

## 綜合財務狀況表

二零一九年十二月三十一日結算

	附註	2019 港幣百萬元	2018 港幣百萬元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	32,680	39,644
投資物業	15	276,250	271,515
土地使用權	16	–	1,415
無形資產	17	12,852	12,918
使用權資產	18	9,899	–
持作發展物業	24	1,212	1,360
合資公司	20(a)	19,112	18,870
合資公司所欠借款	20(a)	16,827	15,470
聯屬公司	20(b)	30,695	31,533
聯屬公司所欠借款	20(b)	9	167
按公平值列入其他全面收益的權益投資	22	193	244
其他應收款項	26	67	67
衍生金融工具	23	384	80
遞延稅項資產	32	667	454
退休福利資產	33	97	89
		400,944	393,826
<b>流動資產</b>			
供出售物業	24	3,604	1,469
存貨及進行中工程	25	5,539	5,242
合約資產		1,301	1,176
貿易及其他應收款項	26	8,618	9,945
衍生金融工具	23	46	109
銀行結餘及短期存款	27	21,345	9,112
		40,453	27,053
歸類為持作出售的資產	28	–	15,526
		40,453	42,579
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	29	23,230	25,102
合約負債		721	438
應付稅項		1,170	636
衍生金融工具	23	14	28
短期借款	30	110	3,227
一年內須償還的長期借款及債券	30	11,459	8,301
一年內須償還的租賃負債	31	858	–
		37,562	37,732
直接與歸類為持作出售的資產相關的負債	28	–	207
		37,562	37,939
<b>流動資產淨值</b>		2,891	4,640
<b>資產總值減流動負債</b>		403,835	398,466
<b>非流動負債</b>			
長期借款及債券	30	56,464	60,251
長期租賃負債	31	4,517	–
衍生金融工具	23	92	170
其他應付款項	29	1,095	1,679
遞延稅項負債	32	11,014	10,034
退休福利負債	33	1,159	1,217
		74,341	73,351
<b>資產淨值</b>		329,494	325,115
<b>權益</b>			
股本	34	1,294	1,294
儲備	35	272,058	269,130
公司股東應佔權益		273,352	270,424
非控股權益	36	56,142	54,691
<b>權益總額</b>		329,494	325,115

董事

施銘倫

劉美璇

包逸秋

香港，二零二零年三月十二日

第133頁至第219頁的附註為此財務報表的一部分。