 2016 港幣百萬元 |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 公司股東應佔基本溢利 | 4,742 | 3,063 |
| 其他重大非經常性項目： | | |
| 出售香港航空發動機維修服務公司所持新加坡航空發動機維修服務公司權益 在扣除相關開支後的溢利 | — | (587) |
| 出售投資物業的溢利 | (12) | (65) |
| 出售物業、廠房及設備及其他投資的(溢利)/虧損 | (200) | 18 |
| 太古飲料從中國內地及美國專營區域及業務變動所得收益 | (1,511) | — |
| 物業、廠房及設備及無形資產減值及遞延稅項資產撤銷 | 1,743 | 2,568 |
| 調整後基本溢利 | 4,762 | 4,997 |

財務報表內主要結餘及按年差別的說明及分析

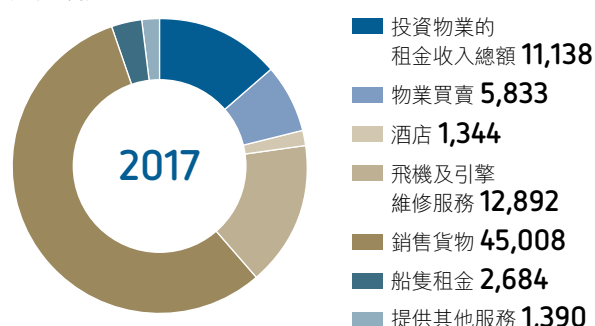
綜合損益表

| | 財務報表 附註 | 2017 港幣百萬元 | 2016 港幣百萬元 | 增加/(減少) | |
|-----------------|------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| | | | | 港幣百萬元 | % |
| 收益 | 4 | 80,289 | 62,389 | 17,900 | 29% |
| 銷售成本 | 6 | (51,991) | (40,392) | 11,599 | 29% |
| 開支 | 6 | (18,010) | (12,777) | 5,233 | 41% |
| 其他收益/(虧損)淨額 | 5 | 245 | (2,281) | 2,526 | -111% |
| 投資物業公平值變動 | | 25,331 | 8,445 | 16,886 | 200% |
| 營業溢利 | | 35,864 | 15,384 | 20,480 | 133% |
| 財務支出淨額 | 9 | (2,239) | (2,297) | (58) | -3% |
| 應佔合資公司溢利減虧損 | 19(a) | 2,209 | 2,731 | (522) | -19% |
| 應佔聯屬公司虧損減溢利 | 19(b) | (328) | (70) | (258) | 369% |
| 稅項 | 10 | (3,124) | (2,816) | 308 | 11% |
| 本年度溢利 | | 32,382 | 12,932 | 19,450 | 150% |
| 公司股東應佔溢利 | 34 | 26,070 | 9,644 | 16,426 | 170% |
| 基本溢利 | 11 | 4,742 | 3,063 | 1,679 | 55% |

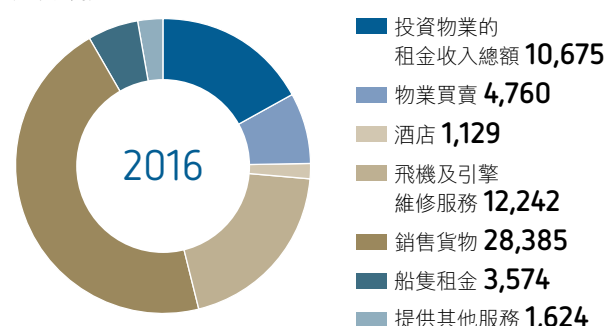
收益

按類別劃分的收益

港幣百萬元



港幣百萬元



收益較二零一六年增加港幣一百七十九億元，反映若干部門收益增加，包括地產部門（港幣十七億五千二百萬元）、航空部門（港幣七億八千六百萬元）、飲料部門（港幣一百五十六億四千六百萬元）和貿易及實業部門（港幣八億八千七百萬元），但海洋服務部門的收益減少（港幣十一億七千一百萬元），將上述增幅局部抵銷。

