

## 集團主要物業

二零二二年十二月三十一日結算

	總樓面面積 (平方呎)							
	香港		中國內地		美國及其他地區		總計	
	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由其他公司持有	由附屬公司持有	由附屬公司及其他公司持有
<b>已落成投資物業</b>								
零售	2,321,585	223,903	3,239,776	2,534,983	496,508	–	6,057,869	8,816,755
辦公樓	8,474,662	738,548	1,693,125	1,208,566	–	–	10,167,787	12,114,901
住宅／服務式住宅	555,551	–	50,376	143,059	–	–	605,927	748,986
酒店	358,371	435,770	678,897	498,603	–	258,750	1,037,268	2,230,391
	11,710,169	1,398,221	5,662,174	4,385,211	496,508	258,750	17,868,851	23,911,033
<b>發展中投資物業</b>								
零售	–	–	–	1,071,720	–	–	–	1,071,720
辦公樓	223,303	–	–	–	–	–	223,303	223,303
住宅／服務式住宅	14,768	–	–	–	–	–	14,768	14,768
規劃中	–	–	2,364,668	1,415,930	1,510,000*	–	3,874,668	5,290,598
	238,071	–	2,364,668	2,487,650	1,510,000	–	4,112,739	6,600,389
<b>已落成供出售物業</b>								
住宅／服務式住宅	10,817	–	–	–	–	50,611	10,817	61,428
	10,817	–	–	–	–	50,611	10,817	61,428
<b>發展中供出售物業</b>								
零售	15,199	–	–	–	–	–	15,199	15,199
住宅／綜合用途	795,266	159,576	–	–	1,073,000	1,683,168	1,868,266	3,711,010
	810,465	159,576	–	–	1,073,000	1,683,168	1,883,465	3,726,209
	12,769,522	1,557,797	8,026,842	6,872,861	3,079,508	1,992,529	23,875,872	34,299,059

\* One Brickell City Centre正處於規劃階段。該幅用地記入財務報表中的「持作發展物業」。

註：

- 除港運城（持有60%權益）、柴灣內地段第178號（持有80%權益）、廣州太古滙（持有97%權益）、西安太古里（持有70%權益）及Brickell City Centre（零售：持有62.93%權益）外，所有由附屬公司持有的物業均屬太古地產集團全資擁有。以上摘要表包括此五個物業的100%樓面面積。
- 「其他公司」包括合資公司、聯屬公司及透過損益賬按公平值計量的金融資產。由該等公司持有的物業樓面面積為應佔面積。
- 香港及中國內地總樓面面積並不包括停車位：附屬公司及其他公司持有大約9,840個位於香港及中國內地已落成的停車位作投資用途。
- 根據可續期官契擁有的香港物業，已註明續期後的期滿日期。
- 所有在美國的物業均屬永久業權。
- 全部美國物業的總樓面面積指已落成及即將落成物業的可出售或可出租樓面面積，並不包括停車位：附屬公司及其他公司持有約1,976個已落成的停車位作投資用途。

