

財務報表附註

一般資訊

本公司是一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市。公司主要從事控股公司業務。旗下各主要附屬公司、合資公司及聯屬公司的主要業務刊於第214頁至第223頁。

經審核財務報表詳列於第129頁至第225頁，並包括第62頁「財務評述」及第72頁至第81頁的「融資」之下的「經審核財務資料」。

1. 會計政策及披露規定的改變

(a) 集團須由二零二三年一月一日起，採納以下重訂準則及詮釋：

香港會計準則第1號、香港會計準則第8號及 香港會計準則第12號修訂	限定範圍修訂
香港會計準則第12號修訂	國際稅務改革—支柱二規則範本
香港會計準則第1號及香港財務報告準則 實務公告第2號修訂	會計政策的披露
香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則 第17號修訂	保險合同
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第22號	外幣交易及預付代價

集團早前採納「限定範圍修訂」（香港會計準則第1號、香港會計準則第8號及香港會計準則第12號修訂）後，對在集團綜合財務報表產生類似結果的租賃作遞延稅項會計處理，但遞延資產或負債按香港會計準則第12號允許作抵銷前以淨額確認。集團會計政策在採納該等修訂後，集團將與其租賃負債有關的遞延稅項資產及與其使用權資產有關的遞延稅項負債分開確認。對集團的主要影響在於確認遞延資產及負債的披露，包括如附註32所述的重列期初結餘及變動。集團於二零二三年十二月三十一日、二零二二年十二月三十一日及二零二二年一月一日結算的綜合財務狀況表，於二零二三年及二零二二年一月一日的期初保留盈利、截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度綜合損益表及每股盈利均不受影響。除香港會計準則第1號、香港會計準則第8號及香港會計準則第12號修訂外，修訂的準則及詮釋對集團的綜合財務報表或會計政策並無重大影響。

(b) 集團並無提前採納以下已頒佈但於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效的相關新訂和重訂準則及詮釋，且在編製此等綜合財務報表之時並無應用此等準則。

香港會計準則第1號修訂	將負債分類為流動或非流動 ¹
香港會計準則第1號修訂	包含契諾的非流動負債 ¹
香港財務報告準則第16號修訂	售後租回的租賃負債 ¹
香港詮釋第5號（二零二零年）	財務報表的呈列 — 借款人對載有按要求 償還條款的有期貸款的分類 ¹
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂	供應商融資安排 ¹
香港會計準則第21號修訂	缺乏可兌換性 ²
香港財務報告準則第10號及香港會計準則 第28號修訂	投資者與其聯屬公司或合資公司之間的 資產出售或注資 ³

¹ 集團將由二零二四年一月一日起應用。

² 集團將由二零二五年一月一日起應用。

³ 生效日期有待確定。

預期此等重訂準則及詮釋對集團的綜合財務報表並無重大影響。

1. 會計政策及披露規定的改變 (續)

- (c) 二零二一年十二月，經濟合作與發展組織（經合組織）發佈新的全球最低稅收框架（支柱二）（即BEPS 2.0）的規則範本，世界各國政府已經或正在就此立法。集團的最終控股公司現正評估其對集團若干業務營運地區的全面影響。於二零二三年財務報表獲批准之日，香港特別行政區政府及集團主要業務營運地區的相關政府並未就支柱二立法。
- (d) 二零二三年二月二十二日，香港會計師公會發佈財務報告警示公告44，強調取消強制性公積金（強積金）制度下的長期服務金對沖機制（「取消安排」）對香港實體的潛在會計影響，並具體以兩種廣泛的試探性方法分析該問題。集團採納將可對沖累算權益計作為視作僱員供款的方法，根據這個方法，僱員因僱主的強積金供款所得的累算權益視作對僱員長期服務金權益的供款處理。根據初步評估，在年內及於二零二三年十二月三十一日，此安排對集團並無實質的財務影響。

2. 財務風險管理

集團就財務風險管理的取態，於第79頁至第81頁「經審核財務資料」標題下論述。

利率風險

如其他所有可變因素維持不變，市場利率較十二月三十一日的適用利率增加或減少一百個基點對集團綜合損益表及其他全面收益表的影響將為：

	利率增加一百個基點 港幣百萬元	利率減少一百個基點 港幣百萬元
二零二三年十二月三十一日結算		
對損益賬的影響：(虧損)/收益	(48)	48
對其他全面收益的影響：收益/(虧損)	176	(178)
二零二二年十二月三十一日結算		
對損益賬的影響：(虧損)/收益	(172)	172
對其他全面收益的影響：收益/(虧損)	54	(49)

此分析乃根據假設情況而進行，因為實際上，市場利率很少單獨改變，因此不應被視作未來溢利或虧損的預測。這分析假定以下各項：

- 市場利率變化會影響浮息金融工具的利息收入或支出
- 如定息金融工具按公平值確認，市場利率變化只會影響該等金融工具的利息收入或支出
- 市場利率變化會影響衍生金融工具的公平值
- 所有其他財務資產及負債維持不變

2. 財務風險管理 (續)

貨幣風險

以下分析詳細說明集團來自非以功能貨幣列值的已確認財務資產或財務負債所產生的貨幣風險。

如其他所有可變因素維持不變，美元兌港元較年終匯率7.8141 (二零二二年：7.7974) 轉弱或增強對集團綜合損益表及其他全面收益表的影響將為：

	美元轉弱至 聯繫匯率下限(7.75) 港幣百萬元	美元增強至 聯繫匯率上限(7.85) 港幣百萬元
二零二三年十二月三十一日結算		
對損益賬的影響：(虧損)/收益	(5)	4
對其他全面收益的影響：收益/(虧損)	3	(1)
二零二二年十二月三十一日結算		
對損益賬的影響：收益	1	-
對其他全面收益的影響：收益/(虧損)	2	(2)

如其他所有可變因素維持不變，人民幣兌港元較年終匯率1.1016 (二零二二年：1.1217) 轉弱或增強對集團綜合損益表及其他全面收益的影響將為：

	人民幣轉弱百分之五 港幣百萬元	人民幣增強百分之五 港幣百萬元
二零二三年十二月三十一日結算		
對損益賬的影響：收益/(虧損)	19	(19)
對其他全面收益的影響：(虧損)/收益	-	-
二零二二年十二月三十一日結算		
對損益賬的影響：收益/(虧損)	4	(4)
對其他全面收益的影響：(虧損)/收益	(1)	1

此分析乃根據假設情況而進行，因為實際上，市場匯率很少單獨改變，因此不應被視作未來溢利或虧損的預測。這分析假定：

- 所有外幣現金流量對沖均非常有效
- 貨幣風險並非因公司及其附屬公司以功能貨幣列值的財務資產或負債而產生
- 貨幣風險並非因非貨幣項目的金融工具而產生

信貸風險

集團有以下主要類別的資產採用預期信貸虧損模式：

- 貿易及其他應收款項
- 合約資產
- 按攤銷成本計算的其他財務資產

貿易應收款項與合約資產

集團應用香港財務報告準則第9號的簡易處理方法，就貿易應收款項與合約資產採用預期全期虧損準備計量預期信貸虧損。由於集團過往的信貸虧損並無就不同客戶群顯示不同的虧損模式，基於逾期狀態的虧損準備不會進一步於集團不同客戶基礎之間進一步區分。預期虧損率乃根據過去的付款情況而得出。預期虧損率會因應當前及展望經濟情況而作出調整。

2. 財務風險管理 (續)

信貸風險 (續)

如無法合理預期可收回金額，貿易應收款項與合約資產會被撇銷。指標包括債務人未能與集團訂立還款計劃，及無法作出合約付款的逾期期限超過一百二十日。貿易應收款項與合約資產的減值支出在營業溢利中呈列為減值虧損淨額。隨後收回之前已撇銷的金額，在同一賬項中入賬。

按攤銷成本計算的其他財務資產

按攤銷成本計算的其他財務資產包括其他應收款項及關聯方所欠借款。由於集團會就合資公司、聯屬公司及其他相關公司的財務狀況及表現定期進行監察及檢討，因此該等公司的所欠借款被視為具有較低風險。

流動資金風險

下表根據由年結日至最早合約到期日之間的尚餘年期，將集團非衍生財務負債及按淨額基準結算衍生財務負債的合約現金流量 (在貼現前) 進行分析，並分類為相關的還款期限組別：

二零二三年十二月三十一日

	附註	賬面值 港幣百萬元	合約貼現前 現金流量總計 港幣百萬元	一年內 或按要求 港幣百萬元	一年以上 但少於兩年 港幣百萬元	兩年以上 但少於五年 港幣百萬元	五年以上 港幣百萬元
貿易及其他應付款項 (不包括出售投資物業的已收訂金)	29	28,550	28,852	26,758	586	1,158	350
借款 (包括利息承擔)	30	69,218	75,747	12,710	14,587	37,318	11,132
租賃負債	31	5,079	6,121	1,046	816	1,524	2,735
衍生金融工具	23	364	364	33	2	203	126
財務擔保合約	39	-	4,132	4,132	-	-	-
		103,211	115,216	44,679	15,991	40,203	14,343

二零二二年十二月三十一日

	附註	賬面值 港幣百萬元	合約貼現前 現金流量總計 港幣百萬元	一年內 或按要求 港幣百萬元	一年以上 但少於兩年 港幣百萬元	兩年以上 但少於五年 港幣百萬元	五年以上 港幣百萬元
貿易及其他應付款項 (不包括出售投資物業的已收訂金)	29	30,215	33,345	27,139	767	1,558	3,881
借款 (包括利息承擔)	30	68,373	73,717	11,729	7,033	40,186	14,769
租賃負債	31	4,916	5,961	941	757	1,464	2,799
衍生金融工具	23	225	225	124	3	79	19
財務擔保合約	39	-	4,384	4,384	-	-	-
		103,729	117,632	44,317	8,560	43,287	21,468

3. 重要會計估算及判斷

編製本財務報表所使用的估算及判斷不斷進行評估，並以過往經驗及包括在該等情況下對未來事項相信為合理期望等其他因素作為根據。集團對未來作出估算及假設。所得的會計估算難免甚少與相關的實際結果一致。對資產及負債賬面值有重要影響的估算及假設於以下相關附註論述：

- (a) 資產的估值和減值（附註14、16、20及42）
- (b) 投資物業公平值（附註15）
- (c) 有關國泰航空有限公司的會計處理（附註20(b)）

4. 收益

會計政策

收益在客戶取得商品或服務的控制權，並因而有能力決定其使用及獲得從該商品或服務帶來的利益時確認。假若很可能可以收回相關的應收款項，則收益按以下方式確認：

- (a) 租金收入在租賃開始時確認。根據合約條款，當已簽署租賃協議內訂明的租賃期開始後，租賃物業對集團已無替代用途。租金收入按以下最短期以直線法確認：(i)餘下租賃年期，(ii)直至下一個租金檢討日期的年期，及(iii)由租約開始生效日至第一個提前退租選擇權日期（如有）之間的年期，不包括任何按營業額計算的租金（如適用）及其他費用和退款（如有）。如租約包括免租期，則免除的租金收入按租賃年期平均分配。按營業額計算的租金於承租人的收益交易獲得確認時確認。未有確認為營業應收租賃款項的預期信貸虧損的已免除租金收入被視作租賃修訂，而新租賃下已修訂的未來租賃收入（包括與原租賃相關的任何預付或應計租賃收入）其後以直線法確認為收入。
- (b) 集團發展及銷售住宅物業。收益在物業的控制權轉移至買家時確認。根據合約條款，集團與買家簽署買賣合約後，有關物業一般對集團已無替代用途。然而在香港及美國，對付款的可執行權利須待物業業權轉移至買家之後始產生。因此，收益在業權完成轉移至買家時確認。
- (c) 貨物銷售在貨物的控制權被轉移時確認，即是貨物被送遞至客戶時，客戶對貨物的使用有絕對的決定權，而且沒有可影響客戶接受貨物的未履行義務。集團飲料及零售業務的貨物銷售在某一時點發生，且不包括任何重要的獨立履約義務。
- (d) 服務銷售（包括飛機及引擎維修服務及酒店營運所提供的服務）在提供服務時確認。就若干引擎維修合約，收益在某段期間內確認，而非在某一時點確認。

集團預期不會簽訂任何由轉移承諾貨物或服務予客戶與客戶付款之期間超過一年的任何合約。因此，集團並無就貨幣時間價值調整任何交易價格。

4. 收益 (續)

會計政策 (續)

術語闡釋

合約資產：實體已向客戶轉移貨物或服務而有權收取代價的權利，且該權利取決於時間流逝以外的其他因素（如實體未來的表現）。

合約負債：實體已收取客戶的代價而須向該客戶轉移貨物或服務的責任。

就固定價格合約，客戶按照付款時間表繳付固定的款項。如集團提供的服務超逾所收取的款項，會確認一項合約資產。如所收取的款項超逾所提供的服務，則確認一項合約負債。如合約包括一項按小時計的收費，收益按集團有權開具發票的金額予以確認。集團按月向客戶開具發票，客戶收到發票後應繳付代價。

合約資產及合約負債的釋義於香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」中闡明。因此，這兩個術語並不應用於來自租賃協議的租金收入，該等租金收入明確排除在香港財務報告準則第15號範圍之外。