地產部門方面，來自物業買賣業務的收益較二零一六年增加港幣十億七千三百萬元，主要反映二零一七年於香港售出一百九十七個殷然單位及十四個WHITESANDS單位以及於美國Brickell City Centre發展項目售出十二個Reach單位及二十八個Rise單位所得收益，其金額遠超二零一六年售出Reach及Rise單位及售出香港瀚然及其他單位所得的收益。來自物業投資的租金收入總額增加港幣四億六千三百萬元。中國內地的租金收入增加，反映零售物業租金上升。在美國，隨著Brickell City Centre發展項目的辦公樓及購物中心於二零一六年啟用，租金收入有所增加。在香港，租金收入總額略為增加，主要反映辦公樓物業組合的租金上升。來自酒店的收益增加港幣二億一千五百萬元，主要是由於邁阿密東隅自二零一六年六月開業後帶來收益。

航空部門方面，來自港機集團的收益增加，主要是由於廈門太古的機身服務收益增加、廈門太古發動機服務公司引擎修理工作量增加，以及港機（香港）的外勤服務收益上升，其影響因港機（美洲）的機身服務、改裝服務及Panasonic通訊設備安裝組件工程錄得的收益下降而被局部抵銷。

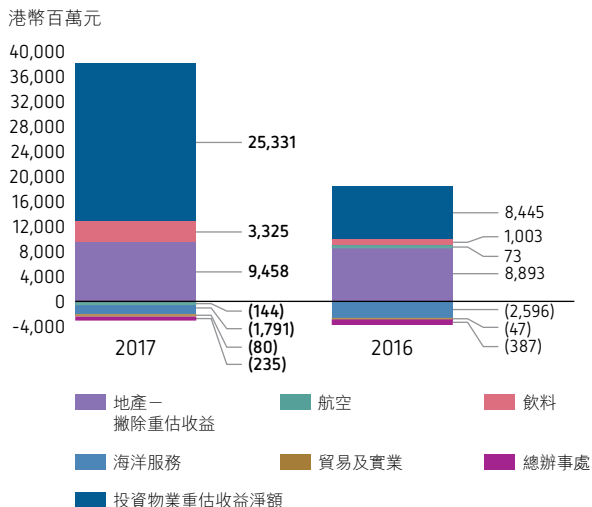
飲料部門的收益增加，主要是由於中國內地及美國的銷量增加。此增長的主要原因是取得中國內地的新專營區域（廣西、海南、湖北、江西、雲南及湛江）、三家現有合資公司（江蘇、浙江及廣東）在轉為附屬公司後的收入入賬，以及取得美國華盛頓、俄勒岡及愛達荷的新專營區域。香港及台灣收益略為上升，主要是由於香港的銷量上升及折扣優惠減少以及台灣的銷售組合有所提升。

海洋服務部門方面，太古海洋開發集團的收益減少，原因是船隊使用率及船隻租金下降，以及出售五艘船隻（另一艘船隻已交還船主）。

至於貿易及實業部門，太古汽車、太古食品及太古冷藏倉庫的收益增加，惟太古零售業務因結束香港及中國內地部分零售點（中國內地結束錄得虧損的零售點）導致收益略為下跌，因而將上述收益增幅局部抵銷。

營業溢利

按部門劃分的營業溢利／(虧損)



二零一七年及二零一六年的營業溢利包括投資物業估值收益淨額，分別為港幣二百五十三億三千一百萬元及港幣八十四億四千五百萬元。投資物業重估收益淨額增加，主要反映因太古廣場及太古坊辦公樓租金上升及適用於香港辦公樓物業的資本化率下降二十五個基點使香港投資物業估值上升，但美國邁阿密市Brickell City Centre因零售物業租金略為下跌導致零售物業錄得重估虧損，因而局部抵銷上述估值升幅。中國內地的投資物業因太古滙及三里屯太古里的租金上升而錄得估值收益增加。撇除重估收益淨額，營業溢利增加港幣三十五億九千四百萬元，反映飲料部門及地產部門的營業溢利增加（飲料部門錄得重大增幅），以及海洋服務部門的船隻減值下降。

地產部門的營業溢利（撇除估值收益淨額）增加港幣五億六千五百萬元。來自物業投資的溢利增加港幣四億二千萬元，主要是由於中國內地的零售物業組合及香港辦公樓物業組合表現提升，以及美國Brickell City Centre全年營運的影響。物業買賣溢利增加港幣六千五百萬元，主要反映確認售出香港殷然及WHITESANDS單位所得的溢利，惟因售出美國Reach及Rise單位所得的溢利減少而被局部抵銷。來自酒店的虧損減少港幣八千萬元，主要原因是將美國邁阿密東隅全年營運的業績入賬，以及廣州文華東方酒店的表現提升。

