

## 綜合財務狀況表

二零一八年十二月三十一日結算

	附註	2018 港幣百萬元	2017 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	39,644	45,619
投資物業	15	271,515	265,944
租賃土地及土地使用權	16	1,415	1,663
無形資產	17	12,918	13,486
持作發展物業	23	1,360	1,342
合資公司	19(a)	18,870	14,858
合資公司所欠借款	19(a)	15,470	14,591
聯屬公司	19(b)	31,533	30,243
聯屬公司所欠借款	19(b)	167	161
按公平值列入其他全面收益的權益投資	21(a)	244	–
可供出售資產	21(b)	–	375
其他應收款項	25	67	50
衍生金融工具	22	80	174
遞延稅項資產	30	454	603
退休福利資產	31	89	93
		393,826	389,202
<b>流動資產</b>			
發展中及供出售物業	23	1,469	2,300
存貨及進行中工程	24	5,242	6,229
合約資產		1,176	–
貿易及其他應收款項	25	9,945	10,979
衍生金融工具	22	109	55
銀行結餘及短期存款	26	9,112	6,072
其他流動資產	32	–	6,262
		27,053	31,897
歸類為持作出售的資產	27	15,526	–
		42,579	31,897
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	28	25,102	22,439
合約負債		438	–
應付稅項		636	624
衍生金融工具	22	28	11
短期借款	29	3,227	671
一年內須償還的長期借款及債券	29	8,301	8,741
		37,732	32,486
直接與歸類為持作出售的資產相關的負債	27	207	–
		37,939	32,486
<b>流動資產淨值／(負債淨額)</b>		4,640	(589)
<b>資產總值減流動負債</b>		398,466	388,613
<b>非流動負債</b>			
長期借款及債券	29	60,251	69,174
衍生金融工具	22	170	89
其他應付款項	28	1,679	2,343
遞延稅項負債	30	10,034	9,881
退休福利負債	31	1,217	1,032
		73,351	82,519
<b>資產淨值</b>		325,115	306,094
<b>權益</b>			
股本	33	1,294	1,294
儲備	34	269,130	251,869
<b>公司股東應佔權益</b>		270,424	253,163
<b>非控股權益</b>	35	54,691	52,931
<b>權益總額</b>		325,115	306,094

董事

施銘倫

劉美璇

包逸秋

香港，二零一九年三月十四日