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
<b>辦公樓</b>							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場							
太古廣場一座	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	863,266	-	1988	
太古廣場二座	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	695,510	-	1990	
2. 皇后大道東1號 太古廣場三座	內地段第47A號A分段餘段 內地段第47A號B分段餘段 內地段第47A號C分段餘段 內地段第47B號C分段餘段 內地段第47A號餘段 內地段第47C號A分段第1小分段餘段 內地段第47C號A分段餘段 內地段第47B號A分段餘段 內地段第47B號B分段餘段 內地段第47B號餘段 內地段第47A號B分段第2小分段 內地段第47A號D分段 內地段第47B號D分段 內地段第47C號餘段 內地段第47D號餘段 內地段第47D號A分段餘段 內地段第47號A分段第1小分段 內地段第47號A分段餘段 內地段第47號B分段第1小分段及餘段 內地段第47號C分段第1小分段及 第2小分段A段及第2小分段餘段及 第3小分段A段及第3小分段餘段及 第4小分段及第5小分段及 第6小分段A段及第6小分段餘段及 第7小分段餘段及餘段 內地段第47號P分段 內地段第47號餘段 內地段第47號C分段第5小分段增批部分 內地段第47號C分段第1小分段增批部分	2050-2852	40,236	627,657	111	2004/07	連接太古廣場 購物商場及港鐵 金鐘站。
3. 太古坊 德宏大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段(部分) 海旁地段第703號N分段(部分)	2881	70,414 (部分)	803,452	311	1993	連接多盛大廈及 康橋大廈。
4. 太古坊 多盛大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	609,540	215	1994	連接德宏大廈及 電訊盈科中心。
5. 太古坊 林肯大廈	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段(部分)	2881	238,582 (部分)	333,529	164	1998	連接電訊盈科 中心及太古坊 一座。
6. 太古坊 濠豐大廈	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第4小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第7小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分D分段	2881/2899	33,434	501,253	182	1999	連接太古坊 一座。
7. 太古坊 康橋大廈	鯽魚涌海旁地段第1號E分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第1號F分段餘段(部分) 海旁地段第703號N分段(部分)	2881	70,414 (部分)	268,795	-	2003	連接德宏大廈。

## 224 集團主要物業

二零二二年十二月三十一日結算

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
<b>辦公樓 (續)</b>							
8. 太古坊 港島東中心	鯽魚涌海旁地段第1號C分段第5小分段 鯽魚涌海旁地段第1號C分段第6小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分F分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分G分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段 第6小分段B段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分餘段 鯽魚涌內地段第15號D分段	2881/2899	109,929	1,537,011	-	2008	
9. 太古坊 太古坊一座	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	1,013,368	82	2018	連接林肯大廈及濠豐大廈。
10. 太古坊 太古坊二座	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	994,545	346	2022	連接電訊盈科中心。
11. SPACES. 8QRE 灣仔皇后大道東8號	內地段第5250號 內地段第7948號 內地段第7950號	2089/ 2103/ 2113	4,612	81,346	-	2013 (翻新)	地面層作零售用途。
12. 灣仔軒尼詩道28號 (將易名為 「太古廣場五座」)	海旁地段第23號 內地段第2244號餘段 內地段第2245號餘段	2843	9,622	145,390	-	2012	
附屬公司持有的總面積				8,474,662	1,411		
13. 太古坊 電訊盈科中心	鯽魚涌海旁地段第1號Q分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號R分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號S分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第1小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段第2小分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號T分段餘段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號U分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號W分段 (部分) 鯽魚涌海旁地段第1號餘段 (部分)	2881	238,582 (部分)	620,148	217	1994	連接多盛大廈、林肯大廈及太古坊二座。所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
14. 太古坊 栢克大廈	內地段第8854號	2047	25,926	388,838	84	1998	所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
15. 大嶼山東涌 東薈城一座	東涌市地段第2號 (部分)	2047	358,557 (部分)	160,522	63	1999/ 2000	位於東薈城名店倉之上。所註明的樓面面積乃物業的全部辦公樓面積，太古地產集團持有其中26.67%權益。
16. 黃竹坑 South Island Place	香港仔內地段第461號餘段	2064	25,260	382,499	137	2018	所註明的樓面面積乃整項物業的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有的總面積				1,552,007	501		
- 其中太古地產集團應佔的面積				738,548			

