

集團主要物業

二零一九年十二月三十一日結算

	總樓面面積 (平方呎)							
	香港		中國內地		美國及其他地區		總額	
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬公司及其他公司持有
已落成投資物業								
零售	2,323,135	167,927	2,859,885	1,734,156	496,508	–	5,679,528	7,581,611
辦公樓	8,108,902	727,847	1,751,513	1,208,566	263,384	–	10,123,799	12,060,212
住宅／服務式住宅	573,637	–	51,517	128,565	109,000	–	734,154	862,719
酒店	358,371	384,796	753,647	471,318	218,000	258,750	1,330,018	2,444,882
	11,364,045	1,280,570	5,416,562	3,542,605	1,086,892	258,750	17,867,499	22,949,424
發展中投資物業								
零售	2,835	–	255,731	623,503	–	–	258,566	882,069
辦公樓	1,218,000	–	–	–	–	–	1,218,000	1,218,000
住宅／服務式住宅	–	–	–	–	–	–	–	–
酒店	–	26,393	–	–	–	–	–	26,393
規劃中	–	–	–	–	1,444,000*	–	1,444,000	1,444,000
	1,220,835	26,393	255,731	623,503	1,444,000	–	2,920,566	3,570,462
已落成供出售物業								
零售	–	–	–	–	–	–	–	–
住宅	–	–	–	–	306,019	–	306,019	306,019
辦公樓	–	–	–	–	–	–	–	–
	–	–	–	–	306,019	–	306,019	306,019
發展中供出售物業								
零售	2,000	–	–	–	–	–	2,000	2,000
住宅	722,867	159,576	–	–	1,073,000	569,954	1,795,867	2,525,397
規劃中	–	–	–	–	825,000	–	825,000	825,000
	724,867	159,576	–	–	1,898,000	569,954	2,622,867	3,352,397
	13,309,747	1,466,539	5,672,293	4,166,108	4,734,911	828,704	23,716,951	30,178,302

* One Brickell City Centre正處於規劃階段。該幅用地記入財務報表中的「持作發展物業」。

註：

- 除以下物業外，所有由附屬公司持有的物業均屬太古地產集團全資擁有：港運城（持有60%權益）、柴灣內地段88號（持有80%權益）、廣州太古滙（持有97%權益）、Brickell City Centre（零售：持有62.93%權益）及羅德岱堡（全資擁有；持有75%界定溢利）。以上摘要表包括此五個物業的100%樓面面積。
- 「其他公司」包括合資公司或聯屬公司。由該等公司持有的物業樓面面積為應佔面積。
- 香港及中國內地總樓面面積並不包括停車位：附屬公司及其他公司持有大約10,400個位於香港及中國內地已落成的停車位作投資用途。
- 根據可續期官契擁有的香港物業，已註明續期後的期滿日期。
- 所有在美國的物業均屬永久業權。
- 全部美國物業的總樓面面積指已落成及即將落成物業的可出售或可出租樓面面積，並不包括停車位：附屬公司及其他公司持有約1,976個已落成的停車位作投資用途。

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
辦公樓							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場							
太古廣場一座	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	863,266	-	1988	
太古廣場二座	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	695,510	-	1990	
2. 皇后大道東1號 太古廣場三座	內地段第47A號A分段餘段 內地段第47A號B分段餘段 內地段第47A號C分段餘段 內地段第47B號C分段餘段 內地段第47A號餘段 內地段第47C號A分段第1小分段餘段 內地段第47C號A分段餘段 內地段第47B號A分段餘段 內地段第47B號B分段餘段 內地段第47B號餘段 內地段第47A號B分段第2小分段 內地段第47A號D分段 內地段第47B號D分段 內地段第47C號餘段 內地段第47D號餘段 內地段第47D號A分段餘段 內地段第47號A分段第1小分段 內地段第47號A分段餘段 內地段第47號B分段第1小分段及餘段 內地段第47號C分段第1小分段及第2小分段餘段及 第3小分段A段及第3小分段餘段及第4小分段及第5小分段及 第6小分段A段及第6小分段餘段及第7小分段餘段及餘段 內地段第47號P分段 內地段第47號餘段 內地段第47號C分段第5小分段增批部分 內地段第47號C分段第1小分段增批部分	2050-2852	40,236	627,657	111	2004/07	連接太古廣場 購物商場及港鐵 金鐘站。
3. 太古城 太古城中心一座	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段 第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	628,785	-	1997	位於太古城中心 購物中心部分 位置之上。
4. 太古坊 德宏大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段(部分) 海旁地段第703號N分段(部分)	2881	70,414 (部分)	803,452	311	1993	連接多盛大廈及 康橋大廈。
5. 太古坊 多盛大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	609,540	215	1994	連接德宏大廈。
6. 太古坊 林肯大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	333,529	164	1998	連接電訊盈科 中心及太古坊 一座。

