

綜合財務狀況表

二零二二年十二月三十一日結算

	附註	2022年12月31日 港幣百萬元	2021年12月31日 港幣百萬元 (重列)	2021年1月1日 港幣百萬元 (重列)
資產及負債				
非流動資產				
物業、廠房及設備	14	22,196	22,538	25,413
投資物業	15	270,768	267,354	266,305
無形資產	16	13,930	13,395	13,096
使用權資產	17	8,117	8,579	9,490
持作發展物業	18	1,208	1,207	1,200
合資公司	20(a)	30,346	27,819	21,413
合資公司所欠借款	20(a)	15,460	15,736	15,593
聯屬公司	20(b)	23,686	28,405	28,497
聯屬公司所欠借款	20(b)	131	–	85
按公平值列賬的投資	22	1,041	885	1,351
預付款項及其他應收款項	26	6,474	571	562
衍生金融工具	23	119	236	216
遞延稅項資產	32	278	468	562
退休福利資產	33	273	178	196
		394,027	387,371	383,979
流動資產				
供出售物業	24	8,264	6,411	3,538
存貨及進行中工程	25	7,608	5,685	5,112
合約資產		841	897	950
貿易及其他應收款項	26	9,834	8,780	9,211
應收稅項		505	–	–
衍生金融工具	23	35	52	33
銀行結餘及短期存款	27	11,614	22,894	29,264
		38,701	44,719	48,108
歸類為持作出售的資產	28	2,038	3,577	384
		40,739	48,296	48,492
流動負債				
貿易及其他應付款項	29	28,740	27,468	24,927
合約負債		1,337	1,293	916
應付稅項		311	499	856
衍生金融工具	23	124	8	5
短期借款	30	25	26	105
一年內須償還的長期借款及債券	30	10,219	17,257	6,824
一年內須償還的租賃負債	31	776	831	793
		41,532	47,382	34,426
與歸類為持作出售的資產相關的負債	28	–	894	–
		41,532	48,276	34,426
流動(負債)/資產淨值		(793)	20	14,066
資產總值減流動負債		393,234	387,391	398,045
非流動負債				
長期借款及債券	30	58,129	44,266	61,235
長期租賃負債	31	4,140	4,509	4,359
衍生金融工具	23	101	194	154
其他應付款項	29	1,476	1,345	1,143
遞延稅項負債	32	13,090	12,471	11,453
退休福利負債	33	362	986	1,091
		77,298	63,771	79,435
資產淨值		315,936	323,620	318,610
權益				
股本	34	1,294	1,294	1,294
儲備	35	257,162	265,221	260,972
公司股東應佔權益		258,456	266,515	262,266
非控股權益	36	57,480	57,105	56,344
權益總額		315,936	323,620	318,610

董事

白德利

馬天偉

包逸秋

香港，二零二三年三月九日

上述綜合財務狀況表應與隨附的附註一併閱讀。