來自持續營運業務的收益即公司及其附屬公司向對外客戶的銷售額，包括：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
來自投資物業的租金收入總額	13,365	12,188
物業買賣	166	921
酒店	977	565
銷售貨物	62,793	63,727
飛機及發動機維修服務	16,034	12,524
提供其他服務	1,488	1,244
總計	94,823	91,169

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
於本報告期內確認於年初與合約負債結餘相關的來自持續營運業務的收益	1,095	1,016

於二零二三年十二月三十一日未償還的合約負債港幣二十一億四千六百萬元中（二零二二年：港幣十三億三千七百萬元），預期港幣二十億七千八百萬元（二零二二年：港幣十二億一千二百萬元）於一年內確認為收益，其餘港幣六千八百萬元（二零二二年：港幣一億二千五百萬元）則於一年後確認。

4. 收益 (續)

下表顯示與客戶訂立的合約所產生的未達成履約義務。

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
分配予於年底已部分或全部未達成的收益合約的交易價格總額	4,923	3,057

上述披露於二零二三年十二月三十一日的金額中，預期港幣四十八億五千五百萬元（二零二二年：港幣二十九億六千三百萬元）於一年內確認為收益。

5. 其他 (虧損) / 收益淨額

	附註	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
出售附屬公司的 (虧損) / 收益		(420)	520
收購合資公司權益產生的收益		551	-
部分出售及視作出售一家聯屬公司權益的收益		37	64
出售投資物業的 (虧損) / 收益		(16)	31
出售物業、廠房及設備的虧損		(86)	(11)
出售歸類為持作出售的資產的 (虧損) / 收益		(44)	20
歸類為持作出售的資產公平值變化		(442)	48
滙兌 (虧損) / 收益淨額		(237)	250
按公平值列入損益賬的投資的公平值收益		395	7
自現金流量對沖儲備轉撥的交叉貨幣掉期的公平值虧損		(6)	(190)
不符合作為對沖工具的遠期外滙合約的公平值 (虧損) / 收益		(19)	1
已確認減值支出撥回 / (減值支出)			
— 物業、廠房及設備	14	4	(150)
— 使用權資產		-	(33)
— 無形資產	16	-	(369)
— 應收非上市可換股票據		(140)	-
一家合資公司所欠金額及其他應付款項撥備		(239)	-
權益投資的股息收入		1	2
政府補助		142	323
其他收入		390	308
總計		(129)	821

6. 按性質劃分的開支

銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支所包括來自持續營運業務的開支分析如下：

	附註	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
有關投資物業的直接租賃開支 ⁽ⁱ⁾		3,266	2,997
售出貨物的成本		43,173	42,398
存貨及進行中工程撇減		227	211
貿易應收款項減值支出		88	54
物業、廠房及設備折舊	14	2,947	2,628
使用權資產折舊			
— 持作自用的租賃土地		50	30
— 土地使用權		53	48
— 物業		886	844
— 廠房及設備		41	40
攤銷			
— 無形資產	16	284	284
— 有關投資物業的初始租賃成本		96	79
— 其他		8	12
員工成本		18,194	17,560
其他租賃開支 ⁽ⁱⁱ⁾		210	178
核數師酬金			
— 核數服務		60	59
— 稅務服務		15	6
— 其他服務		25	20
其他開支		13,768	13,362
銷售成本、分銷成本、行政開支及其他營業開支總計		83,391	80,810

附註：

- (i) 有關投資物業的直接租賃開支包括根據香港財務報告準則第9號與免除營業應收租賃款項的租賃付款（即年內向租戶授出的租金優惠）相關的預期信貸虧損有關的減值支出港幣三千六百萬元（二零二二年：港幣三億一千九百萬元）。
- (ii) 此等開支與短期租賃、低價值資產租賃或附有可變租金的租賃相關，當中扣除所收取的租金優惠港幣三百萬元（二零二二年：港幣四千四百萬元）。根據香港財務報告準則第16號，此等開支直接於綜合損益表中支銷，且不包括在租賃負債的計量中。

7. 分部資料

集團按部門劃分業務：地產、飲料、航空和貿易及實業。

會計政策

分部資料的報告方式與集團提供予常務董事作策略決定的內部財務報告方式一致。一個應報告分部包括一個或多個營業分部，這些營業分部因具有類似的經濟特徵而可合併計算，或單一的營業分部因不能合併計算或超出若干數量性界限而單獨披露。

部門各自的應報告分部按照業務性質分類。由於總辦事處業務可提供獨立的財務資料，且定期提交予董事局，因此總辦事處亦被視為一個應報告分部。

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料

綜合損益表分析

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	本年溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元	於營業 溢利/(虧損) 中扣除的 折舊及攤銷 港幣百萬元
持續營運業務												
物業												
物業投資	13,482	43	8,193	(725)	203	866	7	(1,116)	7,428	6,001	9,652	(322)
投資物業公平值變化	-	-	(2,860)	-	-	(667)	(454)	(461)	(4,442)	(3,649)	-	-
物業買賣	166	-	(89)	-	15	(46)	-	(52)	(172)	(139)	(115)	-
酒店	977	2	(103)	(13)	-	(29)	31	13	(101)	(82)	(82)	(201)
	14,625	45	5,141	(738)	218	124	(416)	(1,616)	2,713	2,131	9,455	(523)
飲料												
中國內地	24,725	-	1,110	(56)	47	65	25	(313)	878	790	790	(1,412)
香港	2,415	2	225	(8)	-	-	-	(23)	194	194	194	(167)
台灣	2,275	-	160	(1)	-	-	-	(36)	123	123	123	(84)
東南亞	4,504	-	318	(145)	127	-	-	(102)	198	198	198	(254)
美國 ⁽ⁱ⁾	17,923	-	24,856	(44)	31	-	-	(623)	24,220	24,220	24,220	(601)
中央及其他成本 ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	(467)	-	2	(5)	-	39	(431)	(428)	(428)	(2)
	51,842	2	26,202	(254)	207	60	25	(1,058)	25,182	25,097	25,097	(2,520)
航空												
國泰集團 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	-	-	-	-	-	-	4,405	-	4,405	4,405	4,405	-
港機集團 ^(iv)	17,787	-	224	(155)	55	427	-	(181)	370	45	45	(766)
其他 ^(v)	-	-	(707)	-	-	3	(360)	-	(1,064)	(1,057)	(1,057)	(44)
	17,787	-	(483)	(155)	55	430	4,045	(181)	3,711	3,393	3,393	(810)
貿易及實業												
太古資源	2,402	-	108	(15)	7	3	-	(13)	90	90	90	(264)
太古汽車	6,401	-	222	(13)	-	-	-	(44)	165	165	165	(157)
太古食品	1,567	92	23	(7)	4	-	-	(13)	7	7	7	(84)
太古環保服務	185	-	63	-	1	-	-	(11)	53	53	53	(7)
中央成本	-	-	(16)	-	-	-	-	-	(16)	(16)	(16)	-
	10,555	92	400	(35)	12	3	-	(81)	299	299	299	(512)
總辦事處、醫療保健及其他												
醫療保健及其他 ^(vi)	-	-	(393)	-	-	-	(165)	-	(558)	(558)	(558)	-
收入/(支出)淨額	14	82	(246)	(1,656)	320	-	-	4	(1,578)	(1,578)	(1,578)	-
其他 ^(vii)	-	-	-	-	-	-	69	-	69	69	69	-
	14	82	(639)	(1,656)	320	-	(96)	4	(2,067)	(2,067)	(2,067)	-
分部之間抵銷	-	(221)	-	226	(226)	-	-	-	-	-	-	-
總額 — 持續營運業務	94,823	-	30,621	(2,612)	586	617	3,558	(2,932)	29,838	28,853	36,177	(4,365)

附註：

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

(i) 計入營業溢利/(虧損)項下出售附屬公司(美國太古可口可樂)所得收益為港幣二百三十一億零三百萬元。

(ii) 計入營業溢利/(虧損)項下的一家合資公司所欠金額及其他應付款項撥備為港幣二億三千九百萬元。

(iii) 國航於二零二三年一月發行股份後，國泰集團於國航的股本權益由百分之十八點一三減至百分之十六點二六。應佔國泰集團溢利項下視作出售國航權益的收益為港幣八億六千八百萬元(按百分之一百基準為港幣十九億二千九百萬元)。應佔溢利亦計入一筆減值支出撥回港幣九千四百萬元(按百分之一百基準為港幣二億零八百萬元)。

(iv) 計入營業溢利/(虧損)項下與港機集團出售附屬公司有關的虧損為港幣四億二千萬元。

(v) 計入營業溢利/(虧損)項下與香港航空發動機維修服務公司有關的減值支出為港幣六億七千五百萬元。

(vi) 計入營業溢利/(虧損)項下與德達醫療的權益及應收可換股票據有關的減值支出分別為港幣二億五千萬元及港幣一億四千萬。

(vii) 計入營業溢利/(虧損)項下視作出售Cadeleer權益所得收益為港幣三千七百萬元。

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

綜合損益表分析 (續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	對外收益 港幣百萬元	分部之間 收益 港幣百萬元	營業溢利/ (虧損) 港幣百萬元	財務支出 港幣百萬元	財務收入 港幣百萬元	應佔 合資公司 溢利/ (虧損) 港幣百萬元	應佔 聯屬公司 溢利/(虧損) 港幣百萬元	稅項 (支出)/ 撥回 港幣百萬元	該年溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 應佔溢利/ (虧損) 港幣百萬元	公司股東 基本溢利/ (虧損) 港幣百萬元	於營業 溢利/(虧損) 中扣除的 折舊及攤銷 港幣百萬元
持續營運業務												
物業												
物業投資	12,302	38	8,266	(359)	171	1,018	-	(973)	8,123	6,576	7,290	(254)
投資物業公平值變化	-	-	810	-	-	510	-	(1,042)	278	110	-	-
物業買賣	921	-	209	-	1	(18)	66	(87)	171	140	89	-
酒店	565	-	(259)	-	-	(67)	(54)	38	(342)	(280)	(280)	(181)
	13,788	38	9,026	(359)	172	1,443	12	(2,064)	8,230	6,546	7,099	(435)
飲料												
中國內地	26,142	-	1,269	(53)	48	59	64	(372)	1,015	902	902	(1,168)
香港	2,330	2	221	(7)	-	-	-	(23)	191	191	191	(150)
台灣	2,123	-	176	(1)	-	-	-	(37)	138	138	138	(72)
東南亞	75	-	(48)	(5)	1	-	-	(5)	(57)	(57)	(57)	(7)
美國	23,553	-	1,803	(69)	23	-	-	(365)	1,392	1,392	1,392	(782)
中央及其他成本	-	-	(147)	-	4	(31)	-	-	(174)	(174)	(174)	-
	54,223	2	3,274	(135)	76	28	64	(802)	2,505	2,392	2,392	(2,179)
航空												
國泰集團	-	-	-	-	-	-	(2,947)	-	(2,947)	(2,947)	(2,947)	-
港機集團 ⁽ⁱ⁾	13,828	-	270	(144)	29	391	-	(81)	465	185	185	(751)
其他	-	-	(32)	-	-	(6)	(281)	1	(318)	(310)	(310)	(46)
	13,828	-	238	(144)	29	385	(3,228)	(80)	(2,800)	(3,072)	(3,072)	(797)
貿易及實業												
太古資源	1,996	-	5	(13)	5	1	-	(3)	(5)	(5)	(5)	(285)
太古汽車	5,636	-	226	(12)	1	-	-	(47)	168	168	168	(153)
太古食品 ⁽ⁱ⁾	1,520	68	(487)	(10)	2	-	-	(10)	(505)	(505)	(505)	(109)
太古環保服務	169	-	57	-	-	-	-	(9)	48	48	48	(6)
中央成本	-	-	(13)	-	-	-	-	-	(13)	(13)	(13)	-
	9,321	68	(212)	(35)	8	1	-	(69)	(307)	(307)	(307)	(553)
總辦事處、醫療保健及其他												
醫療保健及其他 ⁽ⁱ⁾	-	-	(168)	-	-	-	(170)	-	(338)	(338)	(338)	-
收入/(支出)淨額	9	55	(354)	(1,212)	94	-	-	2	(1,470)	(1,470)	(1,470)	(1)
其他 ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	23	41	-	-	21	-	85	85	85	-
	9	55	(499)	(1,171)	94	-	(149)	2	(1,723)	(1,723)	(1,723)	(1)
分部之間抵銷	-	(163)	-	91	(91)	-	-	-	-	-	-	-
總額 — 持續營運業務	91,169	-	11,827	(1,753)	288	1,857	(3,301)	(3,013)	5,905	3,836	4,389	(3,965)
已終止營運業務												
太古海洋開發集團 ⁽ⁱⁱⁱ⁾	524	-	(142)	(3)	-	-	-	(47)	(192)	(197)	(197)	-