航空部門方面，來自港機集團的營業溢利減少，主要是由於港機（美洲）的虧損增加，反映二零一七年就收購港機（美洲）所作的商譽減值支出高於二零一六年。撇除兩個年度的減值支出，該部門錄得港機（香港）、廈門太古及廈門太古發動機服務公司溢利上升，升幅卻不足以抵銷港機（美洲）營業虧損的增加。

飲料部門的營業溢利大幅增加，此增長包括下述二零一七年除稅前非經常性項目：(a)出售陝西省業務產生的港幣三億八千二百萬元收益，(b)在三家分別位於廣東、浙江及江蘇的合資裝瓶公司轉為附屬公司後按公平值重新計量其權益而錄得的港幣九億七千五百萬元收益，(c)就取得美國新專營區域及新的生產及經銷資產訂立的條款所產生的港幣二億八千九百萬元收益，及(d)台灣高雄廠房結業所產生的港幣三千九百萬元虧損（包括相關的重組成本）。撇除上述非經常性項目，中國內地及美國業務的營業溢利上升，主要是由於中國內地及美國擴大專營區域帶來額外的銷量，以及中國內地的產品及包裝組合有所提升。

海洋服務部門方面，太古海洋開發集團的營業虧損減少，主要反映船隻減值支出（港幣十億一千五百萬元，二零一六年為港幣二十三億一千三百萬元）減少。撇除兩個年度的減值支出及出售資產的影響，太古海洋開發集團的營業虧損由二零一六年的港幣三億一千二百萬元增至二零一七年的港幣七億六千萬元，主要反映船隻租金下調及船隊使用率略為下跌。

貿易及實業部門的營業虧損較二零一六年增加港幣三千三百萬元，原因是出售太古零售業務於Rebecca Minkoff的權益所產生的非經常性虧損港幣九千四百萬元入賬。撇除二零一七年此項虧損，該部門於二零一七年錄得營業溢利港幣一千四百萬元，而二零一六年則錄得營業虧損港幣四千七百萬元。獲此佳績，主要是由於太古汽車及太古食品的營業溢利上升，升幅因太古零售業務業績減弱及與中國內地冷藏業務相關的成本而被局部抵銷。

財務支出淨額

財務支出淨額減少，主要反映香港及中國內地借款成本下降以及一家附屬公司的非控股權益認沽期權公平值增幅較低，其影響因Brickell City Centre在二零一六年後期落成後利息逐步停止資本化而被局部抵銷。

應佔合資公司溢利減虧損

地產部門方面，合資公司所持投資物業錄得的重估收益淨額較二零一六年增加港幣二億一千九百萬元，反映中國內地的估值上升。來自香港及中國內地合資公司所擁有的投資物業溢利增加，尤以興業太古滙在二零一六年分階段啟用後的情況為甚。成都遠洋太古里亦因租用率上升而錄得良好的業績。

航空部門方面，來自港機集團旗下合資公司的溢利減少港幣七億五千八百萬元，主要反映缺少二零一六年因出售香港航空發動機維修服務公司所持新加坡航空發動機維修服務公司權益而錄得的港幣八億零五百萬元收益。撇除此項二零一六年收益，應佔香港航空發動機維修服務公司的溢利有所增加，反映進行大修的引擎數量上升。

飲料部門方面，二零一七年來自合資公司的溢利為港幣一千九百萬元，二零一六年則為港幣一億四千一百萬元。此項溢利減少，主要是由於在二零一七年四月增持現有三家中國內地合資公司的權益後，該等公司轉為附屬公司。該部門於二零一七年七月購入上海一家新合資公司的百分之五十四權益。

至於貿易及實業部門，來自阿克蘇諾貝爾太古漆油公司的貢獻較二零一六年為高，反映中國內地的銷量上升及營業成本下降，其影響因平均材料成本上升及產品組合未如理想導致毛利受到不利影響而被局部抵銷。該部門於二零一七年的貢獻整體減少港幣一千一百萬元，主要是由於自二零一七年三月開始錄得開發廈門冷藏業務（集團持有其百分之六十五權益）的營業虧損。