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
<b>零售</b>							
1. 中環 金鐘道88號 太古廣場	內地段第8571號(部分) 內地段第8582號及增批部分(部分)	2135/ 2047	318,289 (部分)	711,182	426	1988/90	購物中心，包括食肆及一間電影院。設有通道連接港鐵金鐘站。太古廣場亦包括服務式住宅及酒店，詳情列於下文住宅及酒店項下。
2. 太古城 太古城中心	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第5小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段 A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段 A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段餘段(部分)	2899	334,475 (部分)	1,096,898	845	1983/ 87/97/ 2000	購物中心，包括食肆、真雪溜冰場、電影院及通道連接港鐵太古站。
3. 太古城第一至 第十期商業單位	筲箕灣海旁地段第1號A分段第1小分段 筲箕灣海旁地段第1號A分段餘段 筲箕灣海旁地段第1號B分段 筲箕灣海旁地段第2號C分段餘段 筲箕灣海旁地段第2號C分段第2小分段 筲箕灣海旁地段第2號D分段 筲箕灣海旁地段第2號餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段第3小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分L分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分N分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第4及第5小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段C段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分S分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分H分段第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第3小分段A段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段第1小分段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第3小分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第4小分段A段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分T分段第1小分段及餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分U分段餘段 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分K分段第9小分段及第10 小分段及第11小分段及第13小分段及第16小分段(部分)	2081/ 2889/ 2899	-	329,810	2,182	1977-85	店舖、學校及停車位。
4. 北角英皇道 500號港運城	內地段第8849號(部分)	2047	106,498 (部分)	150,223	288	1996	所註明的樓面面積乃指整個購物中心平台的面積，太古地產集團持有其中60%權益。
5. 灣仔星街9號 星域軒	內地段第8853號(部分)	2047	40,871 (部分)	13,112	83	1999	所註明的樓面面積乃指整個零售平台的面積。
6. 太古坊 糖廠街23號 東隅服務式住宅	海旁地段第703號I分段(部分)	2881	8,664 (部分)	12,312	-	2014	所註明的樓面面積乃整個三層零售平台的面積(不包括上面的服務套房)。
7. 灣仔永豐街 8-10號及18號 STAR STUDIOS I及II	內地段第47號F分段(部分) 內地段第47號G分段(部分) 內地段第47號H分段(部分) 內地段第47號I分段(部分) 內地段第8464號(部分)	2056/ 2852	6,775 (部分)	5,197	-	2016 (翻新)	所註明的樓面面積乃零售面積(不包括住宅單位)。

## 226 集團主要物業

二零二二年十二月三十一日結算

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
<b>零售 (續)</b>							
8. 灣仔EIGHT STAR STREET	內地段第526號A分段第1小分段C段 內地段第526號A分段第1小分段B段 第1小分段 內地段第526號A分段第1小分段B段餘段 內地段第526號A分段第2小分段 內地段第526號A分段第3小分段 內地段第526號A分段餘段	2856	3,609 (部分)	2,851	-	2022	所註明的樓面面積乃指整個零售平台的面積。
	附屬公司持有的總面積			2,321,585	3,824		
9. 大嶼山東涌東堤灣畔	東涌市地段第1號(部分)	2047	331,658 (部分)	36,053	75	1998/ 1999	所註明的樓面面積乃指零售樓面的面積，太古地產集團持有其中26.67%權益。
10. 大嶼山東涌東薈城名店倉	東涌市地段第2號(部分) 東涌市地段第11號(部分)	2047/ 2063	466,476 (部分)	803,582	1,197	1999/ 2000/ 2019	所註明的樓面面積乃物業的全部零售面積，太古地產集團持有其中26.67%權益。
	合資公司持有的總面積			839,635	1,272		
	- 其中太古地產集團應佔的面積			223,903			
<b>住宅</b>							
1. 中環金鐘道88號太古廣場栢舍	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	443,075	-	1990	設於香港港麗酒店大樓內的270個服務套房。
2. 太古坊糖廠街23號東隅服務式住宅	海旁地段第703號1分段(部分)	2881	8,664 (部分)	62,756	-	2014	建於三層零售平台上的106個服務套房。所註明的樓面面積不包括零售部分。
3. 灣仔永豐街8-10號及18號STAR STUDIOS I及II	內地段第47號F分段(部分) 內地段第47號G分段(部分) 內地段第47號H分段(部分) 內地段第47號I分段(部分) 內地段第8464號(部分)	2056/ 2852	6,775 (部分)	47,076	-	2016 (翻新)	建於地舖上的120間住宅。所註明的樓面面積不包括零售面積(5,197平方呎)。
4. 深水灣香島道36號B座洋房	鄉郊建屋地段第507號及增批部分(部分)	2097	20,733 (部分)	2,644	-	1980	一座獨立式房屋。
	附屬公司持有的總面積			555,551	-		
<b>酒店</b>							
1. 太古城香港東隅	鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第1小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分R分段第2小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段A段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第7小分段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段B段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段第1小分段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分Q分段第2小分段A段餘段(部分) 鯽魚涌海旁地段第2號及增批部分J分段餘段(部分)	2899	146,184 (部分)	199,633	-	2009	設有331個房間的酒店。
2. 太古廣場奕居	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	158,738	-	2009 (翻新)	設有117個房間的酒店，位於香港JW萬豪酒店之上。
	附屬公司持有的總面積			358,371	-		
3. 太古廣場香港JW萬豪酒店	內地段第8571號(部分)	2135	115,066 (部分)	525,904	-	1988	設有608個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
4. 太古廣場香港港麗酒店	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	555,590	-	1990	設有513個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
5. 太古廣場港島香格里拉大酒店	內地段第8582號及增批部分(部分)	2047	203,223 (部分)	605,728	-	1991	設有557個房間的酒店，太古地產集團持有其中20%權益。
	聯屬公司持有的總面積			1,687,222	-		
	- 其中太古地產集團應佔的面積			337,444			