224 集團主要物業

二零一九年十二月三十一日結算

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
辦公樓 (續)							
7. 太古坊 濠豐大廈	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第4小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第7小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分D分段	2881/2899	33,434	501,253	182	1999	連接太古坊一座。
8. 太古坊 康橋大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段 (部分) 海旁地段第703號N分段 (部分)	2881	70,414 (部分)	268,795	-	2003	連接德宏大廈。
9. 太古坊 港島東中心	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第6小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分F分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分G分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段 第6小分段B段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分餘段 鯽魚涌內地地段第15號D分段	2881/2899	109,929	1,537,011	-	2008	
10. 太古坊 太古坊一座	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	1,013,368	82	2018	連接林肯大廈及 濠豐大廈。
11. 灣仔皇后大道東8號	內地地段第5250號 內地地段第7948號 內地地段第7950號	2089/ 2103/2113	4,612	81,346	-	2013 (翻新)	地面層作零售用途。
12. 灣仔軒尼詩道28號	海旁地段第23號 內地地段第2244號餘段 內地地段第2245號餘段	2843	9,622	145,390	-	2012	
附屬公司持有的總面積				8,108,902	1,065		
13. 太古坊 電訊盈科中心	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	620,148	217	1994	連接多盛大廈。所註明的 樓面面積乃整項物業的 面積，太古地產集團持有 其中50%權益。
14. 太古坊 栢克大廈	內地地段第8854號	2047	25,926	388,838	84	1998	所註明的樓面面積乃 整項物業的面積，太古地 產集團持有其中50% 權益。
15. 大嶼山東涌 東薈城一座	東涌市地段第2號 (部分)	2047	358,557 (部分)	160,522	63	1999/ 2000	位於東薈城購物中心 之上。所註明的樓面 面積乃物業的全部辦公樓 面積，太古地產集團持有 其中20%權益。東薈城亦 包括一間酒店，詳情列於 下文酒店項下。
16. 黃竹坑 South Island Place	香港仔內地地段第461號	2064	25,500	382,499	137	2018	所註明的樓面面積乃整項 物業的面積，太古地產集 團持有其中50%權益。
合資公司持有的總面積				1,552,007	501		
- 其中太古地產集團應佔的面積				727,847			

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
零售							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場	內地段第8571號(部分)	2135/	318,289	711,182	426	1988/90	購物中心，包括食肆及一家電影院。設有通道連接港鐵金鐘站。太古廣場亦包括服務式住宅及酒店，詳情列於下文住宅及酒店項下。
太古廣場 購物商場	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	(部分)				
2. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段餘段(部分)	2899	334,475 (部分)	1,105,227	834	1983/87/ 97/2000	購物中心，包括食肆、真雪溜冰場、電影院及通道連接港鐵太古站。
3. 太古城第一至 第十期商業單位	筲箕灣海旁地段第1號A分段第1小分段 筲箕灣海旁地段第1號A分段餘段 筲箕灣海旁地段第1號B分段 筲箕灣海旁地段第2號C分段餘段 筲箕灣海旁地段第2號C分段第2小分段 筲箕灣海旁地段第2號D分段 筲箕灣海旁地段第2號餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第3小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分L分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分N分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第4及第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段C段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分S分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第3小分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第4小分段A段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分T分段第1小分段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第9小分段及第10小分段及第11小分段及第13小分段及第16小分段(部分)	2081/ 2889/ 2899	-	331,079	3,826	1977-85	店舖、學校及停車位。
4. 北角英皇道500號 港運城	內地段第8849號(部分)	2047	106,498 (部分)	150,223	288	1996	所註明的樓面面積乃指整個購物中心平台的面積，太古地產集團持有其中60%權益。
5. 灣仔星街9號 星域軒	內地段第8853號(部分)	2047	40,871 (部分)	13,112	83	1999	所註明的樓面面積乃指整個零售平台的面積。
6. 太古坊糖廠街23號 東隅服務式住宅	海旁地段第703號I分段(部分)	2881	8,664 (部分)	12,312	-	2014	所註明的樓面面積乃整個三層零售平台的面積(不包括上面的服務套房)。
附屬公司持有的總面積				2,323,135	5,457		

