集團主要物業

二零二一年十二月三十一日結算

	總樓面面積（平方呎）							
	香港		中國內地		美國及其他地區		總計	
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬公司及其他公司持有
已落成投資物業								
零售	2,318,734	167,927	3,173,037	2,328,520	496,508	–	5,988,279	8,484,726
辦公樓	7,480,117	727,847	1,731,766	1,208,566	–	–	9,211,883	11,148,296
住宅／服務式住宅	555,551	–	51,517	128,565	–	–	607,068	735,633
酒店	358,371	411,189	753,647	471,318	–	258,750	1,112,018	2,253,275
	10,712,773	1,306,963	5,709,967	4,136,969	496,508	258,750	16,919,248	22,621,930
發展中投資物業								
零售	2,851	–	–	–	–	–	2,851	2,851
辦公樓	1,218,000	–	–	–	–	–	1,218,000	1,218,000
住宅／服務式住宅	14,768	–	–	–	–	–	14,768	14,768
規劃中	–	–	–	1,416,087	1,444,000*	–	1,444,000	2,860,087
	1,235,619	–	–	1,416,087	1,444,000	–	2,679,619	4,095,706
發展中供出售物業								
零售	2,002	–	–	–	–	–	2,002	2,002
住宅／綜合用途	723,131	159,576	–	–	1,073,000	1,852,408	1,796,131	3,808,115
	725,133	159,576	–	–	1,073,000	1,852,408	1,798,133	3,810,117
	12,673,525	1,466,539	5,709,967	5,553,056	3,013,508	2,111,158	21,397,000	30,527,753

* One Brickell City Centre 正處於規劃階段。該幅用地記入財務報表中的「持作發展物業」。

註：

1. 除港運城（持有60%權益）、柴灣內地段第178號（持有80%權益）、廣州太古滙（持有97%權益）及Brickell City Centre（零售：持有62.93%權益），所有由附屬公司持有的物業均屬太古地產集團全資擁有。以上摘要表包括此四個物業的100%樓面面積。
2. 「其他公司」包括合資公司、聯屬公司及透過損益賬按公平值計量的金融資產。由該等公司持有的物業樓面面積為應佔面積。
3. 香港及中國內地總樓面面積並不包括停車位：附屬公司及其他公司持有大約9,490個位於香港及中國內地已落成的停車位作投資用途。
4. 根據可續期官契擁有的香港物業，已註明續期後的期滿日期。
5. 所有在美國的物業均屬永久業權。
6. 全部美國物業的總樓面面積指已落成及即將落成物業的可出售或可出租樓面面積，並不包括停車位：附屬公司及其他公司持有約1,976個已落成的停車位作投資用途。

在香港的已落成投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	落成年份	備註
辦公樓							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場							
太古廣場一座	內地段第8571號（部分）	2135	115,066（部分）	863,266	–	1988	
太古廣場二座	內地段第8582號及增批部分（部分）	2047	203,223（部分）	695,510	–	1990	
2. 皇后大道東1號 太古廣場三座	內地段第47A號A分段餘段 內地段第47A號B分段餘段 內地段第47A號C分段餘段 內地段第47B號C分段餘段 內地段第47A號餘段 內地段第47C號A分段第1小分段餘段 內地段第47C號A分段餘段 內地段第47B號A分段餘段 內地段第47B號B分段餘段 內地段第47B號餘段 內地段第47A號B分段第2小分段 內地段第47A號D分段 內地段第47B號D分段 內地段第47C號餘段 內地段第47D號餘段 內地段第47D號A分段餘段 內地段第47號A分段第1小分段 內地段第47號A分段餘段 內地段第47號B分段第1小分段及餘段 內地段第47號C分段第1小分段及 第2小分段A段及第2小分段餘段及 第3小分段A段及第3小分段餘段及 第4小分段及第5小分段及 第6小分段A段及第6小分段餘段及 第7小分段餘段及餘段 內地段第47號P分段 內地段第47號餘段 內地段第47號C分段第5小分段增批部分 內地段第47號C分段第1小分段增批部分	2050-2852	40,236	627,657	111	2004/07	連接太古廣場購物商場及港鐵金鐘站。
3. 太古坊 德宏大廈	鰂魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號F分段餘段（部分） 海旁地段第703號N分段（部分）	2881	70,414（部分）	803,452	311	1993	連接多盛大廈及康橋大廈。
4. 太古坊 多盛大廈	鰂魚涌海旁地段第1號Q分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號R分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號S分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號U分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號W分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號餘段（部分）	2881	238,582（部分）	609,540	215	1994	連接德宏大廈。
5. 太古坊 林肯大廈	鰂魚涌海旁地段第1號Q分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號R分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號S分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號U分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號W分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號餘段（部分）	2881	238,582（部分）	333,529	164	1998	連接電訊盈科中心及太古坊一座。
6. 太古坊 濠豐大廈	鰂魚涌海旁地段第1號C分段第4小分段 鰂魚涌海旁地段第1號C分段第7小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分D分段	2881/2899	33,434	501,253	182	1999	連接太古坊一座。