附註：

業務分部之間的銷售以向非聯繫客戶出售同類貨物及服務所收取的市場競爭價格計算。總辦事處向業務分部收取的利息以市場利率及集團債務成本為根據。

(i) 計入營業溢利/(虧損)項下與港機集團、沁園食品公司及哥倫比亞中國有關的減值支出分別為港幣六千五百萬元、港幣四億六千七百萬元及港幣一億六千三百萬元。

(ii) 計入營業溢利項下部分出售及視作出售Cadeler權益所得收益為港幣六千四百萬元。

(iii) 有關太古海洋開發出售集團的重新計量收益為港幣五億五千六百萬元。本年度有關太古海洋開發出售集團的收益淨額為港幣三億六千四百萬元。

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團資產總值分析

二零二三年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元	合資公司 ⁽ⁱ⁾ 港幣百萬元	聯屬公司 ⁽ⁱ⁾ 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元	增購非流動 資產 ⁽ⁱⁱ⁾ 港幣百萬元
地產						
物業投資	288,836	25,799	8,366	4,854	327,855	3,206
物業買賣	10,869	6,057	2,167	127	19,220	–
酒店	4,594	2,201	259	116	7,170	67
	304,299	34,057	10,792	5,097	354,245	3,273
飲料						
太古可口可樂	32,087	1,115	533	4,642	38,377	2,564
航空						
國泰集團	–	–	22,777	–	22,777	–
港機集團	12,510	1,987	–	2,447	16,944	1,011
其他	3,880	2,130	–	–	6,010	–
	16,390	4,117	22,777	2,447	45,731	1,011
貿易及實業						
太古資源	1,006	40	–	287	1,333	432
太古汽車	2,873	–	–	44	2,917	293
太古食品	592	3	–	335	930	144
太古環保服務	76	–	–	47	123	–
其他業務	2	–	–	2	4	–
	4,549	43	–	715	5,307	869
總辦事處、醫療保健及其他	1,900	–	1,011	1,181	4,092	2
	359,225	39,332	35,113	14,082	447,752	7,719

附註：

(i) 與合資及聯屬公司相關的資產包括該等公司所欠的借款。

(ii) 在本分析中，年內的增購非流動資產不包括合資及聯屬公司、金融工具、遞延稅項資產、退休福利資產及業務合併所購非流動資產。

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團資產總值分析 (續)

二零二二年十二月三十一日結算

	分部資產 港幣百萬元	合資公司 ⁽ⁱ⁾ 港幣百萬元	聯屬公司 ⁽ⁱ⁾ 港幣百萬元	銀行存款 港幣百萬元	資產總值 港幣百萬元	增購非流動 資產 ⁽ⁱⁱ⁾ 港幣百萬元
地產						
物業投資	278,059	35,439	–	4,252	317,750	7,689
物業買賣	9,911	2,762	285	164	13,122	–
酒店	4,107	1,661	240	86	6,094	34
	292,077	39,862	525	4,502	336,966	7,723
飲料						
太古可口可樂	40,504	1,189	1,742	3,106	46,541	2,464
航空						
國泰集團	–	–	19,565	–	19,565	–
港機集團	11,914	1,910	–	1,943	15,767	740
其他	3,911	2,805	–	–	6,716	–
	15,825	4,715	19,565	1,943	42,048	740
貿易及實業						
太古資源	869	37	–	275	1,181	183
太古汽車	2,526	–	–	74	2,600	187
太古食品	665	3	–	368	1,036	63
太古環保服務	112	–	–	42	154	3
其他業務	1	–	–	2	3	–
	4,173	40	–	761	4,974	436
總辦事處、醫療保健及其他	950	–	1,985	1,302	4,237	1
	353,529	45,806	23,817	11,614	434,766	11,364

附註：

(i) 與合資及聯屬公司相關的資產包括該等公司所欠的借款。

(ii) 在本分析中，年內的增購非流動資產不包括合資及聯屬公司、金融工具、遞延稅項資產、退休福利資產及業務合併所購非流動資產。

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團負債總額及非控股權益分析

二零二三年十二月三十一日結算

	分部負債 港幣百萬元	本期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款／(墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
地產							
物業投資	8,196	14,358	(15,773)	41,169	599	48,549	52,754
物業買賣	1,670	89	14,422	–	–	16,181	548
酒店	237	1	1,351	–	8	1,597	1,037
	10,103	14,448	–	41,169	607	66,327	54,339
飲料							
太古可口可樂	13,272	2,291	–	–	722	16,285	321
航空							
港機集團	5,382	373	997	40	2,542	9,334	1,985
貿易及實業							
太古資源	723	24	(60)	–	542	1,229	–
太古汽車	746	45	–	–	561	1,352	–
太古食品	301	15	(6)	–	104	414	–
太古環保服務	25	1	–	–	1	27	–
其他業務	19	–	6	–	–	25	–
	1,814	85	(60)	–	1,208	3,047	–
總辦事處、醫療保健及其他	879	34	(937)	28,009	–	27,985	–
	31,450	17,231	–	69,218	5,079	122,978	56,645

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團負債總額及非控股權益分析 (續)

二零二二年十二月三十一日結算

	分部負債 港幣百萬元	該期及遞延 稅項負債 港幣百萬元	分部之間 借款／(墊款) 港幣百萬元	對外借款 港幣百萬元	租賃負債 港幣百萬元	負債總額 港幣百萬元	非控股權益 港幣百萬元
地產							
物業投資	8,529	11,401	(8,136)	22,821	614	35,229	53,328
物業買賣	1,326	20	7,781	1	–	9,128	721
酒店	167	–	355	13	–	535	1,024
	10,022	11,421	–	22,835	614	44,892	55,073
飲料							
太古可口可樂	15,710	1,492	4,731	25	801	22,759	495
航空							
港機集團	3,831	370	2,123	77	2,390	8,791	1,912
貿易及實業							
太古資源	661	24	(54)	–	391	1,022	–
太古汽車	650	46	–	–	558	1,254	–
太古食品	389	11	(6)	–	160	554	–
太古環保服務	61	–	–	–	2	63	–
其他業務	18	–	6	–	–	24	–
	1,779	81	(54)	–	1,111	2,917	–
總辦事處、醫療保健及其他	798	37	(6,800)	45,436	–	39,471	–
	32,140	13,401	–	68,373	4,916	118,830	57,480

7. 分部資料 (續)

(a) 有關應報告分部的資料 (續)

集團對外收益分析 — 來自持續營運業務的收益確認的時間性

	截至二零二三年十二月三十一日止年度				截至二零二二年十二月三十一日止年度			
	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租賃 租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	某一時點 港幣百萬元	某一期間內 港幣百萬元	租賃 租金收入 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
地產								
物業投資	–	117	13,365	13,482	–	114	12,188	12,302
物業買賣	166	–	–	166	921	–	–	921
酒店	465	512	–	977	331	234	–	565
	631	629	13,365	14,625	1,252	348	12,188	13,788
飲料								
中國內地	24,725	–	–	24,725	26,142	–	–	26,142
香港	2,415	–	–	2,415	2,330	–	–	2,330
台灣	2,275	–	–	2,275	2,123	–	–	2,123
東南亞	4,504	–	–	4,504	75	–	–	75
美國	17,923	–	–	17,923	23,553	–	–	23,553
	51,842	–	–	51,842	54,223	–	–	54,223
航空								
港機集團	640	17,147	–	17,787	717	13,111	–	13,828
貿易及實業								
太古資源	2,402	–	–	2,402	1,996	–	–	1,996
太古汽車	6,399	2	–	6,401	5,635	1	–	5,636
太古食品	1,527	40	–	1,567	1,485	35	–	1,520
太古環保服務	–	185	–	185	–	169	–	169
	10,328	227	–	10,555	9,116	205	–	9,321
總辦事處	–	14	–	14	–	9	–	9
總計	63,441	18,017	13,365	94,823	65,308	13,673	12,188	91,169

(b) 有關地理區域的資料

集團的業務主要以香港及中國內地為基地。

按主要市場對集團來自持續營運業務的收益及非流動資產所作的分析概述如下：

	收益		非流動資產 (附註)	
	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
香港	18,816	17,559	233,545	238,429
中國內地及台灣	50,521	41,248	78,683	59,939
東南亞	4,505	80	9,261	2,015
美國	20,863	31,266	7,854	15,642
其他	118	1,016	256	194
總計	94,823	91,169	329,599	316,219

附註：

在本分析中，非流動資產總值不包括合資及聯屬公司（及向該等公司提供的借款）、按公平值列賬的投資、預付款項及其他應收款項、衍生金融工具、遞延稅項資產及退休福利資產。

8. 董事及行政人員的酬金

(a) 根據香港公司條例第383(1)條及公司（披露董事利益資料）規例所披露的董事酬金總額如下：

	現金			非現金			總計 2023 港幣千元	總計 2022 港幣千元
	薪金／ 董事袍金 ⁽ⁱ⁾ 港幣千元	花紅 ⁽ⁱⁱ⁾ 港幣千元	津貼 及福利 港幣千元	退休計劃 供款 港幣千元	已計入 退休計劃 的花紅 ⁽ⁱⁱ⁾ 港幣千元	房屋福利 港幣千元		
常務董事								
白德利	7,138	4,895	129	2,149	4,895	9,395	28,601	21,753
岑明彥	3,859	4,563	2,208	17	–	–	10,647	9,191
賀以禮	6,566	4,608	2,242	1,977	4,608	587	20,588	14,065
馬天偉	3,534	2,508	2,164	1,064	2,508	–	11,778	8,601
張卓平	2,191	2,412	776	930	–	–	6,309	4,723
非常務董事								
郭鵬（至二零二二年五月十二日止）	–	–	–	–	–	–	–	–
麥廣能（二零二二年五月十二日起）	–	–	–	–	–	–	–	–
施銘倫	–	–	–	–	–	–	–	–
施維新（至二零二三年一月十二日止）	–	–	–	–	–	–	–	–
獨立非常務董事								
包逸秋	1,255	–	–	–	–	–	1,255	1,151
范華達（至二零二二年五月十二日止）	–	–	–	–	–	–	–	250
利乾（至二零二三年五月十一日止）	625	–	–	–	–	–	625	1,132
李慧敏	750	–	–	–	–	–	750	750
顏文玲（二零二二年六月二十四日起）	810	–	–	–	–	–	810	361
歐高敦	1,293	–	–	–	–	–	1,293	1,344
徐瑩	729	–	–	–	–	–	729	690
張懌（二零二二年六月二十四日起）	810	–	–	–	–	–	810	361
二零二三年總計	29,560	18,986	7,519	6,137	12,011	9,982	84,195	不適用
二零二二年總計	29,121	8,616	7,350	4,095	5,524	9,666	不適用	64,372

附註：

- 獨立非常務董事以董事局成員及其轄下委員會成員的身份收取袍金。常務董事收取薪金。
- 二零二三年度花紅尚未批准。上述披露的金額與二零二二年出任常務董事的服務有關，但於二零二三年支付並記入集團賬目中。
- 常務董事的酬金總額根據投放在集團事務上的時間記入集團賬目中。
- 上表所示的董事酬金包括一位由公司指派到一家聯屬公司以董事身份行事的董事自該聯屬公司收取的酬金。

(b) 最高薪酬的五名人士

集團最高酬金的五名人士如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	2023	2022
人數：		
常務董事 ⁽ⁱ⁾	3	2
行政人員	2	3
	5	5

8. 董事及行政人員的酬金 (續)

(b) 最高薪酬的五名人士 (續)

給予行政人員的酬金如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	2023 港幣千元	2022 港幣千元
現金：		
薪金	6,874	15,649
花紅 ⁽ⁱ⁾	6,345	6,602
津貼及福利	3,294	3,241
非現金：		
退休計劃供款	6,126	5,437
計入退休計劃的花紅	2,434	1,069
房屋福利	322	358
	25,395	32,356

附註：

(i) 給予該等常務董事的酬金詳情於上述附註8(a)的披露資料中列述。

(ii) 二零二三年度花紅尚未批准。上述披露的金額與二零二二年出任行政人員的服務有關，但於二零二三年支付並記入集團賬目中。

上述行政人員中，其酬金屬以下範圍內的人數如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	2023	2022
港幣14,000,000元至港幣13,500,000元	1	–
港幣13,500,000元至港幣13,000,000元	–	1
港幣12,000,000元至港幣11,500,000元	1	–
港幣10,000,000元至港幣9,500,000元	–	2
	2	3

9. 財務支出淨額

會計政策

除屬於收購、建築或生產符合資格資產所產生的利息支出被確認為該等資產部分成本外，實際利息支出均計入綜合損益表。符合資格資產乃必需一段長時間預備作指定用途或出售的資產。將該等借款成本化作資本的做法，在資產大致準備好作指定用途或出售時停止。

按公平值列入損益賬的財務資產的利息收入計入該等資產的公平值收益／(虧損)淨額中。按已攤銷成本計量的財務資產及按公平值列入其他全面收益的財務資產採用實際利率法計算的利息收入，於綜合損益表中按時間比例確認為財務收入一部分。由持作現金管理用途的財務資產所帶來的利息收入，呈列為財務收入。任何其他利息收入計入其他收益／(虧損)淨額項下的其他收入中。利息收入是將實際利率應用於財務資產的總賬面值而計算，但不包括其後出現信貸減值的財務資產。對於出現信貸減值的財務資產，則將實際利率應用於財務資產的淨賬面值（在扣除虧損準備後）計算。