在香港的已落成 投資物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
<b>酒店 (續)</b>							
6. 東薈城 香港諾富特東薈城酒店	東涌市地段第2號 (部分)	2047	358,557 (部分)	236,758	25	2005	設有440個房間的酒店，太古地產集團持有其中26.67%權益。
7. 東薈城 香港銀禧美憬閣精選 酒店	東涌市地段第11號 (部分)	2063	107,919 (部分)	131,965	5	2019	設有206個房間的酒店，太古地產集團持有其中26.67%權益。
合資公司持有的總面積				368,723	30		
– 其中太古地產集團應佔的面積				98,326			
<hr/>							
在中國內地的已落成 投資物業	地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
<b>零售</b>							
1. 三里屯太古里 (三里屯太古里南區)	北京朝陽區三里屯路19號	2044 (停車場為 2054)	566,332 (部分)	776,909	417	2007	購物中心，包括食肆及電影院。
2. 三里屯太古里 (三里屯太古里北區)	北京朝陽區三里屯路11號	2044 (停車場為 2054)	566,332 (部分)	519,399	340	2007	購物中心，包括食肆。
3. 三里屯太古里 (三里屯太古里西區)	北京朝陽區工體北路58號	2033	40,102	293,405	50	2021	太古地產集團租用的設有食肆的購物中心。
4. 15號樓	北京朝陽區三里屯北15樓	2048	4,861	19,747	–	2000年代	太古地產集團購入的商業樓宇。
5. 紅館	北京朝陽區三里屯北15A號樓	2027	7,641	10,077	–	2000年代	太古地產集團租用的購物中心。
6. 滙坊	廣州天河區天河東路75號	2044	174,377 (部分)	90,847	100	2008	購物中心，包括食肆。
7. 太古滙	廣州天河區天河路381-389號 (單數)	2051	526,941 (部分)	1,529,392	718	2011	購物中心，包括食肆。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中97%權益。
附屬公司持有的總面積				3,239,776	1,625		
8. 頤堤港	北京朝陽區酒仙橋路18號	2044 (停車場為 2054)	631,072 (部分)	946,769	617	2012	購物中心，包括食肆及電影院。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
9. 成都遠洋太古里	成都市錦江區 大慈寺片區東大街9號	2051	814,604 (部分)	1,314,237	1,051	2014	購物中心，包括食肆及電影院。所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中65%權益。
10. 成都遠洋太古里內 保護建築	成都市錦江區 大慈寺片區東大街9號	2034	不適用 (部分)	40,387	–	2014	向當地政府租用作為成都遠洋太古里零售業務一部分的文物建築，太古地產集團持有其中65%權益。
11. 興業太古滙	上海靜安區南京西路以南 及石門一路以東	2049	676,091 (部分)	1,105,646	240	2016	所註明的樓面面積乃指零售部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
12. 興業太古滙內 地鐵連廊商場	上海靜安區南京西路以南 及石門一路地下	2028	不適用 (部分)	67,813	–	2018	向上海申通地鐵租用的購物廊，由興業太古滙營運，太古地產集團持有其中50%權益。
13. 前灘太古里	上海浦東新區楊思西路以東 東育路以西海陽西路以北	2053	638,125	1,188,727	907	2020	太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有的總面積				4,663,579	2,815		
– 其中太古地產集團應佔的面積				2,534,983			