在香港的已落成投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	落成年份	備註
辦公樓（續）							
7. 太古坊 康橋大廈	鰂魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號F分段餘段（部分） 海旁地段第703號N分段（部分）	2881	70,414 （部分）	268,795	–	2003	連接德宏大廈。
8. 太古坊 港島東中心	鰂魚涌海旁地段第1號C分段第5小分段 鰂魚涌海旁地段第1號C分段第6小分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分F分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分G分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段 第6小分段B段餘段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段餘段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分餘段 鰂魚涌內地段第15號D分段	2881/2899	109,929	1,537,011	–	2008	
9. 太古坊 太古坊一座	鰂魚涌海旁地段第1號Q分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號R分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號S分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號U分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號W分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號餘段（部分）	2881	238,582 （部分）	1,013,368	82	2018	連接林肯大廈及濠豐大廈。
10. 灣仔皇后大道東8號	內地段第5250號 內地段第7948號 內地段第7950號	2089/ 2103/2113	4,612	81,346	–	2013 （翻新）	地面層作零售用途。
11. 灣仔軒尼詩道28號	海旁地段第23號 內地段第2244號餘段 內地段第2245號餘段	2843	9,622	145,390	–	2012	
	附屬公司持有的總面積			7,480,117	1,065		
12. 太古坊 電訊盈科中心	鰂魚涌海旁地段第1號Q分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號R分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號S分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號U分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號W分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號餘段（部分）	2881	238,582 （部分）	620,148	217	1994	連接多盛大廈。所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
13. 太古坊 栢克大廈	內地段第8854號	2047	25,926	388,838	84	1998	所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
14. 大嶼山東涌 東薈城一座	東涌市地段第2號（部分）	2047	358,557 （部分）	160,522	63	1999/ 2000	位於東薈城購物中心之上。所註明的樓面面積乃物業的全部辦公樓面積，太古地產集團持有其中20%權益。
15. 黃竹坑 South Island Place	香港仔內地段第461號餘段	2064	25,260	382,499	137	2018	所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
	合資公司持有的總面積			1,552,007	501		
	– 其中太古地產集團應佔的面積			727,847			

在香港的已落成投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	落成年份	備註
零售							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場							
太古廣場 購物商場	內地段第8571號（部分） 內地段第8582號及增批部分（部分）	2135/ 2047	318,289 （部分）	711,182	426	1988/90	購物中心，包括食肆及一間電影院。設有通道連接港鐵金鐘站。太古廣場亦包括服務式住宅及酒店，詳情列於下文住宅及酒店項下。
2. 太古城 太古城中心	鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第5小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第1小分段A段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第2小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段A段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段B段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分J 分段餘段（部分）	2899	334,475 （部分）	1,096,898	845	1983/ 87/97/ 2000	購物中心，包括食肆、真雪溜冰場、電影院及通道連接港鐵太古站。
3. 太古城第一至第十期 商業單位	筲箕灣海旁地段第1號A分段第1小分段 筲箕灣海旁地段第1號A分段餘段 筲箕灣海旁地段第1號B分段 筲箕灣海旁地段第2號C分段餘段 筲箕灣海旁地段第2號C分段第2小分段 筲箕灣海旁地段第2號D分段 筲箕灣海旁地段第2號餘段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第1小分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第3小分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分L分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分N分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第4及第5小分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段C段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分S分段第1小分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段第1小分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段第3小分段A段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第3小分段A段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段第1小分段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第3小分段餘段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第4小分段A段及餘段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分T分段第1小分段及餘段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段餘段 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第9小分段及第10小分段及第11小分段及第13小分段及第16小分段（部分）	2081/ 2889/ 2899	–	329,810	2,432	1977-85	店舖、學校及停車位。
4. 北角英皇道500號港運城	內地段第8849號（部分）	2047	106,498 （部分）	150,223	288	1996	所註明的樓面面積乃指整個購物中心平台的面積，太古地產集團持有其中60%權益。
5. 灣仔星街9號 星域軒	內地段第8853號（部分）	2047	40,871 （部分）	13,112	83	1999	所註明的樓面面積乃指整個零售平台的面積。
6. 太古坊 糖廠街23號 東隅服務式住宅	海旁地段第703號I分段（部分）	2881	8,664 （部分）	12,312	–	2014	所註明的樓面面積乃整個三層零售平台的面積（不包括上面的服務套房）。
7. 永豐街8-10號及18號 STAR STUDIOS I及II	內地段第47號F分段（部分） 內地段第47號G分段（部分） 內地段第47號H分段（部分） 內地段第47號I分段（部分） 內地段第8464號（部分）	2056/ 2852	6,775 （部分）	5,197	–	2016 （翻新）	所註明的樓面面積乃零售面積（不包括住宅單位）。
	附屬公司持有的總面積			2,318,734	4,074		