有關集團財務支出淨額的詳情，請參閱第76頁標題為「經審核財務資料」的圖表。

10. 稅項

會計政策

稅項支出包括本期稅項及遞延稅項。稅項支出於綜合損益表中確認，但如稅項與於綜合其他全面收益表中或直接於權益中確認的項目相關則除外。

本期稅項支出乃按公司及其附屬公司營運業務及產生應課稅收入的國家於報告結算日已經實施或實際有效的稅務法律計算。管理層就適用稅務法例詮釋所規限的情況定期評估報稅表的狀況。管理層在適用情況下根據預期須向稅務機關支付的稅款設定撥備。

集團須在多個不同法域繳付所得稅。在釐定世界各地不同所得稅撥備時，需要作出重大判斷。集團日常業務活動涉及的交易及計算的最終稅項釐定存在不確定性。集團會根據是否須繳付增補稅項的估算，確認潛在稅務風險的負債。倘集團認為不確定稅務處理有可能被稅務機關接納時，會按與相關所得稅申報中採用的稅務處理貫徹一致的方法確定應課稅溢利／(稅項虧損)。倘集團認為不確定稅務處理被稅務機關接納的可能性不大，會採用以下其中一種方法反映每項不確定稅務處理不確定性的影響：(a)最可能金額 — 一系列可能結果中最可能的單一金額或(b)預期價值 — 一系列可能結果中的概率加權金額總和。倘該等事宜的最終稅項結果與最初入賬的數額不同，則有關差額會影響結果獲知悉年度的所得稅及遞延所得稅撥備。

	附註	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
本期稅項			
香港利得稅		500	417
海外稅項		1,994	1,584
歷年超額撥備		(25)	(48)
		2,469	1,953
遞延稅項	32		
投資物業公平值變化		106	472
暫時差異的產生及撥回		357	579
美國稅率改變的影響		—	9
		463	1,060
		2,932	3,013

香港利得稅乃以本年度的估計應課稅溢利按稅率百分之十六點五計算（二零二二年：百分之十六點五）。海外稅項以集團在應課稅法域，按當地適用稅率計算。

10. 稅項 (續)

按集團來自持續營運業務的除稅前溢利計算的稅項支出，與採用適用於公司的香港利得稅率計算的理論稅額的差別如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
除稅前溢利	32,770	8,918
以稅率百分之十六點五計算 (二零二二年：百分之十六點五)	5,407	1,471
應佔合資及聯屬公司業績	(467)	253
其他國家不同稅率的影響	470	593
美國稅率改變的影響	—	9
投資物業公平值變化	640	189
毋須課稅的收入	(4,052)	(100)
不可扣稅的開支	584	356
未確認的未用稅項虧損	95	222
使用過往未確認的稅項虧損	(15)	(94)
確認之前未確認的稅項虧損	(118)	(21)
遞延稅項資產撤銷	—	2
歷年超額撥備	(25)	(48)
預扣稅	332	215
其他	81	(34)
稅項支出	2,932	3,013

集團應佔合資公司的稅項支出為港幣三億三千七百萬元 (二零二二年：港幣六億二千萬元) 及應佔聯屬公司來自持續營運業務的稅項支出為港幣三億六千五百萬元 (二零二二年：港幣三億七千九百萬元)，已包括在綜合損益表所示的應佔合資及聯屬公司業績內。

11. 公司股東應佔基本溢利

會計政策

公司股東應佔基本溢利有助加深了解集團的基本業務表現。基本溢利主要用以調整投資物業及相關遞延稅項的公平值變動以及其他與投資物業有關的遞延稅項撥備。

有關集團的公司股東應佔基本溢利的詳情，請參閱第62頁標題為「經審核財務資料」的圖表。

12. 股息

會計政策

公司股東的派息在獲得公司股東通過或公司董事宣佈派發 (在適當情況下) 的會計期內，於集團財務報表中確認為負債。

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
二零二三年十月十三日派付第一次中期股息'A'股每股港幣1.20元及'B'股每股港幣0.24元 (二零二二年：港幣1.15元及港幣0.23元)	1,730	1,716
二零二三年九月十九日派付特別中期股息'A'股每股港幣8.120元及'B'股每股港幣1.624元 (二零二二年：無)	11,703	—
二零二四年三月十四日宣佈派發第二次中期股息'A'股每股港幣2.00元及'B'股每股港幣0.40元 (二零二二年實際派息：港幣1.85元及港幣0.37元)	2,853	2,675
	16,286	4,391

12. 股息 (續)

由於在結算日仍未宣佈派發或批准第二次中期股息，因此並未記入二零二三年賬目。二零二三年的實際應付數額將於宣佈派發時記入截至二零二四年十二月三十一日止年度收益儲備的分派款。二零二三年第二次中期股息的應付數額乃根據二零二四年三月八日已發行股數計算，並不包括於二零二四年三月八日已回購但未註銷的公司股份所涉及的應付股息數額。

截至二零二二年十二月三十一日止年度派付的第二次中期股息並不包括如二零二三年四月十四日前回購的公司股份並無被回購時所涉及的應付股息數額。

13. 每股盈利 (基本及攤薄)

來自持續營運業務的每股盈利乃以持續營運業務產生的公司股東應佔溢利港幣二百八十八億五千三百萬元 (二零二二年：港幣三十八億三千六百萬元)，除以年內已發行的859,770,567股'A'股及2,927,357,623股'B'股 (二零二二年：899,151,926股'A'股及2,975,555,658股'B'股) 以五比一的比例計算的加權每日平均數字。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，來自已終止營運業務的每股盈利乃以已終止營運業務產生的公司股東應佔溢利港幣三億五千九百萬元，除以年內的899,151,926股'A'股及2,975,555,658股'B'股以五比一的比例計算的加權每日平均數字。

14. 物業、廠房及設備

會計政策

物業、廠房及設備按成本減累積折舊及減值列賬。成本包括收購項目直接引致的開支。成本亦可包括由權益轉撥並以以外幣購買的物業、廠房及設備符合作現金流量對沖的任何收益／虧損。期後成本僅在與該項目相關的未來經濟效益很可能歸於集團，而且能可靠地計量該項目成本的情況下，始計入有關資產的賬面值，或確認為獨立的資產 (如適用)。

除永久業權土地外，所有物業、廠房及設備的其他項目均以直線法根據其預計可用年期按足以撇銷其原值至估計剩餘價值的比率計算折舊：

物業	每年百分之二至百分之五
廠房及機器	每年百分之五至百分之三十四

資產的預期可用年期及剩餘價值均定期於各報告期末，按操作經驗及情況轉變而進行檢討及調整 (如適用)。

業主自用物業轉撥至投資物業後，土地及樓宇重估所產生的賬面值增加於綜合其他全面收益表記賬，並於股東權益作為物業重估儲備列賬。抵銷同一資產之前賬面值增加的賬面值減少，於綜合其他全面收益表中支銷，並直接在權益中從物業重估儲備扣除；所有其他賬面值減少於綜合損益表中支銷。

出售所得的收益及虧損通過將所得款項與賬面值比較而釐定，並於綜合損益表中其他收益／(虧損) 淨額確認。如重估資產售出，包括在物業重估儲備中的數額則轉撥至收益儲備。

14. 物業、廠房及設備 (續)

重要會計估算及判斷

在每個報告結算日或每當情況有所改變時，均會加以考慮內部和外來的信息，以評估是否有跡象顯示資產出現減值。倘存在此跡象，則以公平值減出售成本及／或使用價值計算方法（視何者適用而定）以估算資產的可收回款額。倘資產的賬面值超出其可收回款額，則確認一項減值支出以將資產減低至其可收回款額。此等減值支出於綜合損益表中其他收益／（虧損）淨額確認。

廈門市政府於二零一九年五月通知港機，中央政府已批准在廈門翔安區興建新機場。機場遷址將對港機於廈門的業務營運產生重大改變，管理層已與廈門當局商討將廈門太古的設施由廈門現址遷至新機場的安排。廈門太古可就搬遷至新機場獲得補償。二零二三年十二月三十一日結算，集團於廈門太古的物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面淨值總計港幣二十三億一千七百萬元（二零二二年：港幣二十億四千三百萬元），當中部分將須進行搬遷。廈門太古於二零二一年九月與廈門當局簽訂土地收儲協議。根據該協議，現有廈門機場內受搬遷影響的物業、廠房及設備於二零二三年十二月三十一日結算的可收回金額超逾其賬面值。管理層認為廈門太古於二零二三年十二月三十一日結算的物業、廠房及設備以及使用權資產的賬面值是可收回的。

	附註	物業 港幣百萬元	廠房及機器 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
成本				
二零二三年一月一日結算		19,673	26,171	45,844
滙兌差額		(112)	(155)	(267)
購入附屬公司		828	2,529	3,357
出售附屬公司		(3,723)	(6,902)	(10,625)
增購		725	2,843	3,568
出售		(26)	(1,007)	(1,033)
轉撥至投資物業淨額	15	(113)	–	(113)
其他轉撥淨額		(40)	42	2
重估盈餘		46	–	46
二零二三年十二月三十一日結算		17,258	23,521	40,779
累積折舊及減值				
二零二三年一月一日結算		8,473	15,175	23,648
滙兌差額		(41)	(88)	(129)
出售附屬公司		(1,265)	(4,408)	(5,673)
本年度折舊	6	603	2,344	2,947
減值撥回	5	–	(4)	(4)
出售		(17)	(763)	(780)
轉撥至投資物業淨額	15	(31)	–	(31)
其他轉撥		–	2	2
二零二三年十二月三十一日結算		7,722	12,258	19,980
賬面淨值				
二零二三年十二月三十一日結算		9,536	11,263	20,799

14. 物業、廠房及設備 (續)

	附註	物業 港幣百萬元	廠房及機器 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
成本				
二零二二年一月一日結算		19,466	25,568	45,034
滙兌差額		(633)	(1,112)	(1,745)
購入附屬公司		168	375	543
增購		713	2,285	2,998
出售		(33)	(955)	(988)
轉撥至投資物業淨額	15	1	-	1
其他轉撥淨額		(9)	10	1
二零二二年十二月三十一日結算		19,673	26,171	45,844
累積折舊及減值				
二零二二年一月一日結算		8,127	14,369	22,496
滙兌差額		(264)	(549)	(813)
該年度折舊	6	583	2,045	2,628
減值支出	5	45	105	150
出售		(18)	(795)	(813)
二零二二年十二月三十一日結算		8,473	15,175	23,648
賬面淨值				
二零二二年十二月三十一日結算		11,200	10,996	22,196

物業以及廠房及機器包括與第三方所訂合約就興建中資產所付的預付款項及按金，分別為港幣八億一千五百萬元（二零二二年：港幣五億六千一百萬元）及港幣三億二千萬元（二零二二年：港幣三億八千六百萬元）。

於二零二三年十二月三十一日，港幣四億六千萬元（二零二二年：無）的物業、廠房及設備為有抵押貸款及其他借款作抵押。

15. 投資物業

會計政策

投資物業包括持作長期租金收益或資本增值或兩者兼有，且並非由集團自用的永久業權土地、租賃土地及樓宇。當承租人持作使用權資產的物業符合投資物業其餘定義時，則歸類為投資物業並以此入賬。

投資物業（包括興建中投資物業）按公平值列賬，且每年估值兩次。大部分投資物業由獨立估值師進行估值。估值乃按照由香港測量師學會頒佈的香港測量師學會估值標準2020進行，且根據有關各項物業的市值評估，土地及樓宇不分別估值。根據香港財務報告準則第13號，此等價值即為其公平值。正在發展中供日後作投資物業用途的土地及樓宇以及重新發展以持續作投資物業用途的投資物業，以公平值計量並作為發展中投資物業記賬。公平值變化於綜合損益表中確認。

如期後支出的相關未來經濟效益很可能歸於集團，而且能可靠地計量成本，則該項支出計入一項投資物業的賬面值。有關投資物業的所有其他修理及維修成本則在其產生的財政期間在綜合損益表中支銷。

如投資物業變成由集團旗下公司佔用，則重新歸類為物業、廠房及設備或使用權資產項下的租賃土地，而其於重新歸類日期的公平值則被視為其成本值作會計用途。

在發展期間租出集團投資物業所引起的支出會遞延，並於物業入伙後按不超過租約年期以直線法攤銷計入綜合損益表中。

重要會計估算及判斷

獨立物業估值師戴德梁行有限公司就集團於二零二三年十二月三十一日結算的大部分投資物業組合進行估值。估值工作乃根據香港測量師學會頒佈的《香港測量師學會估值標準2020》而進行，根據該準則，市值的定義為「在有適當的市場推廣後，自願買家及自願賣家於公平原則進行的交易中在估值日應就某一項資產或負債而換取的估計款項，而雙方乃於知情、審慎和自願的情況下進行交易」。假設主要是關於市值租金及市場孳息率。

管理層已就獨立物業估值進行審閱，並將之與其自有的假設作比較，且參考過可用的可比較銷售交易數據，最後認為集團的投資物業組合的獨立物業估價是合理的。

15. 投資物業 (續)