## 228 集團主要物業

二零二二年十二月三十一日結算

在中國內地的已落成投資物業	地址	官批到期年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註
<b>辦公樓</b>							
1. 太古滙一座及二座	廣州天河區天河路以北及天河東路以西	2051	526,941 (部分)	1,693,125	-	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分的面積，太古地產集團持有其中97%權益。
	附屬公司持有的總面積			1,693,125	-		
2. 頤堤港一座	北京朝陽區酒仙橋路20號	2054	631,072 (部分)	589,071	390	2011	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
3. 香港興業中心一座及香港興業中心二座	上海靜安區南京西路以南及石門一路以東	2059	676,091 (部分)	1,828,060	798	2016	所註明的樓面面積乃指辦公樓部分的面積，太古地產集團持有其中50%權益。
	合資公司持有的總面積			2,417,131	1,188		
	- 其中太古地產集團應佔的面積			1,208,566			
<b>酒店</b>							
1. 瑜舍	北京朝陽區三里屯路11號	2044 (停車場為2054)	566,332 (部分)	169,463	32	2007	設有99個房間的酒店。
2. 廣州文華東方酒店	廣州天河區天河路以北及天河東路以西	2051	526,941 (部分)	酒店： 509,434 服務式住宅： 50,376 559,810	-	2012	設有263個酒店房間和24個服務式住宅單位，太古地產集團持有其中97%權益。
	附屬公司持有的總面積			729,273	32		
3. 北京東隅	北京朝陽區酒仙橋路22號	2044 (辦公樓及停車場為2054)	631,072 (部分)	358,301	240	2012	設有369個房間的酒店，太古地產集團持有其中50%權益。
4. 博舍	成都市錦江區大慈寺片區東大街9號	2051	814,604 (部分)	酒店： 193,137 服務式住宅： 106,804 299,941	-	2015	設有100個酒店房間和42個服務式住宅單位，太古地產集團持有其中65%權益。
5. 上海素凱泰酒店	上海靜安區威海路380號	2049	676,091 (部分)	酒店： 246,646	79	2018	設有201個房間的酒店，太古地產集團持有其中50%權益。
舖舍	上海靜安區石門一路366號			酒店： 141,181	43	2018	設有111個房間的酒店，太古地產集團持有其中50%權益。
舖舍服務式住宅	上海靜安區石門一路366號			服務式住宅： 147,273 535,100	40	2018	設有102個服務式住宅單位，太古地產集團持有其中50%權益。
	合資公司持有的總面積			1,193,342	402		
	- 其中太古地產集團應佔的面積			641,662			