在香港的已落成投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	落成年份	備註
零售（續）							
8. 大嶼山東涌東堤灣畔	東涌市地段第1號（部分）	2047	331,658（部分）	36,053	75	1998/1999	所註明的樓面面積乃指零售樓面的面積，太古地產集團持有其中20%權益。
9. 大嶼山東涌東薈城名店倉	東涌市地段第2號（部分） 東涌市地段第11號（部分）	2047/2063	466,476（部分）	803,582	1,197	1999/2000/2019	所註明的樓面面積乃物業的全部零售面積，太古地產集團持有其中20%權益。
	合資公司持有的總面積			839,635	1,272		
	– 其中太古地產集團應佔的面積			167,927			
住宅							
1. 金鐘道88號太古廣場栢舍	內地段第8582號及增批部分（部分）	2047	203,223（部分）	443,075	–	1990	設於香港港麗酒店大樓內的270個服務套房。
2. 太古坊糖廠街23號東隅服務式住宅	海旁地段第703號I分段（部分）	2881	8,664（部分）	62,756	–	2014	建於三層零售平台上的106個服務套房。所註明的樓面面積不包括零售部分。
3. 永豐街8-10號及18號STAR STUDIOS I及II	內地段第47號F分段（部分） 內地段第47號G分段（部分） 內地段第47號H分段（部分） 內地段第47號I分段（部分） 內地段第8464號（部分）	2056/2852	6,775（部分）	47,076	–	2016（翻新）	建於地舖上的120間住宅。所註明的樓面面積不包括零售面積（5,197平方呎）。
4. 深水灣香島道36號B座洋房	鄉郊建屋地段第507號及增批部分（部分）	2097	20,733（部分）	2,644	–	1980	一座獨立式房屋。
	附屬公司持有的總面積			555,551	–		
酒店							
1. 太古城香港東隅	鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第1小分段A段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第2小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段A段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段B段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段餘段（部分）	2899	146,184（部分）	199,633	–	2009	設有345個房間的酒店。
2. 太古廣場奕居	內地段第8571號（部分）	2135	115,066（部分）	158,738	–	2009（翻新）	設有117個房間的酒店，位於香港JW萬豪酒店之上。
	附屬公司持有之總面積			358,371	–		
3. 太古廣場香港JW萬豪酒店	內地段第8571號（部分）	2135	115,066（部分）	525,904	–	1988	設有608個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
4. 太古廣場香港港麗酒店	內地段第8582號及增批部分（部分）	2047	203,223（部分）	555,590	–	1990	設有513個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
5. 太古廣場港島香格里拉大酒店	內地段第8582號及增批部分（部分）	2047	203,223（部分）	605,728	–	1991	設有561個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
	聯屬公司持有的總面積			1,687,222	–		
	– 其中太古地產集團應佔的面積			337,444			

在香港的已落成投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	落成年份	備註
酒店（續）							
6. 東薈城香港諾富特東薈城酒店	東涌市地段第2號（部分）	2047	358,557（部分）	236,758	25	2005	設有440個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
7. 香港銀樞美憬閣精選酒店	東涌市地段第11號（部分）	2063	107,919（部分）	131,965	5	2019	設有206個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
	合資公司持有的總面積			368,723	30		
	– 其中太古地產集團應佔的面積			73,745			