	附註	已落成 港幣百萬元	發展中 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
二零二三年一月一日結算		247,513	23,078	270,591
滙兌差額		(1,146)	(55)	(1,201)
購入附屬公司		15,230	–	15,230
增購		915	1,957	2,872
出售		(4,006)	–	(4,006)
轉撥自物業、廠房及設備淨額	14	82	–	82
轉撥至使用權資產淨額		(108)	(9)	(117)
公平值虧損淨額		(2,375)	(485)	(2,860)
		256,105	24,486	280,591
加：初始租賃成本		192	–	192
二零二三年十二月三十一日結算		256,297	24,486	280,783

	附註	已落成 港幣百萬元	發展中 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
二零二二年一月一日結算		236,099	31,111	267,210
滙兌差額		(3,279)	(168)	(3,447)
出售附屬公司		–	(556)	(556)
增購		566	6,753	7,319
出售		(269)	–	(269)
類別之間轉撥		15,629	(15,629)	–
轉撥至物業、廠房及設備淨額	14	(1)	–	(1)
轉撥(至)/自使用權資產淨額		(3)	2	(1)
轉撥至歸類為持作出售的資產		(474)	–	(474)
公平值(虧損)/收益淨額		(755)	1,565	810
		247,513	23,078	270,591
加：初始租賃成本		177	–	177
二零二二年十二月三十一日結算		247,690	23,078	270,768

按地域進行的投資物業分析

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
於香港持有		
中期租約(十至五十年)	30,976	30,670
長期租約(五十年以上)	188,385	193,703
	219,361	224,373
於中國內地持有		
短期租約(十年以下)	975	49
中期租約(十至五十年)	54,985	41,120
	55,960	41,169
於美國持有		
永久業權	5,270	5,049
	280,591	270,591

15. 投資物業 (續)

於二零二三年十二月三十一日，港幣一百四十九億四千八百萬元（二零二二年：無）的投資物業為有抵押貸款及其他借款作抵押。

二零二三年十一月十七日，太古地產集團與證券及期貨事務監察委員會就有關以總現金代價港幣五十四億元出售太古地產集團於香港港島東中心辦公大樓四十二至五十四樓（不包括四十九樓）的權益訂立買賣協議。出售四十五至五十四樓（不包括四十九樓）的交易於二零二三年十二月完成，並於年內在綜合損益表中確認一項出售虧損。

港島東中心四十二至四十四樓的總公平值為港幣十三億四千二百萬元，已計入於二零二三年十二月三十一日結算的投資物業中。出售該等樓層每一層的交易將於二零二八年年底前按買賣協議的條款完成。

增購項目包括為應對氣候變化而產生的資本開支，該等開支旨在減低碳排放及能源耗用，以減輕與氣候相關的風險及達成減碳目標。

管理層的公平值估算所採用的估值程序和估值法

集團的投資物業已於二零二三年十二月三十一日按公平值進行估值。按價值計百分之九十六由戴德梁行有限公司及按價值計百分之二則由另一位獨立估值師，各根據市值進行估值。獨立專業合資格的估值師均在進行集團投資物業估值的法域持有認可的相關專業資格，且對所估值投資物業的地點和類型擁有近期的經驗。其餘的物業由管理層進行估值。投資物業現時的使用為最有效使用。

集團已建成投資物業組合的估值，是將現有租約所得出的租金收入資本化，並為約滿後新訂租金潛在變化作出適當備付，以及參考相關物業市場近期可供比較的買賣交易而得出。

集團發展中投資物業的估值，是參考資本市值率及相關物業市場近期的可比較銷售交易（假設物業於估值日已建成）而得出。此外並考慮到已產生的建築成本及建成該項目將產生的估計成本，以及發展商的估計溢利及風險邊際。

集團投資物業的公平值容易受可觀察及不可觀察輸入數據的改變所影響。倘資本市值率增加，則公平值減少。倘市值租金增加，則公平值亦增加。倘估計至完工成本或發展商的估計溢利及風險邊際增加，則公平值減少。倘此等輸入數據減少，情況則正好相反。

可觀察與不可觀察輸入數據之間有相互的關係。預計空置率或會對收益率造成影響，空置率愈高，則收益率亦會愈高。就發展中投資物業而言，增加建築成本為物業添加特色，或可令未來租值上調。未來租金收入增加，或可與成本增加有所聯繫。

集團對獨立估值師所作的估值進行審核，以進行財務報告。管理層與獨立估值師最少每半年就估值程序及結果進行商討，與集團半年結算報告的日期一致。

15. 投資物業 (續)

公平值層級

集團的投資物業按公平值計量，並於公平值層級中歸類如下：

	已落成				發展中			
	香港 港幣百萬元	中國內地 港幣百萬元	美國 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	香港 港幣百萬元	中國內地 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
第二層次	1,122	417	–	1,539	5,589	–	5,589	7,128
第三層次	197,079	52,217	5,270	254,566	15,571	3,326	18,897	273,463
總計	198,201	52,634	5,270	256,105	21,160	3,326	24,486	280,591
加：初始租賃成本								192
二零二三年十二月三十一日結算								280,783

	已落成				發展中			
	香港 港幣百萬元	中國內地 港幣百萬元	美國 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	香港 港幣百萬元	中國內地 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
第二層次	1,141	193	–	1,334	5,761	–	5,761	7,095
第三層次	203,420	37,710	5,049	246,179	14,051	3,266	17,317	263,496
總計	204,561	37,903	5,049	247,513	19,812	3,266	23,078	270,591
加：初始租賃成本								177
二零二二年十二月三十一日結算								270,768

附註：

層級中的層次所指如下：

第二層次 – 投資物業採用報價以外的數據來計量公平值，而這輸入的數據是由可觀察的市場所提供。

第三層次 – 投資物業採用非由可觀察的市場所提供的輸入數據來計量公平值。

上述投資物業主要包括香港及中國內地的已落成和發展中商業及住宅物業。集團尚有其他投資物業項目，主要為於二零一六年落成的邁阿密Brickell City Centre購物商場。由於集團的投資物業性質獨特，因此當中大部分參考第三層次公平值計量進行估值。

年內第三層次投資物業的變動如下：

	已落成				發展中			
	香港 港幣百萬元	中國內地 港幣百萬元	美國 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	香港 港幣百萬元	中國內地 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
二零二三年一月一日結算	203,420	37,710	5,049	246,179	14,051	3,266	17,317	263,496
滙兌差額	–	(1,144)	11	(1,133)	–	(58)	(58)	(1,191)
購入附屬公司	–	14,994	–	14,994	–	–	–	14,994
增購	629	241	43	913	1,620	338	1,958	2,871
出售	(4,006)	–	–	(4,006)	–	–	–	(4,006)
轉撥(至)/自物業、廠房及 設備淨額	(37)	119	–	82	–	–	–	82
轉撥至使用權資產淨額	(108)	–	–	(108)	–	–	–	(108)
公平值(虧損)/收益淨額	(2,819)	297	167	(2,355)	(100)	(220)	(320)	(2,675)
二零二三年十二月三十一日結算	197,079	52,217	5,270	254,566	15,571	3,326	18,897	273,463

15. 投資物業 (續)

公平值層級 (續)

	已落成				發展中			
	香港 港幣百萬元	中國內地 港幣百萬元	美國 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	香港 港幣百萬元	中國內地 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
二零二二年一月一日結算	190,479	38,993	4,644	234,116	17,984	–	17,984	252,100
滙兌差額	–	(3,261)	(1)	(3,262)	–	(168)	(168)	(3,430)
增購	156	391	17	564	1,813	3,482	5,295	5,859
類別之間轉撥	15,629	–	–	15,629	(6,170)	–	(6,170)	9,459
轉撥至物業、廠房及設備淨額	(1)	–	–	(1)	–	–	–	(1)
轉撥至使用權資產淨額	(3)	–	–	(3)	–	–	–	(3)
公平值 (虧損) / 收益淨額	(2,840)	1,587	389	(864)	424	(48)	376	(488)
二零二二年十二月三十一日結算	203,420	37,710	5,049	246,179	14,051	3,266	17,317	263,496

有關採用重要的不可觀察輸入數據進行第三層次公平值計量的資料如下：

二零二三年十二月三十一日結算	估值方法	每月市值租金 ⁽ⁱ⁾ 每平方呎港元 (可出租) 2023	資本市值率 2023
已落成			
香港	收入資本化	10中位至稍多於500	2.50%-4.75%
中國內地	收入資本化	少於10至200高位	5.50%-6.50%
美國	收入資本化	少於10至70中位	5.50%-6.00%
發展中			
香港	剩餘法 ⁽ⁱⁱ⁾	稍多於60至稍多於100	1.20%-3.75%
中國內地	銷售比較	–	–
二零二二年十二月三十一日結算	估值方法	每月市值租金 ⁽ⁱ⁾ 每平方呎港元 (可出租) 2022	資本市值率 2022
已落成			
香港	收入資本化	10中位至稍多於500	2.50%-4.75%
中國內地	收入資本化	少於10至200中位	5.50%-6.25%
美國	收入資本化	少於10至稍多於70	5.00%-5.50%
發展中			
香港	剩餘法 ⁽ⁱⁱ⁾	稍多於60至稍多於100	1.20%-3.75%
中國內地	銷售比較	–	–

附註：

- (i) 市值租金乃根據此詞彙在香港測量師學會的《香港測量師學會估值標準2020》中的釋義而釐定，即「在有適當的市場推廣後，自願出租人及自願承租人以適當的租賃條款於公平原則進行的交易中，在估值日出租及承租地產物業所有權益的估計款項，而雙方乃於知情、審慎和自願的情況下進行交易」。實際上指一項空置及可出租的物業預期可賺取的租金收入 (不包括一般開支)。此租金不一定與租戶實際承諾繳付的租金相同。
- (ii) 在採用剩餘法對投資物業進行公平值計量時，使用另外兩項不可觀察的輸入數據。此兩項輸入數據為發展物業估計至完工成本及發展商的估計溢利及風險邊際。

16. 無形資產

會計政策

(a) 商譽

商譽指轉移的代價高於集團應佔所轉移資產的公平值、對被收購方原擁有人產生的負債及集團發行股本權益的數額。商譽被視作所購實體的資產，如所購的為海外實體，則按期終的收市匯率換算。

商譽按成本減累積減值列賬。商譽分配予各現金產生單位，以作減值測試用途。減值測試每年進行一次，或當出現減值跡象時進行更頻密測試。就商譽確認的減值支出不會撥回。

出售實體的收益及虧損，已計入與售出實體相關的商譽賬面值。

(b) 電腦軟件

購入的電腦軟件使用權根據購買及使用該特定軟件所引起的成本資本化。有關成本按其估計為三至十年的可用年期攤銷。

與維修電腦軟件程式相關的成本已確認為費用支銷。直接與開發由集團控制的可識別及獨有軟件產品有關，並很可能產生超逾一年經濟效益的成本，確認為無形資產。直接成本包括軟件開發員工的成本，以及適當的相關經常費用。已確認為資產的電腦軟件成本已按其估計為三至十年的可用年期攤銷。

(c) 服務、專營權及經營權

購入的服務、專營權及經營權以歷史成本列賬。在業務合併過程中購入的服務、專營權及經營權，於購入當日按公平值確認。

可用年期有限的服務、專營權及經營權按成本減累積攤銷列賬。攤銷乃按服務、專營權及經營權的估計可用年期十年至四十年，將其成本以直線法分攤計算。

可用年期無限的服務、專營權及經營權無須攤銷，但每年進行減值測試。

(d) 客戶關係

在業務合併過程中購入的客戶關係，於購入當日按公平值確認。客戶關係的可用年期有限，隨後按成本減累積攤銷列賬。客戶關係按其估計的七年半至十五年使用期攤銷。

16. 無形資產 (續)

	附註	商譽 港幣百萬元	電腦軟件 港幣百萬元	服務、專營權 及經營權 港幣百萬元	客戶關係 港幣百萬元	其他 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
成本							
二零二三年一月一日結算		8,205	1,208	6,920	999	316	17,648
滙兌差額		(121)	(5)	(54)	1	–	(179)
收購附屬公司		2,666	20	4,645	–	–	7,331
出售附屬公司		(724)	(156)	(2,608)	(397)	(9)	(3,894)
增購		–	161	–	–	–	161
出售		–	(77)	–	–	–	(77)
其他轉撥淨額		601	19	(759)	–	(23)	(162)
二零二三年十二月三十一日結算		10,627	1,170	8,144	603	284	20,828
累積攤銷及減值							
二零二三年一月一日結算		1,675	728	521	612	182	3,718
滙兌差額		2	(2)	2	1	–	3
出售附屬公司		(491)	(140)	(231)	(293)	(8)	(1,163)
年內攤銷	6	–	122	86	50	26	284
出售		–	(53)	–	–	–	(53)
其他轉撥淨額		–	(2)	–	–	–	(2)
二零二三年十二月三十一日結算		1,186	653	378	370	200	2,787
賬面淨值							
二零二三年十二月三十一日結算		9,441	517	7,766	233	84	18,041
成本							
二零二二年一月一日結算		8,124	1,171	5,958	1,000	269	16,522
滙兌差額		(205)	(39)	(235)	(1)	(4)	(484)
收購附屬公司		286	2	1,054	–	3	1,345
增購		–	146	143	–	11	300
出售		–	(35)	–	–	–	(35)
其他轉撥淨額		–	(37)	–	–	37	–
二零二二年十二月三十一日結算		8,205	1,208	6,920	999	316	17,648
累積攤銷及減值							
二零二二年一月一日結算		1,310	692	431	558	136	3,127
滙兌差額		(2)	(24)	–	(1)	(3)	(30)
年內攤銷	6	–	114	90	55	25	284
減值支出	5	367	2	–	–	–	369
出售		–	(32)	–	–	–	(32)
其他轉撥淨額		–	(24)	–	–	24	–
二零二二年十二月三十一日結算		1,675	728	521	612	182	3,718
賬面淨值							
二零二二年十二月三十一日結算		6,530	480	6,399	387	134	13,930