應佔聯屬公司虧損減溢利

航空部門方面，二零一七年國泰航空集團帶來港幣五億六千七百萬元的虧損，而二零一六年的虧損則為港幣二億五千九百萬元，主要反映客運收益下跌以及燃油及其他成本上升，惟航空貨運業務業績的提升抵銷部分虧損。客運業務競爭激烈，往來中國內地及國際航點之間的直航航班增加，廉價航空公司帶來的競爭亦告加劇，使業務受到影響。集團應佔國泰航空其他附屬公司及聯屬公司的溢利上升，主要反映合資公司國貨航受惠於貨運需求殷切而錄得強勁的表現。

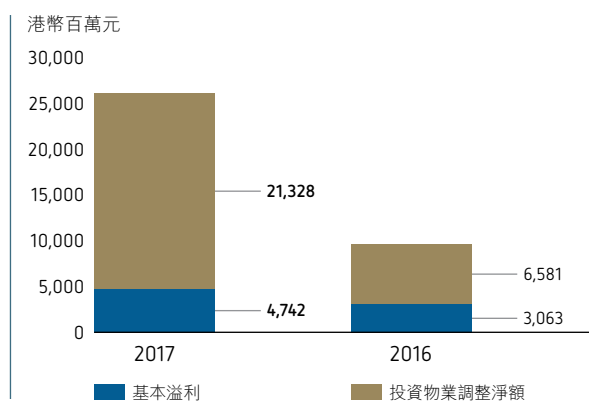
地產部門方面，集團持有聯屬權益的三家位於香港太古廣場的酒店所帶來的溢利略為上升。

飲料部門方面，來自中國內地Coca-Cola Bottlers Manufacturing Holdings Limited的貢獻增加，主要是由於銷量上升以及減省生產費用及利息開支。

稅項

稅項增加，反映集團除稅前溢利（撇除香港投資物業重估收益及其他毋須課稅的資本項目）上升。港機（美洲）於二零一七年撇銷遞延稅項資產淨值令本年度稅項支出增加港幣二億四千九百萬元。

公司股東應佔溢利及基本溢利



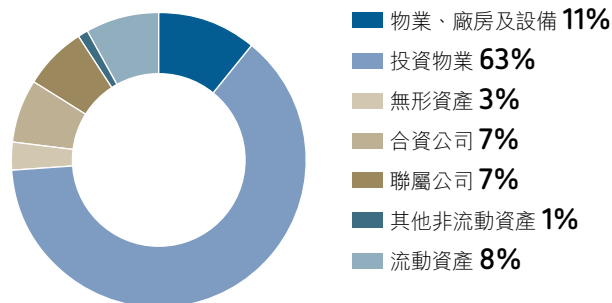
已計及二零一七年及二零一六年分別為港幣二百一十三億二千八百萬元及港幣六十五億八千一百萬元的投資物業重估收益淨額的公司股東應佔溢利有所增加。撇除投資物業調整淨額後，基本溢利增加港幣十六億七千九百萬元。此賬項增加，主要反映地產部門及飲料部門的業績提升以及太古海洋開發集團的減值支出下降，其影響因國泰航空集團的虧損增加以及港機（美洲）的營業虧損增加及減值支出上升而被局部抵銷。

綜合財務狀況表

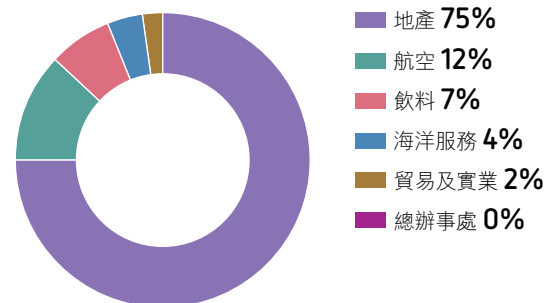
| | 財務報表 附註 | 2017 港幣百萬元 | 2016 港幣百萬元 | 增加／(減少) | |
|--------------|------------|----------------|----------------|---------------|------------|
| | | | | 港幣百萬元 | % |
| 物業、廠房及設備 | 14 | 45,619 | 40,922 | 4,697 | 11% |
| 投資物業 | 15 | 265,944 | 233,718 | 32,226 | 14% |
| 無形資產 | 17 | 13,486 | 9,195 | 4,291 | 47% |
| 合資公司 | 19(a) | 29,449 | 25,908 | 3,541 | 14% |
| 聯屬公司 | 19(b) | 30,404 | 27,546 | 2,858 | 10% |
| 其他非流動資產 | 32 | – | 5,479 | (5,479) | -100% |
| 發展中及供出售物業 | 23 | 2,300 | 5,669 | (3,369) | -59% |
| 存貨及進行中工程 | 24 | 6,229 | 4,790 | 1,439 | 30% |
| 貿易及其他應收款項 | 25 | 10,979 | 9,597 | 1,382 | 14% |
| 銀行結餘及短期存款 | 26 | 6,072 | 6,477 | (405) | -6% |
| 其他流動資產 | 32 | 6,262 | – | 6,262 | 100% |
| 其他資產 | | 4,355 | 4,197 | 158 | 4% |
| 資產總值 | | 421,099 | 373,498 | 47,601 | 13% |
| 貿易及其他應付款項 | 27 | 24,782 | 20,875 | 3,907 | 19% |
| 借款、債券及永久資本證券 | 28, 29 | 78,586 | 70,570 | 8,016 | 11% |
| 遞延稅項負債 | 30 | 9,881 | 8,291 | 1,590 | 19% |
| 其他負債 | | 1,756 | 1,594 | 162 | 10% |
| 負債總額 | | 115,005 | 101,330 | 13,675 | 13% |
| 資產淨值 | | 306,094 | 272,168 | 33,926 | 12% |
| 公司股東應佔權益 | 33, 34 | 253,163 | 224,879 | 28,284 | 13% |
| 非控股權益 | 35 | 52,931 | 47,289 | 5,642 | 12% |
| 權益總額 | | 306,094 | 272,168 | 33,926 | 12% |