在中國內地的已落成投資物業	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	落成年份	備註
零售							
1. 三里屯太古里（三里屯太古里南區）	北京朝陽區三里屯路19號	2044（停車場為2054）	566,332（部分）	776,909	417	2007	購物中心，包括食肆及電影院。
2. 三里屯太古里（三里屯太古里北區）	北京朝陽區三里屯路11號	2044（停車場為2054）	566,332（部分）	519,399	340	2007	購物中心，包括食肆。
3. 三里屯太古里（三里屯太古里西區）	北京朝陽區工體北路58號	2033	40,102	293,405	50	2021	太古地產集團租用的設有食肆的購物中心。
4. 15號樓	北京朝陽區三里屯北15樓	2048	4,861	19,747	–	2000年代	太古地產集團購入的商業樓宇。
5. 滙坊	廣州天河區天河東路75號	2044	174,377（部分）	90,847	100	2008	購物中心，包括食肆。
6. 太古滙	廣州天河區天河路381-389號（單數）	2051	526,941（部分）	1,472,730	718	2011	購物中心，包括食肆。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中97%權益。
	附屬公司持有的總面積			3,173,037	1,625		
7. 頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路18號	2044（停車場為2054）	631,072（部分）	939,493	617	2012	購物中心，包括食肆及電影院。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
8. 成都遠洋太古里	成都市錦江區大慈寺片區東大街9號	2051	814,604（部分）	1,314,973	1,051	2014	購物中心，包括食肆及電影院。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
9. 成都遠洋太古里內保護建築	成都市錦江區大慈寺片區東大街9號	2034	不適用（部分）	40,387	–	2014	向當地政府租用作為成都遠洋太古里零售業務一部分的文物建築，太古地產集團持有其中50%權益。
10. 興業太古滙	上海靜安區南京西路以南及石門一路以東	2049	676,091（部分）	1,105,646	240	2016	所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
11. 興業太古滙內地鐵連廊商場	上海靜安區南京西路以南及石門一路地下	2028	不適用（部分）	67,813	–	2018	向上海申通地鐵租用的購物廊，由興業太古滙營運，太古地產集團持有其中50%權益。
12. 前灘太古里	上海浦東新區楊思西路以東東育路以西海陽西路以北	2053	638,125（部分）	1,188,727	907	2020	太古地產集團持有其中50%權益。
	合資公司持有的總面積			4,657,039	2,815		
	– 其中太古地產集團應佔的面積			2,328,520			

在中國內地的已落成投資物業	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	落成年份	備註
辦公樓							
1. 太古滙一座及二座	廣州天河區天河路以北及天河東路以西	2051	526,941（部分）	1,731,766	–	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分的面積，太古地產集團持有其中97%權益。
	附屬公司持有的總面積			1,731,766	–		
2. 頤堤港一座	北京朝陽區酒仙橋路20號	2054	631,072（部分）	589,071	390	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
3. 香港興業中心一座及香港興業中心二座	上海靜安區南京西路以南及石門一路以東	2059	676,091（部分）	1,828,060	798	2016	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
	合資公司持有的總面積			2,417,131	1,188		
	– 其中太古地產集團應佔的面積			1,208,566			
酒店							
1. 瑜舍	北京朝陽區三里屯路11號	2044（停車場為2054）	566,332（部分）	169,463	32	2007	設有99個房間的酒店。
2. 廣州文華東方酒店	廣州天河區天河路以北及天河東路以西	2051	526,941（部分）	酒店：584,184 服務式住宅：51,517 635,701	– –	2012	設有263個酒店房間和24個服務式住宅單位，太古地產集團持有其中97%權益。
	附屬公司持有的總面積			805,164	32		
3. 北京東隅	北京朝陽區酒仙橋路22號	2044（辦公樓及停車場為2054）	631,072（部分）	358,301	240	2012	設有369個房間的酒店，太古地產集團持有其中50%權益。
4. 博舍	成都市錦江區大慈寺片區東大街9號	2051	814,604（部分）	酒店：196,508 服務式住宅：109,857 306,365	– –	2015	設有100個酒店房間和42個服務式住宅單位，太古地產集團持有其中50%權益。
5. 上海素凱泰酒店	上海靜安區威海路380號	2049	676,091（部分）	酒店：246,646	79	2018	設有201個房間的酒店，太古地產集團持有其中50%權益。
鏞舍	上海靜安區石門一路366號			酒店：141,181	43	2018	設有111個房間的酒店，太古地產集團持有其中50%權益。
鏞舍服務式住宅	上海靜安區石門一路366號			服務式住宅：147,273 535,100	40	2018	設有102個服務式住宅單位，太古地產集團持有其中50%權益。
	合資公司持有的總面積			1,199,766	402		
	– 其中太古地產集團應佔的面積			599,883			