在美國的已落成投資物業	地址	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成 年份	備註		
<b>零售</b>								
1. Brickell City Centre 零售部分	佛羅里達州邁阿密市 701 S Miami Avenue	380,670 (部分)	496,508	1,137	2016	所註明的樓面面積乃指整個購物中心的面積，太古地產集團持有其中62.93%權益。		
2. Two Brickell City Centre、 Three Brickell City Centre、 東隅服務式住宅及 邁阿密東隅的停車位	佛羅里達州邁阿密市 78 SW 7th Street及788 Brickell Plaza	380,670 (部分)	–	389	2016	太古地產集團擁有已售物業的389個停車位。		
附屬公司持有的總面積			496,508	1,526				
<b>酒店</b>								
1. 邁阿密文華東方酒店	佛羅里達州邁阿密市南碧琪筭	120,233	345,000	600	2000	位於邁阿密市中心，設有326個房間的豪華酒店。太古地產集團持有其中75%權益。		
合資公司持有的總面積			345,000	600				
– 其中太古地產集團應佔的面積			258,750					
<b>在香港的發展中投資物業</b>								
地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	工程 進度	預計落成 年份	備註	
<b>住宅</b>								
1. 深水灣道6號 Rocky Bank	鄉郊建屋地段第613號餘段	2099	28,197	14,768	–	正進行地盤平整及地基工程	2024	所註明的樓面面積只為約數。
附屬公司持有的總面積			14,768	–				
<b>辦公樓</b>								
1. 太古廣場六座 皇后大道東46-56號	內地地段第2242號 內地地段第2244號A分段 內地地段第2244號B分段 內地地段第2244號C分段 內地地段第2245號A分段 內地地段第2245號B分段 內地地段第2245號C分段 內地地段第2245號D分段 內地地段第2245號E分段 內地地段第2245號F分段	2843	14,433	223,303	88	正進行上蓋工程	2023	所註明的樓面面積只為約數。
附屬公司持有的總面積			223,303	88				
<b>在中國內地的發展中投資物業</b>								
地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	工程 進度	預計落成 年份	備註	
<b>零售</b>								
1. 三亞國際免稅城 三期	毗鄰及在現時期的三亞 國際免稅城二期西側旁	2063	2,233,387	規劃中： 2,143,440 (正在設計和 進一步研究中)	2,075	場地移交完成， 預計2023年 第一季度開始 進行地基工程	2024年底 開始	三亞海棠區以零售為主導的高尚度假型發展項目。太古地產集團持有其中50%權益。
合資公司持有的總面積			2,143,440	2,075				
– 其中太古地產集團應佔的面積			1,071,720					



## 230 集團主要物業

二零二二年十二月三十一日結算

在中國內地的發展中 投資物業	地址	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	工程 進度	預計落成 年份	備註
<b>規劃中</b>								
1. 西安太古里	西安市碑林區小雁塔 歷史文化片區	2062	1,290,669	規劃中： 2,364,668	待定	規劃中	2025	以零售為主導的綜合發展項 目，包括零售和文化設施，以 及一間酒店、服務式公寓和商 業公寓。太古地產集團持有其 中70%權益。
	附屬公司持有的總面積			2,364,668	-			
2. 北京頤堤港二期	毗鄰及在現時的 北京頤堤港東側	零售及 酒店 為2060， 辦公樓 為2070	842,807 (部分)	規劃中： 4,045,514	待定	正進行 地庫結構 工程	第一期： 2025 第二期： 2026	以辦公樓主導、綜合用途的現 時頤堤港項目擴建部分，包括 一個購物商場、多座辦公樓和 一間酒店。太古地產集團持有 其中35%權益。
	合資公司持有的總面積			4,045,514	-			
	- 其中太古地產集團應佔的面積			1,415,930				
在美國的發展中 投資物業	地盤面積 平方呎		總樓面面積 平方呎		停車位 數目	預計落成 年份	備註	
<b>規劃中</b>								
1. 佛羅里達州 邁阿密市 One Brickell City Centre	123,347		規劃中： 1,510,000		待定	待定	One Brickell City Centre規劃為一個綜合發展 項目，包括零售及甲級辦公樓。樓面面積 為可租樓面面積。	
	附屬公司持有的總面積			1,510,000	-			
在越南的已落成 供出售物業	地址		地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註	
<b>住宅</b>								
1. The River	Thu Thiem, Lot 3.15		165,518	253,054	-	2022	3座住宅大廈，共525個單位，太古地產集 團實際擁有其中20%權益。總樓面面積不 包括6,886平方米的停車場及4,500平方米 的零售面積（不包括在太古地產集團的投 資中）。截至2022年12月31日，已完成銷 售368個單位。所示樓面面積指餘下157個 住宅單位的總樓面面積。	
	聯屬公司持有的總面積			253,054	-			
	- 其中太古地產集團應佔的面積			50,611				
在香港的已落成 供出售物業	地址		地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	落成年份	備註	
<b>住宅</b>								
1. EIGHT STAR STREET	灣仔星街8號		3,609 (部分)	10,817	-	2022	提供37個單位的住宅大廈，位於零售平台 之上。截至2022年12月31日，已完成銷售 27個單位。所示樓面面積指餘下10個住宅 單位的總樓面面積。	
	附屬公司持有的總面積			10,817	-			