226 集團主要物業

二零一九年十二月三十一日結算

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
零售 (續)							
7. 大嶼山東涌東堤灣畔	東涌市地段第1號(部分)	2047	331,658 (部分)	36,053	75	1998/ 1999	所註明的樓面面積乃指零售樓面的面積，太古地產集團持有其中20%權益。
8. 大嶼山東涌東薈城名店倉	東涌市地段第2號(部分)	2047	358,557 (部分)	462,428	1,093	1999/ 2000	所註明的樓面面積乃物業的全部零售面積，太古地產集團持有其中20%權益。購物中心約126,000平方呎樓面的主要裝修工程已於2019年完成。
9. 大嶼山東涌東涌市地段第11號	東涌市地段第11號(部分)	2063	107,919 (部分)	341,154	122	2019	所註明的樓面面積乃指發展項目中零售部分的面積，太古地產集團持有其中20%權益，並不包括一個公共交通總站的面積。該面積約65,000平方呎的公共交通總站將會移交政府。
合資公司持有的總面積				839,635	1,290		
- 其中太古地產集團應佔的面積				167,927			
住宅							
1. 金鐘道88號太古廣場宿舍	內地地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	443,075	-	1990	設於香港港麗酒店大樓內的270個服務套房。
2. 太古坊糖廠街23號東隅服務式住宅	海旁地段第703號I分段(部分)	2881	8,664 (部分)	62,756	-	2014	建於三層零售平台上的111個服務套房。所註明的樓面面積不包括零售部分。
3. 永豐街8-10號及18號STAR STUDIOS I及II	內地地段第47號F分段(部分) 內地地段第47號G分段(部分) 內地地段第47號H分段(部分) 內地地段第47號I分段(部分) 內地地段第8464號(部分)	2056/ 2852	6,775 (部分)	47,076	-	2016 (翻新)	建於地舖上的120間住宅。所註明的樓面面積不包括零售面積(5,197平方呎)。
4. 深水灣道6號Rocky Bank	鄉郊建屋地段第613號餘段	2099	28,197	14,768	-	1981	六座半獨立式房屋。
5. 深水灣香島道36號B座洋房	鄉郊建屋地段第507號及增批部分(部分)	2097	20,733 (部分)	2,644	-	1980	一座獨立式房屋。
6. 加列山道38號Eredine	鄉郊建屋地段第587號及增批部分(部分)	2038	51,440 (部分)	3,318	1	1965	一個住宅單位。
附屬公司持有的總面積				573,637	1		
酒店							
1. 太古城香港東隅	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	199,633	-	2009	設有345個房間的酒店。
2. 太古廣場奕居	內地地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	158,738	-	2009 (翻新)	設有117個房間的酒店，位於香港JW萬豪酒店之上。
附屬公司持有之總面積				358,371	-		

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
酒店 (續)							
3. 太古廣場 香港JW萬豪酒店	內地第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	525,904	-	1988	設有608個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
4. 太古廣場 香港港麗酒店	內地第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	555,590	-	1990	設有513個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
5. 太古廣場 港島香格里拉大酒店	內地第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	605,728	-	1991	設有565個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
聯屬公司持有的總面積				1,687,222	-		
- 其中太古地產集團應佔的面積				337,444			
6. 東薈城 香港諾富特東薈城酒店	東涌市地段第2號(部分)	2047	358,557 (部分)	236,758	7	2005	設有440個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
合資公司持有的總面積				236,758	7		
- 其中太古地產集團應佔的面積				47,352			
在中國內地的已落成 投資物業							
	地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
零售							
1. 三里屯太古里 (三里屯太古里南區)	北京朝陽區三里屯路19號	2044 (停車場為 2054)	566,332 (部分)	776,909	417	2007	購物中心，包括食肆及電影院。
2. 三里屯太古里 (三里屯太古里北區)	北京朝陽區三里屯路11號	2044 (停車場為 2054)	566,332 (部分)	519,399	340	2007	購物中心，包括食肆。
3. 滙坊	廣州天河區天河東路75號	2044	174,377 (部分)	90,847	100	2008	購物中心，包括食肆及停車位。
4. 太古滙	廣州天河區天河路381-389號 (單數)	2051	526,941 (部分)	1,472,730	718	2011	購物中心，包括食肆。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中97%權益。
附屬公司持有的總面積				2,859,885	1,575		
5. 頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路18號	2044 (停車場為 2054)	631,072 (部分)	939,493	617	2012	購物中心，包括食肆及電影院。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
6. 成都遠洋太古里	成都市錦江區 大慈寺片區東大街9號	2051	814,604 (部分)	1,314,973	1,051	2014	購物中心，包括食肆及電影院。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
7. 成都遠洋太古里內 保護建築	成都市錦江區 大慈寺片區東大街9號	2034	不適用 (部分)	40,387	-	2014	從當地政府租用作為成都遠洋太古里零售業務一部分的文物建築，太古地產集團持有其中50%權益。
8. 興業太古滙	上海靜安區南京西路以南 及石門一路以東	2049	676,091 (部分)	1,105,646	240	2016	所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。