16. 無形資產 (續)

商譽或可用年期無限專營權的減值測試

重要會計估算及判斷

集團相信若干專營協議於各期滿日將繼續續期，因此該等專營協議被指定具有無限可用年期。

於每個報告結算日進行一次評估，判斷是否有任何跡象顯示商譽或任何可用年期無限專營權可能出現減值。此等測試須運用估算以計算可收回金額。可收回金額的計算是考慮對使用價值與公平值減出售成本進行的估算。可收回金額及任何減值支出是根據使用價值與公平值減出售成本兩者之較高者而釐定。

除非有理由支持採用較長的年期，否則計算使用價值時採用為期五年的財務預算及計劃。財務預算及計劃所採用的重要假設為收益增長及利潤。適用於未來現金流量的貼現率反映有關個別現金產生單位的特定風險。在此期間後，則使用不超逾過往業績的增長率及盈利能力推算現金流量。

在近期交易中收購的無形資產更易出現減值，因為該等資產最初是根據宏觀經濟環境及收購時已存在的預測按公平值入賬。因此假如營業業績及／或宏觀經濟環境惡化，則該等收購的資產有較高的減值風險。

商譽乃根據集團的部門業務及地理位置分類，於減值後分配至現金產生單位。

	附註	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
太古地產 — 成都太古里	a, 42(a)	1,341	—
港機 — 香港及中國內地	b	3,510	3,510
港機 — 美國	c	283	283
太古可口可樂 — 香港及中國內地	d	2,183	2,218
太古可口可樂 — 美國		—	233
太古可口可樂 — 東南亞	e, 42(b)	2,124	286
		9,441	6,530

附註：

- (a) 年內集團於取得中國內地成都太古里（前稱成都遠洋太古里）控制權時確認商譽港幣十四億一千九百萬元。商譽主要來自中國內地的增長機會，此商譽亦指為取得業務控制權而支付高於市場價格的溢價。來自該現金產生單位的商譽的可收回金額採用公平值減出售成本計算而釐定，就是以參照獨立估值師於每個報告日進行估值得出成都太古里投資物業的公平值，再減去管理層根據集團出售資產的經驗及行業基準估算得出的出售成本。使用該等輸入數據進行的減值測試結果顯示，可收回金額超過現金產生單位的賬面值。集團因此認為於二零二三年十二月三十一日，該等商譽毋須作出減值。

所用的主要估值輸入數據為由獨立估值師於二零二三年十二月三十一日釐定的每月實際市值租金（每平方呎約港幣十元至港幣二百元不等）及資本化率（百分之五點七五至百分之六點五零不等）及由太古地產管理層估算的出售成本。重要假設的合理可能變動不會導致減值。

16. 無形資產 (續)

商譽或可用年期無限專營權的減值測試 (續)

- (b) 港機在香港及中國內地業務的可收回金額採用使用價值計算而釐定。可收回金額即以管理層編製的財務預算為基礎作出為期五年的現金流量預測的現值。應用的加權平均除稅前貼現率為百分之十二點零 (二零二二年：百分之十二點零)，五年期後的現金流量則假設每年增長率不超過百分之三點零 (二零二二年：百分之三點零)。採用該等假設進行的減值測試結果顯示，於二零二三年十二月三十一日的可收回金額超出賬面值。集團因此最後認為於二零二三年十二月三十一日，分配予港機在香港及中國內地業務的商譽毋須作出減值。重要假設的合理可能變動不會導致減值。
- (c) 該現金產生單位的可收回金額採用管理層編製的財務預算和計劃，以使用價值為基礎而得出。管理層應用除稅前貼現率百分之十四點五 (二零二二年：百分之十三點五)，並假設預測期後每年的現金流增長率不超過百分之二點零 (二零二二年：百分之二點零)。重要假設的合理可能變動不會導致減值。
- (d) 來自太古可口可樂香港及中國內地業務的商譽與歷年購入新專營區域及現有專營區域額外權益相關。商譽因其具備整體勞動力以及預期在重整後勤人員與供應鏈後所帶來的協同效應而產生。太古可口可樂在香港及中國內地業務的可收回金額採用使用價值計算而釐定。此計算採用以管理層編製為期五年的財務預算，以及加權平均除稅前貼現率百分之九點五 (二零二二年：百分之九點五) 為基礎的現金流量預測而進行。五年期後的現金流量假設每年增長率不超過百分之二點零 (二零二二年：百分之二點零)。重要假設的合理可能變動不會導致減值支出。
- (e) 來自太古可口可樂東南亞業務的商譽與二零二二年收購柬埔寨新專營區域及二零二三年收購越南新專營區域有關。該現金產生單位的可收回金額是考慮(i)以管理層編製的財務預算及計劃得出的使用價值及(ii)參考相類公司的估值倍數得出的公平值減出售成本。

為考慮該等發展中市場的新增長機會，釐定該現金產生單位的可收回金額時採用為期十年的財務預算被視為適當。管理層應用除稅前貼現率百分之十三點零，並假設在十年期後每年的現金流量增長率不超過百分之五點零。

根據我們於二零二三年十二月三十一日的評估，該現金產生單位的可收回金額與其賬面值相若，因為這是一項近期進行的收購，因此集團最終認為無須就分配至該現金產生單位的商譽作出減值。假如該業務所處的宏觀經濟環境出現長期的不利變化及／或日後營業業績顯示上述採用為期十年的預算假設需要作出重大修改，則商譽可能須作減值。

17. 使用權資產

會計政策

集團（作為承租人）租賃土地、辦公樓、倉庫、零售店及設備。除若干在香港的長期租賃土地外，租賃合約通常按一年至五十年不等的固定年期訂立，惟可能附有續租或提前終止租約選擇權。租賃條款按個別基準商議，並包含各種不同的條款和條件。租賃協議不可就其他借款作抵押用途。

租賃於租賃資產可供集團使用當日由承租人確認為使用權資產及相關負債。每項租金均分攤為負債及財務支出。財務支出於租賃期內在綜合損益表中支銷，以計算出一個應用於每個財政期間的剩餘負債。

租賃產生的資產及負債初始按現值計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款（包括實質固定付款），扣減任何應收租賃優惠；
- 根據指數或利率而定的可變租賃付款，初始於開始日期以該指數或利率計量；
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付的金額；
- 在承租人合理確定會行使該選擇權的情況下，購買選擇權的行使價；及
- 在用於計算的租期假設承租人行使終止選擇權的情況下，支付終止租賃的罰款。

租賃付款根據租賃所隱含的利率貼現。倘無法釐定該利率，則根據承租人的增量借款利率釐定，此即承租人在相若的經濟環境中按相若的條款及條件借入所需資金以取得相若價值的資產須予支付的利率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 任何初始直接成本；及
- 復原成本。

使用權資產按資產的使用年期或租賃期兩者之中較短者，以直線法進行折舊。然而，倘預期相關資產的所有權將於租賃期限屆滿時轉移至集團，及倘使用權資產的成本已包括購買選擇權的行使價，則以直線法根據相關資產的預計可用年期按足以撇銷其成本至估計剩餘價值的比率計算折舊。

承租人在與短期租賃及低價值資產租賃所付的款項以直線法在綜合損益表中確認為開支。短期租賃指租賃期為十二個月或以下的租賃。低價值資產包括資訊科技設備及小型辦公室傢俬。

17. 使用權資產 (續)

已確認的使用權資產與以下資產類別相關：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
持作自用的租賃土地	3,334	2,951
土地使用權	1,206	1,033
物業	4,180	4,023
廠房及設備	46	110
總計	8,766	8,117

集團是其租賃土地及土地使用權的註冊擁有人或佔用人。根據土地租賃的條款，在即時支付款項取得該等土地權益後無須持續付款（因此不會確認租賃負債），惟政府地租及差餉及向相關政府機關支付的其他款項（時有不同）則除外。有關該等土地權益的詳情列述如下：

	2023		2022	
	持作自用的 租賃土地 港幣百萬元	土地使用權 港幣百萬元	持作自用的 租賃土地 港幣百萬元	土地使用權 港幣百萬元
於香港持有				
中期租約（十至五十年）	425	4	432	4
長期租約（五十年以上）	2,421	—	2,332	—
於香港以外地區持有				
中期租約（十至五十年）	488	1,202	187	1,029
	3,334	1,206	2,951	1,033

其他類別資產的租賃安排按個別資產商討而制定，包含多項不同的條款和條件，包括租賃付款及租賃條款。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，港幣九千九百萬元（二零二二年：無）的使用權資產為有抵押貸款及其他借款作抵押。

截至二零二三年十二月三十一日止年度增購的使用權資產以及因收購附屬公司而增購的使用權資產分別為港幣九億六千三百萬元及港幣六億二千六百萬元（二零二二年：港幣六億二千九百萬元及港幣二億零六百萬元）。

截至二零二三年十二月三十一日止年度因出售附屬公司而出售的使用權資產為港幣四億五千萬元（二零二二年：港幣五百萬元）。

截至二零二三年十二月三十一日止年度的租賃現金流出總額已包括在綜合現金流量表中作為(a)「營運業務」項下的已付利息港幣二億零三百萬元（二零二二年：港幣一億八千二百萬元），(b)「營運業務」項下「來自營運的現金」所錄得的短期及低價值資產租賃付款及可變租賃付款港幣二億一千萬元（二零二二年：港幣一億七千八百萬元），及(c)「融資業務」項下租賃付款的本金部分港幣八億九千五百萬元（二零二二年：港幣八億八千萬元）。

18. 持作發展物業

會計政策

持作發展物業包括按成本值和預備工作相關成本減除為可能出現虧損所作撥備的永久業權土地。持作發展物業不預計在集團的正常營業週期內出售或發展，並歸類為非流動資產。

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
持作發展用途物業		
永久業權土地	989	987
發展成本	221	221
	1,210	1,208

19. 附屬公司

會計政策

附屬公司指集團擁有管控權的所有實體。當集團可通過參與一個實體的事務而得到或有權得到不同的回報，及有能力透過對該實體擁有的權力影響該等回報時，則集團對該實體擁有管控權。附屬公司由其管控權轉移到集團之日起綜合入賬，並由該管控權終止之日起終止入賬。

太古股份有限公司的主要附屬公司詳列於第214頁至第223頁。

太古股份有限公司於一家附屬公司太古地產有限公司（太古地產）持有百分之十八的重大非控股權益。下表所確認的財務資料與太古地產綜合財務報表中的相關資料並無重大分別。

財務狀況表摘要

	太古地產	
	十二月三十一日結算	
	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
流動：		
資產	18,344	17,709
負債	(17,789)	(10,986)
流動資產淨值總額	555	6,723
非流動：		
資產	335,901	319,257
負債	(48,538)	(33,906)
非流動資產淨值總額	287,363	285,351
資產淨值	287,918	292,074
分配予非控股權益的資產淨值	51,825	52,573

19. 附屬公司 (續)

損益表摘要

	太古地產	
	截至十二月三十一日止年度	
	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
收益	14,670	13,826
股東應佔本年溢利	2,599	7,983
其他全面虧損	(863)	(4,778)
股東應佔全面收益總額	1,736	3,205
分配予非控股權益的全面收益總額	312	577
已付非控股權益股息	1,064	1,011

現金流量表摘要

	太古地產	
	截至十二月三十一日止年度	
	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
營運業務產生的現金淨額	5,445	4,756
投資業務使用的現金淨額	(13,861)	(7,999)
融資業務產生/(使用)的現金淨額	9,065	(6,547)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額	649	(9,790)
一月一日結算的現金及現金等價物	4,502	14,833
滙兌差額的影響	(54)	(541)
十二月三十一日結算的現金及現金等價物	5,097	4,502

20. 於合資公司及聯屬公司的權益

會計政策

合資公司乃集團長期持有，且有權根據合約安排與其他合營者共同行使管控權的公司，集團於該等公司的資產淨值擁有權利。

聯屬公司乃集團對其行政管理（包括參與財務及營運決策）有重要影響但無控制權或共同控制權的公司，一般附帶擁有佔其百分之二十及百分之五十投票權的股權。

在集團的綜合財務狀況表中，於合資公司及聯屬公司的權益採用權益會計法入賬，並初步按成本確認。於合資公司及聯屬公司的投資成本高於收購日集團應佔可辨認已購資產淨值的公平值時，其差額列作商譽。集團於合資公司及聯屬公司的權益包括於收購時已辨認的商譽，扣除任何累積減值虧損。

20. 於合資公司及聯屬公司的權益 (續)