在香港的發展中 供出售物業	地段編號	官批到期 年份	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註
<b>住宅</b>							
1. 灣仔皇后大道東269號	內地段第9061號	2072	13,203 (部分)	102,990	待定	2025	住宅樓宇建於零售平台上。所註明的樓面面積乃指發展項目中住宅部分的面積。
2. 柴灣內地段第178號	柴灣內地段第178號	2071	96,876 (部分)	692,276	待定	2025	發展項目中住宅部分的面積，太古地產集團持有其中80%權益。
	附屬公司持有的總面積			795,266	-		
3. 黃竹坑站第四期 物業發展項目	香港仔內地段第467號	2067	738,199 (部分)	638,305	待定	2024	所註明的樓面面積乃指整項第四期發展項目的面積，太古地產集團持有其中25%權益。
	合資公司持有的總面積			638,305	-		
	- 其中太古地產集團應佔的面積			159,576			
<b>零售</b>							
1. 灣仔皇后大道東269號	內地段第9061號	2072	13,203 (部分)	13,197	待定	2025	發展項目中零售部分的面積。
2. 柴灣內地段第178號	柴灣內地段第178號	2071	96,876 (部分)	2,002	待定	2025	發展項目中零售部分的面積，太古地產集團持有其中80%權益。
	附屬公司持有的總面積			15,199	-		
在美國的發展中 供出售物業	地盤面積 平方呎		總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註	
1. 佛羅里達州邁阿密市 南碧琪箕	105,372		住宅： 550,000	395	-	位於邁阿密市中心的發展用地，於1997年1月連同文華東方酒店地盤一併購入。興建住宅大廈的計劃暫時擱置。	
2. 佛羅里達州邁阿密市 North Squared	380,670 (部分)		住宅： 523,000	544	-	North Squared地盤的發展項目暫時擱置。	
	附屬公司持有的總面積		1,073,000	939			
在印度尼西亞的發展中 供出售物業	地段編號／地址	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註	
1. 雅加達南部 Savyavasa	Jalan Wijaya II No.37A Kebayoran Baru, South Jakarta	227,982	住宅： 1,122,728	1,079	2024	包括433個單位的住宅大廈，太古地產集團持有其中50%權益。	
	合資公司持有的總面積		1,122,728	1,079			
	- 其中太古地產集團應佔的面積		561,364				
在越南的發展中 供出售物業	地段編號／地址	地盤面積 平方呎	總樓面面積 平方呎	停車位 數目	預計落成 年份	備註	
1. Empire City	Thu Thiem, (Zone 2b)	1,103,461	住宅／ 綜合用途： 7,131,624	4,729	2028或之前 分階段落成	以住宅為主導的綜合用途項目，包括高尚住宅大廈、一座辦公樓、一間酒店、服務式住宅和一個零售購物商場，預計將在二零二八年或之前分階段落成。太古地產集團實際持有15.73%權益。總樓面面積不包括172,295平方米的停車位（雖然包括在太古地產集團的投資中）。	
	透過損益賬按公平值計量的金融資產 持有的總面積		7,131,624	4,729			
	- 其中太古地產集團應佔的面積		1,121,804				