

## 綜合財務狀況表

二零一七年十二月三十一日結算

	附註	2017 港幣百萬元	2016 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	45,619	40,922
投資物業	15	265,944	233,718
租賃土地及土地使用權	16	1,663	1,087
無形資產	17	13,486	9,195
持作發展物業	23	1,342	1,279
合資公司	19(a)	29,449	25,908
聯屬公司	19(b)	30,404	27,546
可供出售資產	21	375	457
其他應收款項	25	50	49
衍生金融工具	22	174	528
遞延稅項資產	30	603	697
退休福利資產	31	93	80
其他非流動資產	32	—	5,479
		389,202	346,945
<b>流動資產</b>			
發展中及供出售物業	23	2,300	5,669
存貨及進行中工程	24	6,229	4,790
貿易及其他應收款項	25	10,979	9,597
衍生金融工具	22	55	20
銀行結餘及短期存款	26	6,072	6,477
其他流動資產	32	6,262	—
		31,897	26,553
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	27	22,439	17,448
應付稅項		624	388
衍生金融工具	22	11	32
短期借款	29	671	595
永久資本證券	28	—	2,327
一年內須償還的長期借款及債券	29	8,741	5,357
		32,486	26,147
<b>流動(負債淨額)/資產淨值</b>		(589)	406
<b>資產總值減流動負債</b>		388,613	347,351
<b>非流動負債</b>			
長期借款及債券	29	69,174	62,291
衍生金融工具	22	89	34
其他應付款項	27	2,343	3,427
遞延稅項負債	30	9,881	8,291
退休福利負債	31	1,032	1,140
		82,519	75,183
<b>資產淨值</b>		306,094	272,168
<b>權益</b>			
股本	33	1,294	1,294
儲備	34	251,869	223,585
<b>公司股東應佔權益</b>		253,163	224,879
<b>非控股權益</b>	35	52,931	47,289
<b>權益總額</b>		306,094	272,168

—

董事

史樂山

劉美璇

包逸秋

香港，二零一八年三月十五日

第130頁至第212頁的附註為此財務報表的一部分。