資產總值

按類別劃分的資產總值



按部門劃分的資產總值



物業、廠房及設備

物業、廠房及設備增加，主要反映資本開支（扣除折舊）及將中國內地和美國新飲料專營區域的物業、廠房及設備入賬，其影響因太古海洋開發集團的減值支出及若干集團自用物業轉撥至投資物業而被局部抵銷。

投資物業

投資物業增加，主要反映重估收益淨額、新建投資物業產生的建築成本及現有投資物業產生的優化工程成本。年內的變動亦包括中國內地投資物業的滙兌收益以及若干集團自用物業自物業、廠房及設備重新歸類至投資物業，其影響因若干投資物業轉撥至發展中及供出售物業而被局部抵銷。

無形資產

二零一七年無形資產增加，包括因取得中國內地及美國的新增飲料專營區域而確認港幣四十六億九千六百萬元的無形資產（主要為專營權及商譽），但被港機（美洲）錄得的港幣六億二千五百萬元商譽減值支出局部抵銷。

於合資公司的投資

於合資公司的投資增加，主要反映為香港的合資地產項目提供借款，以及購入中國上海一家合資公司百分之五十四的權益。地產部門（主要因合資公司所持投資物業錄得估值收益）、香港航空發動機維修服務公司及阿克蘇諾貝爾太古漆油公司的保留溢利亦告增加，並錄得來自中國內地合資公司的滙兌收益。上述增幅因支付股息及因重整中國內地可口可樂裝瓶系統而將飲料部門三家合資公司重新歸類為附屬公司而被局部抵銷。

於聯屬公司的投資

於聯屬公司的投資增加，主要反映應佔國泰航空集團的資產淨值增加。國泰航空集團資產淨值增加，主要是由於現金流量對沖儲備中的燃油對沖合約未變現虧損減少。

其他流動資產及非流動資產

此賬項的增加額是指二零一七年九龍灣發展項目產生的發展成本。

發展中及供出售物業

發展中及供出售物業減少，主要反映售出香港殷然及WHITESANDS項目以及邁阿密市Brickell City Centre的Reach及Rise項目的住宅物業，其影響因永豐街物業由投資物業轉撥至發展中物業而被局部抵銷。

存貨及進行中工程

存貨及進行中工程增加，主要原因是將中國內地及美國的新增飲料業務的存貨及進行中工程入賬。

貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項增加，主要反映將中國內地及美國的新增飲料業務的貿易及其他應收款項入賬。

貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項增加，主要反映將中國內地及美國的新飲料業務的貿易及其他應付款項入賬、確認美國新增飲料業務的應付或然代價，以及就出售一家擁有香港九龍灣一個未落成物業的附屬公司再收到的訂金，惟因支付及調整之前在美國收購的業務的應付或然代價以及地產部門的貿易及其他應付款項減少，將上述影響局部抵銷。