228 集團主要物業

二零一九年十二月三十一日結算

在中國內地的已落成投資物業	地址	官批到期年份	地盤面積 平方米	總樓面面積 平方米	停車位 數目	落成 年份	備註
零售 (續)							
9. 興業太古滙內地地鐵連廊商場	上海靜安區南京西路以南及石門一路地下	2028	不適用 (部分)	67,813	-	2018	向上海申通地鐵租用的購物廊，由興業太古滙營運，太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有的總面積				3,468,312	1,908		
- 其中太古地產集團應佔的面積				1,734,156			
辦公樓							
1. 太古滙一座及二座	廣州天河區天河路以北及天河東路以西	2051	526,941 (部分)	1,731,766	-	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分的面積，太古地產集團持有其中97%權益。
2. 15號樓	北京朝陽區三里屯北15樓	2022	不適用	19,747	-	2000年代	太古地產集團租用的商業樓宇，主要用作辦公樓租賃。
附屬公司持有的總面積				1,751,513	-		
3. 頤堤港一座	北京朝陽區酒仙橋路20號	2054	631,072 (部分)	589,071	390	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
4. 香港興業中心一座及香港興業中心二座	上海靜安區南京西路以南及石門一路以東	2059	676,091 (部分)	1,828,060	798	2016	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有的總面積				2,417,131	1,188		
- 其中太古地產集團應佔的面積				1,208,566			
酒店							
1. 瑜舍	北京朝陽區三里屯路11號	2044 (停車場為2054)	566,332 (部分)	169,463	32	2007	設有99個房間的酒店。
2. 廣州文華東方酒店	廣州天河區天河路以北及天河東路以西	2051	526,941 (部分)	酒店： 584,184 服務式住宅： 51,517 <u>635,701</u>	- -	2012	設有263個酒店房間和24個服務式住宅單位，太古地產集團持有其中97%權益。
附屬公司持有的總面積				805,164	32		
3. 北京東隅	北京朝陽區酒仙橋路22號	2044 (辦公樓及停車場為2054)	631,072 (部分)	358,301	240	2012	設有369個房間的酒店，太古地產集團持有其中50%權益。
4. 博舍	成都市錦江區大慈寺片區東大街9號	2051	814,604 (部分)	酒店： 196,508 服務式住宅： 109,857 <u>306,365</u>	- -	2015	設有100個酒店房間和42個服務式住宅單位，太古地產集團持有其中50%權益。
5. 上海素凱泰酒店	上海靜安區威海路380號	2049	676,091 (部分)	酒店： 246,646	79	2018	設有201個房間的酒店，太古地產集團持有其中50%權益。
舖舍	上海靜安區石門一路366號			酒店： 141,181	43	2018	設有111個房間的酒店，太古地產集團持有其中50%權益。
舖舍服務式住宅	上海靜安區石門一路366號			服務式住宅： 147,273 <u>535,100</u>	40	2018	設有102個服務式住宅單位，太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有的總面積				1,199,766	402		
- 其中太古地產集團應佔的面積				599,883			