重要會計估算及判斷

集團於各報告期末，評估有否客觀證據顯示於合資及聯屬公司的權益出現減值。該等客觀證據包括合資及聯屬公司營運的技術、市場、經濟或法律環境有否出現任何重大改變，或其價值是否大幅或長期低於成本。假如有跡象顯示於某一合資或聯屬公司的權益出現減值，則集團會評估有關投資的全部賬面值（包括商譽）是否可收回。假如賬面值高於投資公平值減出售成本與使用價值之較高者，則該差額於綜合損益表確認為減值虧損。在隨後的報告期如須撥回該減值虧損，則於綜合損益表記表。

集團於旗下合資公司香港航空發動機維修服務公司的權益

集團於旗下各合資公司的權益包括於香港航空發動機維修服務公司的權益港幣三十六億五千一百萬元（二零二二年：港幣四十二億八千一百萬元）。截至二零二三年十二月三十一日止年度已確認減值支出港幣六億七千五百萬元，反映供應鏈方面的挑戰在短期內對發動機大修工程量預測的影響。於二零二三年十二月三十一日，減值後的賬面值與可收回金額相若。

可收回金額採用使用價值計算而釐定，即以管理層編製的財務預算為基礎作出為期五年的現金流量預測的現值。應用的除稅前貼現率為百分之十二點六（二零二二年：百分之十二點二），五年期後的現金流量則假設每年增長率不超過百分之三點零（二零二二年：百分之三點零）。

用以釐定可收回金額的財務預測仍對外部情況變化高度敏感。發動機維修服務需求復甦的進展和時間存在不明朗因素，或會導致於未來期間需要作出減值。

貼現率增加五十個基點，會令估計可收回金額減少港幣二億一千八百萬元。永久增長率減少五十個基點，會令估計可收回金額減少港幣一億五千四百萬元。毛利率減少二十五個基點，會令估計可收回金額減少港幣五億六千四百萬元。各敏感度乃根據一項假設出現不利變動，而所有其他假設維持不變而定。

20. 於合資公司及聯屬公司的權益 (續)

(a) 於合資公司的權益

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
應佔資產淨值 — 非上市	23,722	29,279
商譽	757	1,067
合資公司	24,479	30,346
合資公司所欠借款減撥備		
— 免息	11,722	13,432
— 按年利率3.0%至11.0%計息 (二零二二年：年利率1.7%至6.5%)	3,131	2,028
	14,853	15,460

合資公司所欠借款為無抵押，且無固定還款期。

二零二三年二月二十二日，太古地產集團完成第二份及第三份主協議，向遠洋集團控股有限公司及其附屬公司收購中國內地的成都太古里的現有合資公司百分之三十五的權益。合資公司於完成日期成為太古地產集團的全資附屬公司。購買代價、可辨認已購資產淨值及商譽的詳情於附註42(a)披露。

二零二三年十一月一日，集團進一步收購一家現有合資公司塑新生有限公司百分之二十三點三三的股本權益。該公司於完成日期成為集團的非全資附屬公司。交易詳情於附註42(d)披露。

集團應佔合資公司資產與負債及業績概述如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
非流動資產	42,369	55,387
流動資產	16,456	12,594
流動負債	(9,142)	(9,935)
非流動負債	(25,961)	(28,767)
資產淨值	23,722	29,279
收益	20,546	17,304
開支	(19,592)	(14,827)
除稅前溢利	954	2,477
稅項	(337)	(620)
本年溢利	617	1,857
其他全面收益／(虧損)	26	(1,846)
本年全面收益總額	643	11

有關合資公司的資本承擔及或有事項分別於附註38(a)及39(a)披露。

集團的主要合資公司於第214頁至第223頁列示。

20. 於合資公司及聯屬公司的權益 (續)

(b) 於聯屬公司的權益

重要會計估算及判斷

根據香港財務報告準則第10號，公司須將由其管控的公司猶如附屬公司般綜合計入財務報表。倘有如下情況則為公司管控另一公司：(i)對另一公司擁有權力，(ii)通過參與該另一公司而於不同的回報承擔風險或擁有權利，及(iii)有能力運用其於該另一公司的權力以影響公司所得的回報。此三項情況必須全部符合。鑒於香港財務報告準則第10號的條文規定，公司已就是否在財務報表中將國泰航空作為附屬公司綜合入賬進行考慮。

根據香港財務報告準則第10號，倘公司擁有權力使公司現時有能力管控國泰航空的業務，從而對公司由國泰航空所得的回報造成重大影響，則公司被視為對國泰航空擁有權力。

由於公司持有國泰航空少於半數（百分之四十四點九九五）投票權，公司並不因持有國泰航空大多數投票權而對其擁有權力。公司因而考慮其他相關因素，以確定是否擁有此權力。公司為一份於二零零六年六月八日由其本身、中國國際航空股份有限公司（國航）及其他方就國泰航空的事務所簽訂的股東協議（股東協議）的締約方，如隨後修訂。股東協議包括一些有關國泰航空董事局組成的條文（包括國航有責任運用其作為國泰航空股東的投票，以支持公司委任國泰航空董事局大部分董事）。公司在考慮過股東協議的條款、一份於二零零六年六月八日由國泰航空及國航簽訂的營業協議的條款，以及國泰航空董事局實際管治國泰航空事務的方式後，認為就香港財務報告準則第10號公司對國泰航空並無擁有權力。因此，由於香港財務報告準則第10號對綜合入賬所定的三項規定中其中一項未有符合，公司不應在公司財務報表中將國泰航空作為一家附屬公司綜合入賬，而應將其於國泰航空的權益作為一家聯屬公司入賬。

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
應佔資產淨值		
— 在香港上市	22,020	18,808
— 在奧斯陸上市	-	662
— 非上市	10,939	2,856
	32,959	22,326
商譽	1,822	1,360
聯屬公司	34,781	23,686
聯屬公司所欠借款減撥備		
— 免息	169	12
— 按年利率7.2%至10.0%計息（二零二二年：年利率6.4%至10.0%）	163	119
	332	131

除一家聯屬公司所欠計息借款港幣四千萬元須於二零二七年償還外，聯屬公司所欠借款為無抵押，且無固定還款期。

國泰航空於二零二零年八月進行一項港幣三百九十億元的資本重組計劃，包括發行優先股和認股權證、普通股供股以及一項過渡貸款融資。公司已悉數認購根據供股其獲配發的供股股份，成本為港幣五十二億七千二百萬元。二零二一年二月，國泰航空完成發行港幣六十七億四千萬元可換股債券。倘悉數轉換該等債券及悉數行使國泰航空於二零二零年發行的認股權證，公司於國泰航空普通股股份的權益將減少至百分之三十八。集團所持國泰航空權益的賬面值已予調整，以撇除國泰航空仍未派發的優先股股息。

20. 於合資公司及聯屬公司的權益 (續)

(b) 於聯屬公司的權益 (續)

二零二三年八月，已根據國泰航空可換股債券配發及發行700,116股普通股，太古公司所持權益因而攤薄，由百分之四十五點零零零減至百分之四十四點九九五。視作出售國泰集團權益所得收益為港幣三十萬元（二零二二年：無）。

國航於二零二三年一月向投資者發行十六億七千六百萬股A股新股，發行所得收益合共人民幣一百五十億元，國泰航空所持權益因而由百分之十八點一三攤薄至百分之十六點二六。截至二零二三年十二月三十一日止年度，在應佔國泰集團溢利項下視作出售國航股權所得收益為港幣八億六千八百萬元（按百分之一百基準為港幣十九億二千九百萬元）。國泰航空繼續採用權益會計法將國航作為聯屬公司的權益入賬。

國航於二零二四年二月向一名特定投資者發行三億九千三百萬股H股新股，發行所得收益合共港幣二十億元，國泰航空所持權益因而由百分之十六點二六攤薄至百分之十五點八七。國泰航空繼續採用權益會計法將國航作為聯屬公司的權益入賬。該項交易對國泰集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的業績並無影響，但預計會為二零二四年帶來一項視作出售部分股份所得收益。

集團於國泰航空的權益於二零二三年十二月三十一日的賬面值為港幣二百二十七億七千七百萬元（二零二二年：港幣一百九十五億六千五百萬元）。於二零二三年十二月三十一日，集團所持國泰航空股份的市值為港幣二百三十六億三千八百萬元（二零二二年：港幣二百四十六億八千萬元），高於賬面值。管理層經評估後最終認為根據國泰航空最近期財務業績，集團並無發現任何減值跡象。

公司於二零二二年底持有Cadeler百分之十五點一一權益，在二零二三年十二月完成Cadeler的業務合併後，於二零二三年十二月三十一日所持權益進一步攤薄至百分之九點五九。由於集團不再委派代表參與Cadeler董事局，該投資已重新歸類為按公平值列賬的投資。

截至二零二三年十二月三十一日止年度確認的德達醫療權益減值港幣二億五千萬元。可收回金額是根據管理層編製的財務預算及為期十年的現金流量預測的現值計算的使用價值來釐定。考慮到於二零一六年啟用的德達醫療營運的醫院的預期服務需求增長，採用為期十年的預測被視為適當。當中採用除稅前貼現率百分之十點五，並假設十年期過後現金流量增長率每年不超過百分之三點零。

集團的主要聯屬公司詳列於第214頁至第223頁。此外，國泰航空被視為對集團有個別重要影響，其財務報表節錄列於第224頁及第225頁。

集團應佔資產及負債以及聯屬公司的業績摘要如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
非流動資產	73,631	70,743
流動資產	17,297	14,158
流動負債	(21,469)	(14,198)
非流動負債	(36,251)	(39,360)
非控股權益	(12)	(5)
優先股及可換股債券發行	(237)	(9,012)
資產淨值	32,959	22,326
收益	42,727	26,749
開支	(38,804)	(29,671)
除稅前溢利／(虧損)	3,923	(2,922)
稅項	(365)	(379)
本年溢利／(虧損)	3,558	(3,301)
其他全面虧損	(708)	(1,067)
本年全面收益／(虧損) 總額	2,850	(4,368)

有關國泰航空的或有事項於附註39(b)披露。

21. 按類別劃分的金融工具

會計政策

財務資產

(a) 分類

集團將其財務資產劃分為以下計量類別：

- 之後將按公平值計量的財務資產（列入綜合其他全面收益表或列入綜合損益表中），及
- 將按已攤銷成本計量的財務資產。

分類方法視乎集團管理財務資產的業務模式以及現金流量的合約條款而定。

對於按公平值計量的資產，收益及虧損記入綜合損益表或綜合其他全面收益表中。對於債務工具的投資，這將視乎與持有投資相關的業務模式而定。對於非持作買賣用途權益工具的投資，這將視乎集團在初始確認時有否不可撤回地選擇將權益投資按公平值於其他全面收益中入賬。

集團只會在其管理該等資產的業務模式改變時將債權投資重新歸類。

(b) 確認與取消確認

財務資產的收購及出售，均於有關交易日（即集團承諾收購或出售資產之日）確認。當集團由財務資產收取現金流量的權利已到期或已被轉讓，而集團已大致上將所有風險和擁有權回報轉移，則取消對該等財務資產的確認。

(c) 計量

除應收貿易賬項外，在初始確認時，集團按公平值計量財務資產，如並非按公平值列入損益賬的財務資產，則加上收購財務資產時直接產生的交易成本。按公平值列入損益賬的財務資產的交易成本，於綜合損益表中支銷。

在確定具有嵌入衍生工具的財務資產的現金流量是否僅為支付本金及利息時，須從財務資產的整體進行考慮。

債務工具：

債務工具的後續計量取決於集團管理資產的業務模式以及資產的現金流量特徵。集團將其債務工具分類為三種計量類別：

- (i) 已攤銷成本：持作收回合約現金流量的資產，倘該等現金流量僅為支付本金及利息，則按已攤銷成本計量。該等財務資產的利息收入採用實際利率法計入財務收入。取消確認所產生的任何收益或虧損於綜合損益表中直接確認，並連同滙兌盈虧呈列於其他收益／（虧損）淨額項中。
- (ii) 按公平值列入其他全面收益：持作收回合約現金流量及出售財務資產的資產，倘該等資產的現金流量僅為支付本金及利息，則按公平值列入其他全面收益的方式計量。賬面值的變動乃計入其他全面收益，惟於綜合損益表確認的減值收益或虧損、利息收入及滙兌盈虧則除外。財務資產取銷確認時，之前於其他全面收益確認的累計收益或虧損由權益重新歸類至綜合損益表，並確認為其他收益／（虧損）淨額。該等財務資產的利息收入按實際利率法計入財務收入。滙兌盈虧於其他收益／（虧損）呈列。

21. 按類別劃分的金融工具 (續)

會計政策 (續)

財務資產 (續)

- (iii) 按公平值列入損益賬：未達已攤銷成本標準或未按公平值列入其他全面收益的資產，按公平值列入損益賬計量。隨後按公平值列入損益賬計量的債務投資的收益或虧損於綜合損益表確認，並於產生的期間在其他收益／(虧損)淨額項中以淨值呈列。

權益工具：

集團隨後按公平值計量所有權益投資。當集團有權收取股息付款時，該等投資的股息於綜合損益表確認為其他收益／(虧損)淨額。倘集團管理層選擇於其他全面收益呈列權益投資的公平值收益及虧損，在取消確認投資後，不會隨後將公平值收益及虧損重新歸類至綜合損益表。

