

綜合財務狀況表

二零二一年十二月三十一日結算

| | 附註 | 2021 港幣百萬元 | 2020 港幣百萬元 |
|------------------|-------|----------------|----------------|
| 資產及負債 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 14 | 22,538 | 25,413 |
| 投資物業 | 15 | 267,354 | 266,305 |
| 無形資產 | 16 | 13,395 | 13,096 |
| 使用權資產 | 17 | 8,579 | 9,490 |
| 持作發展物業 | 18 | 1,207 | 1,200 |
| 合資公司 | 20(a) | 27,883 | 21,475 |
| 合資公司所欠借款 | 20(a) | 15,736 | 15,593 |
| 聯屬公司 | 20(b) | 28,405 | 28,497 |
| 聯屬公司所欠借款 | 20(b) | — | 85 |
| 按公平值列賬的投資 | 22 | 885 | 1,351 |
| 其他應收款項 | 26 | 571 | 562 |
| 衍生金融工具 | 23 | 236 | 216 |
| 遞延稅項資產 | 32 | 468 | 562 |
| 退休福利資產 | 33 | 178 | 196 |
| | | 387,435 | 384,041 |
| 流動資產 | | | |
| 供出售物業 | 24 | 6,411 | 3,538 |
| 存貨及進行中工程 | 25 | 5,685 | 5,112 |
| 合約資產 | | 897 | 950 |
| 貿易及其他應收款項 | 26 | 9,365 | 9,788 |
| 衍生金融工具 | 23 | 52 | 33 |
| 銀行結餘及短期存款 | 27 | 22,894 | 29,264 |
| | | 45,304 | 48,685 |
| 歸類為持作出售的資產 | 28 | 3,577 | 384 |
| | | 48,881 | 49,069 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 29 | 27,468 | 24,927 |
| 合約負債 | | 1,293 | 916 |
| 應付稅項 | | 499 | 856 |
| 衍生金融工具 | 23 | 8 | 5 |
| 短期借款 | 30 | 26 | 105 |
| 一年內須償還的長期借款及債券 | 30 | 17,257 | 6,824 |
| 一年內須償還的租賃負債 | 31 | 831 | 793 |
| | | 47,382 | 34,426 |
| 與歸類為持作出售的資產相關的負債 | 28 | 894 | — |
| | | 48,276 | 34,426 |
| 流動資產淨值 | | 605 | 14,643 |
| 資產總值減流動負債 | | 388,040 | 398,684 |
| 非流動負債 | | | |
| 長期借款及債券 | 30 | 44,266 | 61,235 |
| 長期租賃負債 | 31 | 4,509 | 4,359 |
| 衍生金融工具 | 23 | 194 | 154 |
| 其他應付款項 | 29 | 1,345 | 1,143 |
| 遞延稅項負債 | 32 | 12,572 | 11,556 |
| 退休福利負債 | 33 | 986 | 1,091 |
| | | 63,872 | 79,538 |
| 資產淨值 | | 324,168 | 319,146 |
| 權益 | | | |
| 股本 | 34 | 1,294 | 1,294 |
| 儲備 | 35 | 265,656 | 261,398 |
| 公司股東應佔權益 | | 266,950 | 262,692 |
| 非控股權益 | 36 | 57,218 | 56,454 |
| 權益總額 | | 324,168 | 319,146 |

董事

白德利

馬天偉

包逸秋

香港，二零二二年三月十日

第128頁至第211頁的附註為此財務報表的一部分。