在美國的已落成 投資物業	地址	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註		
零售								
1. Brickell City Centre 零售部分	佛羅里達州邁阿密市 701 S Miami Avenue	380,670 (部分)	496,508	1,137	2016	所註明的樓面面積乃指整個購物中心的面積，太古地產集團持有其中62.93%權益。		
	附屬公司持有的總面積		496,508	1,137				
辦公樓								
1. Two Brickell City Centre	佛羅里達州邁阿密市 78 SW 7th Street	380,670 (部分)	128,842	145	2016			
2. Three Brickell City Centre	佛羅里達州邁阿密市 98 Southeast Seventh Street	380,670 (部分)	134,542	144	2016			
	附屬公司持有的總面積		263,384	289				
服務式住宅								
1. 東隅服務式住宅	佛羅里達州邁阿密市 788 Brickell Plaza	380,670 (部分)	109,000	20	2016	邁阿密東隅酒店大樓內的89個服務套房。		
	附屬公司持有的總面積		109,000	20				
酒店								
1. 邁阿密 文華東方酒店	佛羅里達州邁阿密市南碧琪琪	120,233	345,000	600	2000	位於邁阿密市中心，設有326個房間的豪華酒店。太古地產集團持有其中75%權益。		
	合資公司持有的總面積		345,000	600				
	– 其中太古地產集團應佔的面積		258,750					
2. 邁阿密東隅	佛羅里達州邁阿密市 788 Brickell Plaza	380,670 (部分)	218,000	80	2016	設有263個房間的酒店。		
	附屬公司持有的總面積		218,000	80				
在香港的發展中 投資物業								
地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面 面積 平方呎	停車位 數目	工程 進度	預計落成 年份	備註	
辦公樓								
1. 太古坊 太古坊二座	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	1,000,000	351	正進行 上蓋工程	2022	所註明的樓面面積只為約數。
2. 皇后大道東 46-56號、 蘭杜街1A-11號 及晏頓街2A-12號	內地段第2242號 內地段第2244號A分段 內地段第2244號B分段 內地段第2244號C分段 內地段第2245號A分段 內地段第2245號B分段 內地段第2245號C分段 內地段第2245號D分段 內地段第2245號E分段 內地段第2245號F分段	2843	14,433	218,000	88	正進行 地基工程	2023	所註明的樓面面積只為約數。
	附屬公司持有的總面積			1,218,000	439			
零售								
1. 灣仔永豐街21-31號	內地段第526號A分段第1小分段C段 內地段第526號A分段第1小分段B段餘段 內地段第526號A分段第1小分段B段第1小分段 內地段第526號A分段第2小分段 內地段第526號A分段第3小分段 內地段第526號A分段餘段	2856	3,612 (部分)	2,835	–	正進行 地基工程	2022	擬建住宅樓宇於零售平台上。所註明的樓面面積乃指發展項目中零售部分的面積。該面積可予以更改。
	附屬公司持有的總面積			2,835	–			

230 集團主要物業

二零一九年十二月三十一日結算

在香港的發展中 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	工程 進度	預計落成 年份	備註
酒店								
1. 大嶼山東涌 香港銀樾美憬閣 精選酒店	東涌市地段第11號(部分)	2063	107,919 (部分)	131,965	5	正進行 牌照申請	2019	所註明的樓面面積乃指發展項目中酒店部分的面積，太古地產集團持有其中20%權益，並不包括一個公共交通總站的面積。
合資公司持有的總面積				131,965	5			
– 其中太古地產集團應佔的面積				26,393				
在中國內地的發展中 投資物業	地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	工程 進度	預計落成 年份	備註
1. 三里屯太古里 (三里屯太古里西區)	北京朝陽區 工體北路58號	2033	40,102	255,731	50	正在 裝修中	2020	購物中心，包括食肆。
附屬公司持有的總面積				255,731	50			
2. 前灘太古里	上海浦東新區 楊思西路以東 東育路以西 海陽西路以北	2053	638,125 (部分)	1,247,006	907	正進行 上蓋工程	2020	太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有的總面積				1,247,006	907			
– 其中太古地產集團應佔的面積				623,503				
在美國的發展中 投資物業	地盤面積 平方呎		總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註		
1. 佛羅里達州 邁阿密 One Brickell City Centre	123,347		規劃中： 1,444,000	待定	待定	One Brickell City Centre正規劃為綜合發展項目，包括零售、甲級辦公樓、住宅大廈及一間酒店。該項目坐落於Brickell Avenue與SW 8th Street的交界處(共約一百四十萬平方呎)，計劃發展為一座80層高的豪宅大廈。		
附屬公司持有的總面積			1,444,000	–				
在中國內地的已落成 供出售物業	地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註	
辦公樓								
1. 睿東中心	成都市錦江區 大慈寺片區東大街9號	2051	702,243 (部分)	–	240	2014	睿東中心經已落成，擁有該物業的合資公司將保留餘下的一層半樓層自用，剩下的240個停車位為可買賣資產。	
合資公司持有的總面積				–	240			
– 其中太古地產集團應佔的面積				–				
在美國的已落成 供出售物業	地址		地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註	
住宅								
1. 佛羅里達州邁阿密 Brickell City Centre Reach	佛羅里達州邁阿密 68 SE 6th Street		380,670 (部分)	55,941	40	2016	43層高住宅大廈，包括390個單位。截至2019年12月31日，已完成363個單位的交易程序。	
2. 佛羅里達州邁阿密 Brickell City Centre Rise	佛羅里達州邁阿密 1 SW 8 Street		380,670 (部分)	172,866	220	2016	43層高住宅大廈，包括390個單位。截至2019年12月31日，已完成272個單位的交易程序。	
附屬公司持有的總面積				228,807	260			