銀行結餘及短期存款／借款、 債券及永久資本證券

借款淨額增加，反映為集團的物業發展項目、飲料部門收購新業務以及購買新船及其他固定資產及投資提供融資。

遞延稅項負債

遞延稅項負債增加，主要原因是與投資物業折舊免稅額有關的遞延稅項及按集團於中國內地及美國的投資物業重估收益計算的遞延稅項增加。美國於二零一八年開始減稅，使地產部門及飲料部門於二零一七年底的遞延稅項資產及負債作出調整。

公司股東應佔權益

公司股東應佔權益每年的變動，主要是指公司股東應佔有關年度的全面收益總額（二零一七年為港幣三百二十二億一千八百萬元）減派付股東的股息（二零一七年為港幣三十一億五千八百萬元）。公司股東應佔權益於二零一七年的變動亦反映飲料部門收購兩家附屬公司非控股權益的影響，該兩家公司其中一家位於香港，另一家位於中國內地（合共港幣六億一千一百萬元）。

非控股權益

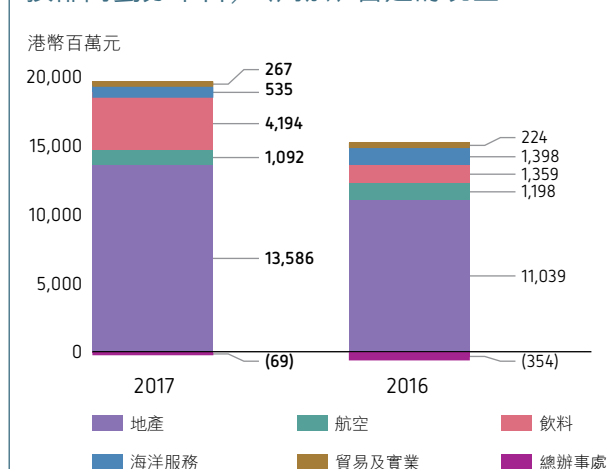
非控股權益主要反映集團於太古地產的百分之十八非控股權益及於港機的百分之二十五非控股權益。

綜合現金流量表

| | 財務報表 附註 | 2017 港幣百萬元 | 2016 港幣百萬元 | 增加／(減少) 港幣百萬元 |
|--------------------------|------------|----------------|----------------|------------------|
| 來自營運的現金 | 42(a) | 19,605 | 14,864 | 4,741 |
| 已付利息淨額 | | (2,390) | (2,354) | 36 |
| 已付稅項 | | (2,172) | (1,993) | 179 |
| 已收股息 | | 557 | 2,673 | (2,116) |
| 投資業務 | | | | |
| 購買物業、廠房及設備 | 42(b) | (3,777) | (3,551) | 226 |
| 增購投資物業 | | (5,179) | (5,883) | (704) |
| 增購其他流動資產／其他非流動資產 | | (623) | (254) | 369 |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | | 263 | 1,364 | (1,101) |
| 出售投資物業所得款項 | | 40 | 735 | (695) |
| 出售附屬公司所得款項，扣除出售所用的現金 | 42(d) | 614 | (16) | 630 |
| 出售可供出售資產所得款項 | | 71 | 35 | 36 |
| 購入新附屬公司股份 | 37(e) | (4,163) | – | 4,163 |
| 購入合資公司股份 | | (1,046) | (543) | 503 |
| 購入聯屬公司股份 | | – | (23) | (23) |
| 購入新業務 | 37(a)至(d) | (2,347) | (1,455) | 892 |
| 購入可供出售資產 | | (11) | (41) | (30) |
| 予合資公司借款淨額 | | (1,407) | (474) | 933 |
| 其他 | | (184) | (253) | (69) |
| 業務及投資產生的現金淨額 | | (2,149) | 2,831 | (4,980) |
| 已付股息 | 34, 42(c) | (4,335) | (6,716) | (2,381) |
| 動用借款及再融資 | | 20,312 | 15,321 | 4,991 |
| 償還借款及債券 | | (13,049) | (13,195) | (146) |
| 非控股權益注資 | | – | 90 | (90) |
| 回購公司股份 | 33 | (153) | – | 153 |
| 購入現有附屬公司股份 | | (1,384) | (640) | 744 |
| 已付股東現金及對外借款所得資金淨額 | | 1,391 | (5,140) | (6,531) |
| 現金及現金等價物減少 | | (758) | (2,309) | (1,551) |