在美國的已落成投資物業	地址	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	落成年份	備註
零售						
1. Brickell City Centre 零售部分	佛羅里達州邁阿密市 701 S Miami Avenue	380,670（部分）	496,508	1,137	2016	所註明的樓面面積乃指整個購物中心的面積，太古地產集團持有其中62.93%權益。
2. Two Brickell City Centre、Three Brickell City Centre、東隅服務式住宅及邁阿密東隅的停車位	佛羅里達州邁阿密市 78 SW 7th Street及788 Brickell Plaza	380,670（部分）	–	389	2016	太古地產集團擁有已售物業的389個停車位。
	附屬公司持有的總面積		496,508	1,526		
酒店						
1. 邁阿密文華東方酒店	佛羅里達州邁阿密市南碧琪箕	120,233	345,000	600	2000	位於邁阿密市中心、設有326個房間的豪華酒店。太古地產集團持有其中75%權益。
	合資公司持有的總面積		345,000	600		
	– 其中太古地產集團應佔的面積		258,750			

在香港的發展中投資物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	工程進度	預計落成年份	備註
住宅								
1. 深水灣道6號 Rocky Bank	鄉郊建屋地段第613號餘段	2099	28,197	14,768	–	正進行地盤平整工程	2023	所註明的樓面面積只為約數。
	附屬公司持有的總面積			14,768	–			
辦公樓								
1. 太古坊 太古坊二座	鰂魚涌海旁地段第1號Q分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號R分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號S分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號T分段餘段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號U分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號W分段（部分） 鰂魚涌海旁地段第1號餘段（部分）	2881	238,582（部分）	1,000,000	346	正進行上蓋及室內裝修工程	2022	所註明的樓面面積只為約數。
2. 皇后大道東46-56號	內地段第2242號 內地段第2244號A分段 內地段第2244號B分段 內地段第2244號C分段 內地段第2245號A分段 內地段第2245號B分段 內地段第2245號C分段 內地段第2245號D分段 內地段第2245號E分段 內地段第2245號F分段	2843	14,433	218,000	88	正進行上蓋工程	2023	所註明的樓面面積只為約數。
	附屬公司持有的總面積			1,218,000	434			
零售								
1. EIGHT STAR STREET	內地段第526號A分段第1小分段C段 內地段第526號A分段第1小分段B段第1小分段 內地段第526號A分段第1小分段B段餘段 內地段第526號A分段第2小分段 內地段第526號A分段第3小分段 內地段第526號A分段餘段	2856	3,609（部分）	2,851	–	正進行上蓋及室內裝修工程	2022	住宅樓宇建於零售平台上。所註明的樓面面積乃指發展項目中零售部分的面積，該面積可予以更改。
	附屬公司持有的總面積			2,851	–			

在中國內地的發展中投資物業	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	工程進度	預計落成年份	備註
1. 北京頤堤港二期	毗鄰及在現時的北京頤堤港東側	零售及酒店為2060，辦公樓為2070	842,807（部分）	規劃中：4,045,964	待定	正進行地基工程	第一期：2025 第二期：2026	以辦公樓主導、綜合用途的現時頤堤港項目擴建部分，包括一個購物商場、多座辦公樓和一間酒店。太古地產集團持有其中35%權益。
	合資公司持有的總面積			4,045,964	–			
	– 其中太古地產集團應佔的面積			1,416,087				

在美國的發展中投資物業	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	預計落成年份	備註
1. 佛羅里達州邁阿密市 One Brickell City Centre	123,347	規劃中：1,444,000	待定	待定	One Brickell City Centre 正規劃為一個綜合發展項目，包括零售、甲級辦公樓、住宅大廈及一間酒店。該項目坐落於Brickell Avenue與SW 8th Street的交界處（共約一百四十萬平方呎），計劃發展為一座80層高的豪宅大廈。
	附屬公司持有的總面積	1,444,000	–		