在新加坡的已落成 供出售物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註
住宅							
1. EDEN	LOT 01316N TS 25	永久業權	33,425	77,212	40	2019	所註明的樓面面積乃一座共20個單位的住宅大廈的樓面面積。
	附屬公司持有的總面積			77,212	40		
在香港的發展中 供出售物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註
住宅							
1. 灣仔永豐街21-31號	內地段第526號A分段第1小分段C段 內地段第526號A分段第1小分段B段 餘段 內地段第526號A分段第1小分段B段 第1小分段 內地段第526號A分段第2小分段 內地段第526號A分段第3小分段 內地段第526號A分段餘段	2856	3,612 (部分)	30,867	-	2022	擬建住宅樓宇於零售平台上。所註明的樓面面積乃指發展項目中住宅部分的面積。該面積可予以更改。
2. 柴灣內地段第88號	須與政府進行土地交換	2118 (與政府成功 換地後 將予以修訂)	待定	692,000	待定	待定	正與政府協商土地交換。所註明的樓面面積可予以更改，並指整項物業的面積，太古地產集團持有其中80%權益。
	附屬公司持有的總面積			722,867	-		
3. 黃竹坑站第四期 物業發展項目	香港仔內地段第467號	2067	738,199 (部分)	638,305	待定	2024	所註明的樓面面積乃指整個第四期發展項目，太古地產集團持有其中25%權益。
	合資公司持有的總面積			638,305	-		
	- 其中太古地產集團應佔的面積			159,576			
零售							
1. 柴灣內地段第88號	須與政府進行土地交換	2118 (與政府成功 換地後 將予以修訂)	待定	2,000	待定	待定	正與政府協商土地交換。所註明的樓面面積可予以更改，並指整項物業的面積，太古地產集團持有其中80%權益。
	附屬公司持有的總面積			2,000	-		
在美國的發展中 供出售物業	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註		
1. 佛羅里達州邁阿密市 南碧琪箕	105,372	住宅： 550,000	395	-	位於邁阿密市中心的發展地盤，於1997年1月連同文華東方酒店地盤一併購入。興建住宅大廈的計劃暫時擱置。		
2. 佛羅里達州 羅德岱堡發展地盤	203,941	規劃中： 825,000	1,050	-	於2006年10月購入位於羅德岱堡的發展地盤，太古地產集團全資擁有，其中75%為界定溢利。		
3. 佛羅里達州邁阿密市 North Squared	380,670 (部分)	住宅： 523,000	544	-	North Squared地盤的發展項目暫時擱置。		
	附屬公司持有的總面積		1,898,000	1,989			
在印度尼西亞的發展中 供出售物業	地段編號／地址	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註	
1. 雅加達南部項目	Jalan Wijaya II / Jalan Dharmawangsa Raya, Kebayoran Baru, South Jakarta	227,982	住宅： 1,139,908	847	2023	包括431個單位的住宅大廈，太古地產集團持有其中50%權益。	
	合資公司持有的總面積		1,139,908	847			
	- 其中太古地產集團應佔的面積		569,954				