來自營運的現金

按部門劃分來自／(用於) 營運的現金



已收股息

二零一七年的已收股息主要反映收自香港航空發動機維修服務公司的股息(二零一六年收自香港航空發動機維修服務公司的股息包括出售於新加坡航空發動機維修服務公司所持權益後所收的特別股息)，以及收自地產部門在香港的聯屬酒店公司及合資投資物業公司的股息。

購買物業、廠房及設備

二零一七年購買的物業、廠房及設備，主要反映飲料部門購買新的生產及營銷設備、港機(美洲)興建新機庫、太古海洋開發集團購置新船以及於中國內地建造冷藏設施的成本。

增購投資物業

二零一七年增購的投資物業，主要反映香港的太古坊辦公樓重建項目及其他項目的資本開支，以及美國Brickell City Centre發展項目的資本開支。

增購其他流動資產／其他非流動資產

增購的其他流動資產／其他非流動資產，是指將香港九龍灣一個未落成物業於二零一六年十月自投資物業轉出後持續產生的發展成本。

出售物業、廠房及設備所得款項

出售物業、廠房及設備所得款項包括太古海洋開發集團出售五艘船隻及出售集團於其他地區的固定資產所得的款項。

出售附屬公司所得款項

出售附屬公司所得款項主要包括因飲料部門出售經營陝西省業務的公司所得的款項。

購入合資公司股份

飲料部門於二零一七年購入中國上海一家合資公司百分之五十四的權益，作為中國內地可口可樂裝瓶系統重整計劃的一部分。

購入新附屬公司／新業務的股份

飲料部門在二零一七年取得中國內地及美國的新業務(包括生產及經銷資產)。

予合資公司借款淨額

二零一七年給予合資公司的借款主要反映向香港及中國內地的合資地產項目提供的資金。

動用借款及再融資

二零一七年的動用借款及再融資包括根據集團的中期票據計劃取得的新融資，以及向銀行取得新借款及動用現有融資。

購入現有附屬公司股份

二零一七年，飲料部門以港幣十四億零五百萬元的代價收購其尚未持有的太古飲料有限公司百分之十二點五權益，並以港幣九千五百萬元的代價增持湖北省一家可口可樂裝瓶公司百分之十六點八權益。

投資評估及業績評述

| | 所用資產淨值 | | 資本承擔* | |
|-----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | 2017 港幣百萬元 | 2016 港幣百萬元 | 2017 港幣百萬元 | 2016 港幣百萬元 |
| 物業投資 | 282,662 | 248,252 | 13,940 | 17,628 |
| 物業買賣 | 3,942 | 6,616 | – | – |
| 酒店 | 7,738 | 7,520 | 260 | 700 |
| 地產 — 整體 | 294,342 | 262,388 | 14,200 | 18,328 |
| 航空 | 44,798 | 42,606 | 954 | 1,593 |
| 飲料 | 17,274 | 7,845 | 767 | 9,231 |
| 海洋服務 | 16,755 | 18,170 | 1,731 | 2,365 |
| 貿易及實業 | 5,631 | 5,246 | 141 | 875 |
| 總辦事處 | (192) | (41) | – | – |
| 所用資產淨值總額 | 378,608 | 336,214 | 17,793 | 32,392 |
| 減：債務淨額 | (72,514) | (64,046) | | |
| 減：非控股權益 | (52,931) | (47,289) | | |
| 公司股東應佔權益 | 253,163 | 224,879 | | |

| | 公司股東應佔權益 | | 公司股東應佔 平均權益回報 | |
|-----------|----------------|----------------|------------------|-------------|
| | 2017 港幣百萬元 | 2016 港幣百萬元 | 2017 | 2016 |
| 物業投資 | 203,630 | 177,455 | 14.1% | 6.6% |
| 物業買賣 | 1,519 | 1,689 | 56.8% | 48.2% |
| 酒店 | 5,531 | 5,401 | -0.6% | -1.7% |
| 地產 — 整體 | 210,680 | 184,545 | 14.0% | 6.8% |
| 航空 | 38,187 | 36,089 | -2.7% | 1.3% |
| 飲料 | 11,337 | 4,544 | 30.7% | 18.5% |
| 海洋服務 | 8,350 | 10,197 | -24.1% | -26.1% |
| 貿易及實業 | 5,738 | 5,388 | 1.2% | 2.2% |
| 總辦事處 | (21,129) | (15,884) | | |
| 總額 | 253,163 | 224,879 | 10.9% | 4.4% |

* 資本承擔是指集團的資本承擔加集團應佔合資公司的資本承擔。