在中國內地的已落成供出售物業	地址	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	落成年份	備註
辦公樓							
1. 睿東中心	成都市錦江區大慈寺片區東大街9號	2051	702,243（部分）	–	202	2014	睿東中心經已落成，擁有該物業的合資公司保留餘下的一層半樓層自用，剩下的202個停車位為可買賣資產。有關該等停車位的合約預期於2022年完成。
	合資公司持有的總面積			–	202		
	– 其中太古地產集團應佔的面積			–			

在香港的發展中供出售物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	預計落成年份	備註
住宅							
1. EIGHT STAR STREET	內地段第526號A分段第1小分段C段 內地段第526號A分段第1小分段B段第1小分段 內地段第526號A分段第1小分段B段餘段 內地段第526號A分段第2小分段 內地段第526號A分段第3小分段 內地段第526號A分段餘段	2856	3,609（部分）	30,855	–	2022	住宅樓宇建於零售平台上。所註明的樓面面積乃指發展項目中住宅部分的面積，該面積可予以更改。
2. 柴灣內地段第178號	柴灣內地段第178號	2071	96,876（部分）	692,276	待定	2025	發展項目中住宅部分的面積，太古地產集團持有其中80%權益。
	附屬公司持有的總面積			723,131	–		
3. 黃竹坑站第四期物業發展項目	香港仔內地段第467號	2067	738,199（部分）	638,305	待定	2024	所註明的樓面面積乃指整項第四期發展項目的面積，太古地產集團持有其中25%權益。
	合資公司持有的總面積			638,305	–		
	– 其中太古地產集團應佔的面積			159,576			

在香港的發展中供出售物業	地段編號	官批到期年份	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	預計落成年份	備註
零售							
1. 柴灣內地段第178號	柴灣內地段第178號	2071	96,876（部分）	2,002	待定	2025	發展項目中零售部分的面積，太古地產集團持有其中80%權益。
	附屬公司持有的總面積			2,002	–		

在美國的發展中供出售物業	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	預計落成年份	備註
1. 佛羅里達州邁阿密市南碧琪箕	105,372	住宅：550,000	395	–	位於邁阿密市中心的發展用地，於1997年1月連同文華東方酒店地盤一併購入。興建住宅大廈的計劃暫時擱置。
2. 佛羅里達州羅德岱堡發展用地	203,941	受合約約束：不適用	不適用	–	該用地已於2022年1月完成出售。
3. 佛羅里達州邁阿密市North Squared	380,670（部分）	住宅：523,000	544	–	North Squared地盤的發展項目暫時擱置。
	附屬公司持有的總面積	1,073,000	939		

在印度尼西亞的發展中供出售物業	地段編號／地址	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	預計落成年份	備註
1. 雅加達南部Savyavasa	Jalan Wijaya II No.37A Kebayoran Baru, South Jakarta	227,982	住宅：1,122,728	1,079	2024	包括431個單位的住宅大廈，太古地產集團持有其中50%權益。
	合資公司持有的總面積		1,122,728	1,079		
	– 其中太古地產集團應佔的面積		561,364			

在越南的發展中供出售物業	地段編號／地址	地盤面積平方呎	總樓面面積平方呎	停車位數目	預計落成年份	備註
1. The River	Thu Thiem, Lot 3.15	165,518	住宅：846,201	780	2022	3座住宅大廈，共525個單位，太古地產集團實際擁有其中20%權益。總樓面面積不包括6,886平方米的停車場及4,500平方米的零售面積（不包括在太古地產集團的投資中）。
	聯屬公司持有的總面積		846,201	780		
	– 其中太古地產集團應佔的面積		169,240			
2. Empire City	Thu Thiem, (Zone 2b)	1,200,527	住宅／綜合用途：7,131,624	6,621	2027或之前分階段落成	以住宅為主導的綜合用途項目，包括高尚住宅大廈、一座辦公樓、一間酒店、服務式住宅和一個零售購物商場，將分階段至2027年落成。太古地產集團實際持有15.73%權益。總樓面面積不包括254,474平方米的停車位（雖然包括在太古地產集團的投資中）。
	透過損益賬按公平值計量的金融資產持有的總面積		7,131,624	6,621		
	– 其中太古地產集團應佔的面積		1,121,804			