按公平值列入損益賬的權益投資的公平值變動於綜合損益表確認為其他收益／(虧損)淨額(如適用)。按公平值列入其他全面收益的權益投資的減值虧損(及減值虧損撥回)不會因公平值的其他變動而分開呈列。

(d) 減值

集團按前瞻性原則對按已攤銷成本列賬及按公平值列入其他全面收益的債務工具相關的預期信貸虧損進行評估。所採用的減值方法取決於信貸風險是否大幅增加。

集團應用香港財務報告準則第9號所允許的簡易處理方法，就貿易應收款項及合約資產採用全期預期虧損準備計量預期信貸虧損。

營業租賃應收款項的預期信貸虧損的計量包括考慮已確認為相關應收款項一部分的預期免除租賃收入。

財務負債

集團將其財務負債劃分為以下計量類別：

(i) 按公平值列入損益賬

衍生工具已計入此類別中，除非已被指定為對沖工具。計入附屬公司非控股權益的認沽期權及計入貿易及其他應付款項的或然代價按公平值計量列入綜合損益表中。

(ii) 用作對沖的衍生工具

若衍生工具符合對沖會計，則劃分為此類別。

(iii) 已攤銷成本

此類別包括有固定或可確定付款金額及有固定到期日的非衍生財務負債。

抵銷金融工具

倘集團現時有法定可執行權利可抵銷已確認金額，並有意圖按淨額基準結算或同時變現資產和清償負債時，則財務資產與負債可互相抵銷，並於財務報表呈列其淨額。集團並已訂立未能符合抵銷條件的安排，但仍允許相關金額在若干情況下(如破產或終止合約)予以抵銷。

21. 按類別劃分的金融工具 (續)

應用於金融工具的會計政策在以下項目列示：

綜合財務狀況表所示資產

	附註	按公平值 列入損益賬 港幣百萬元	按公平值 列入其他 全面收益 港幣百萬元	用作對沖的 衍生工具 港幣百萬元	已攤銷成本 港幣百萬元	賬面總值 港幣百萬元	公平值 港幣百萬元
二零二三年十二月三十一日結算							
合資公司所欠借款	20(a)	-	-	-	14,853	14,853	14,853
聯屬公司所欠借款	20(b)	-	-	-	332	332	332
按公平值列賬的投資	22	1,707	286	-	-	1,993	1,993
衍生財務資產	23	5	-	99	-	104	104
貿易及其他應收款項 (不包括預付款項)	26	-	-	-	8,023	8,023	8,023
銀行結餘及短期存款	27	-	-	-	14,082	14,082	14,082
總計		1,712	286	99	37,290	39,387	39,387
二零二二年十二月三十一日結算							
合資公司所欠借款	20(a)	-	-	-	15,460	15,460	15,460
聯屬公司所欠借款	20(b)	79	-	-	52	131	131
按公平值列賬的投資	22	676	365	-	-	1,041	1,041
衍生財務資產	23	2	-	152	-	154	154
貿易及其他應收款項 (不包括預付款項)	26	-	-	-	8,754	8,754	8,754
銀行結餘及短期存款	27	-	-	-	11,614	11,614	11,614
總計		757	365	152	35,880	37,154	37,154

綜合財務狀況表所示負債

	附註	按公平值 列入 損益賬 港幣百萬元	用作對沖的 衍生工具 港幣百萬元	已攤銷成本 港幣百萬元	賬面總值 港幣百萬元	公平值 港幣百萬元
二零二三年十二月三十一日結算						
貿易及其他應付款項 (不包括非財務負債)	29	638	-	26,875	27,513	27,513
衍生財務負債	23	15	349	-	364	364
須於一年內償還的長期借款及債券	30	-	-	10,605	10,605	10,575
須於一年內償還的租賃負債	31	-	-	873	873	873
須於一年後償還的長期借款及債券	30	-	-	58,613	58,613	57,111
須於一年後償還的租賃負債	31	-	-	4,206	4,206	4,206
總計		653	349	101,172	102,174	100,642
二零二二年十二月三十一日結算						
貿易及其他應付款項 (不包括非財務負債)	29	2,313	-	26,648	28,961	28,961
衍生財務負債	23	95	130	-	225	225
短期借款	30	-	-	25	25	25
須於一年內償還的長期借款及債券	30	-	-	10,219	10,219	10,217
須於一年內償還的租賃負債	31	-	-	776	776	776
須於一年後償還的長期借款及債券	30	-	-	58,129	58,129	55,646
須於一年後償還的租賃負債	31	-	-	4,140	4,140	4,140
總計		2,408	130	99,937	102,475	99,990

21. 按類別劃分的金融工具 (續)

於活躍市場上交易的金融工具，其公平值是按年結日的市場報價計算。集團持有的財務資產以現行買盤價作為市場報價。

並非於活躍市場上交易的金融工具，其公平值是以預計現金流量貼現法等估值方法或根據市場莊家的報價來釐定。該等估值方法及市場莊家報價乃按每個年結日的市場情況為基礎作出假設。

貿易及其他應收款項以及貿易及其他應付款項與其公平值相若。

由於貼現的影響不大，因此流動借款的公平值相等於其賬面值。非流動借款的公平值不等於其賬面值，而是根據來自相關財務機構的假設或來自市場莊家或其他市場參與者的報價，以可觀察的輸入數據（如利率）作支持，再按現金流量貼現而計算。非流動借款如按公平值入賬，則歸類為公平值層級的第二層次。

按公平值計量的金融工具包括在以下公平值層級中：

綜合財務狀況表所示資產

	附註	第一層次 港幣百萬元	第二層次 港幣百萬元	第三層次 港幣百萬元	賬面總值 港幣百萬元
二零二三年十二月三十一日結算					
按公平值列入其他全面收益的權益投資	22(a)				
— 上市投資		42	—	—	42
— 非上市投資		—	—	244	244
按公平值列入損益賬的權益投資	22(b)				
— 上市投資		1,075	—	—	1,075
— 非上市投資		—	—	632	632
衍生財務資產	23	—	104	—	104
總計		1,117	104	876	2,097
二零二二年十二月三十一日結算					
按公平值列入其他全面收益的權益投資	22(a)				
— 上市投資		152	—	—	152
— 非上市投資		—	—	213	213
按公平值列入損益賬的權益投資	22(b)				
— 上市投資		6	—	—	6
— 非上市投資		—	—	537	537
按公平值列入損益賬的債權投資	22(c)				
— 可換股票據，非上市		—	—	133	133
衍生財務資產	23	—	154	—	154
總計		158	154	883	1,195

21. 按類別劃分的金融工具 (續)

綜合財務狀況表所示負債

	附註	第一層次 港幣百萬元	第二層次 港幣百萬元	第三層次 港幣百萬元	賬面總值 港幣百萬元
二零二三年十二月三十一日結算					
衍生財務負債	23	–	364	–	364
美國一項非控股權益的認沽期權	29	–	–	613	613
一家附屬公司一項非控股權益的認沽期權	29	–	–	25	25
總計		–	364	638	1,002
二零二二年十二月三十一日結算					
衍生財務負債	23	–	225	–	225
美國一項非控股權益的認沽期權	29	–	–	590	590
一家附屬公司一項非控股權益的認沽期權	29	–	–	69	69
或然代價	29	–	–	1,654	1,654
總計		–	225	2,313	2,538

附註：

層級中的層次所指如下：

第一層次—金融工具採用活躍市場中的報價按公平值計量。

第二層次—金融工具採用報價以外的數據來計量公平值，而輸入的數據是建基於可觀察的市場數據。

第三層次—金融工具採用並非建基於可觀察的市場數據的輸入數據來計量公平值。

上表所列的資產並不包括按公平值計算的聯屬公司所欠借款(附註20(b))。

集團的政策是將公平值層級層次的任何撥入或撥出，於引致轉撥的事件或情況改變發生之日確認。

年內第三層次金融工具的變動如下：

	非上市投資 港幣百萬元	非控股權益 的認沽期權 港幣百萬元	或然代價 港幣百萬元
二零二三年一月一日結算	883	659	1,654
滙兌差額	2	1	11
增購	209	–	–
出售附屬公司	(88)	–	(1,740)
分配金額	–	(31)	–
在以下項目確認的年內公平值變化			
— 損益賬*	7	9	113
— 其他全面收益*	3	–	–
支付代價	–	–	(38)
減值	(140)	–	–
二零二三年十二月三十一日結算	876	638	–
* 已計入二零二三年十二月三十一日結算餘額確認的未變現收益/(虧損)	10	(9)	–

21. 按類別劃分的金融工具 (續)

	非上市投資 港幣百萬元	非控股權益 的認沽期權 港幣百萬元	或然代價 港幣百萬元
二零二二年一月一日結算	716	642	1,527
滙兌差額	1	-	-
增購	157	-	-
分配金額	-	(26)	-
在以下項目確認的年內公平值變化			
— 損益賬*	7	43	276
— 其他全面收益*	2	-	-
支付代價	-	-	(149)
二零二二年十二月三十一日結算	883	659	1,654
* 已計入二零二二年十二月三十一日結算餘額確認的未變現收益/(虧損)	9	(43)	(276)

第二層次及第三層次公平值層級分類的估值方法並無改變。

第二層次中用作對沖的衍生工具的公平值，是根據市場莊家的報價或以現金流量貼現估值法釐定，並以可觀察的輸入數據作支持。最重要的可觀察輸入數據是市場利率、滙率、市場孳息率及商品價格。

歸類於第三層次內的美國一項非控股權益的認沽期權的公平值估算，乃採用現金流量貼現估值法釐定，並包含多項不可觀察輸入數據，包括有關投資物業於預期行使時間的預期公平值、預期行使時間，以及採用的貼現率。預期行使時間為二零二四年，而採用的貼現率則為百分之六點三（二零二二年：百分之六點三）。

投資物業於預期行使時間的公平值取決於多項不可觀察輸入數據，此等輸入數據與集團其他已落成投資物業的輸入數據相若，包括預期市值租金及預期資本市值率。倘投資物業於行使時間的預期公平值增加，則認沽期權於二零二三年十二月三十一日的公平值亦會增加。倘預期行使時間延後或貼現率上升，則認沽期權的公平值減少。倘行使時間提前或貼現率下降，情況則相反。

歸類於第三層次內的非上市投資及附屬公司（於美國持有一項非控股權益的附屬公司除外）非控股權益的認沽期權的公平值，乃採用現金流量貼現估值法釐定。使用的重要不可觀察輸入數據是預期未來的增長率及貼現率。基於其他合理假設改變此等不可觀察輸入數據，不會對非上市投資及認沽期權的估值產生重大改變。

集團的財務部對金融工具進行所需的估值以作呈報用途，包括第三層次公平值。有關估值由部門財務董事審閱及批核。

22. 按公平值列賬的投資

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
(a) 按公平值列入其他全面收益的權益投資		
在香港上市股份	42	71
在海外上市股份	-	81
非上市投資	244	213
	286	365
(b) 按公平值列入損益賬的權益投資		
在海外上市股份	1,075	6
非上市投資	632	537
	1,707	543
(c) 按公平值列入損益賬的債權投資		
可換股票據，非上市	-	133
總計	1,993	1,041

23. 衍生金融工具

會計政策

衍生工具於訂立衍生工具合約當日按公平值初始確認，並按其後公平值重新計量。確認所得盈虧的方法，取決於衍生工具是否界定為對沖工具，如是，則取決於被對沖項目的性質。集團指定的若干衍生工具為：(a)對以公平值計算的已確認資產或負債或堅定承諾所作的對沖（公平值對沖）；(b)對可能性甚高的預測交易所作的對沖（現金流量對沖）；或(c)對沖海外業務投資淨額（投資淨額對沖）。

集團在交易開始時以文件記錄對沖工具及被對沖項目的經濟關係，包括預期對沖交易的衍生工具是否能抵銷被對沖項目的現金流量變動。集團亦以文件記錄進行各項對沖交易的風險管理的目的與策略。

(a) 符合對沖會計的現金流量對沖

被指定及符合作為現金流量對沖工具的衍生工具，其公平值變化的有效部分於現金流量對沖儲備中的權益項下確認。與無效部分相關的收益或虧損，即時於綜合損益表中確認。

倘以期權合約對沖預測交易，集團只指定期權的內在價值為對沖工具。

與期權內在價值變化的有效部分相關的收益或虧損，於現金流量對沖儲備中的權益項下確認。與被對沖項目相關的期權的時間價值變化（調準時間價值），於其他全面收益中對沖儲備成本的權益項下確認。

倘以遠期合約對沖預測交易，集團只指定與流動部分相關的遠期合約的公平值變化為對沖工具。與遠期合約的流動部分變化的有效部分相關的收益或虧損，於現金流量對沖儲備中的權益項下確認。與被對沖項目相關的合約的遠期元素變化（調準遠期元素），於其他全面收益中對沖儲備成本的權益項下確認。在若干情況下，集團可指定遠期合約（包括遠期點子）的全部公平值變化為對沖工具。在此等情況下，與整份遠期合約的公平值變化的有效部分相關的收益或虧損，於現金流量對沖儲備中的權益項下確認。

倘以交叉貨幣掉期合約對沖未來現金流量，集團只指定掉期合約在撇除外匯基差後的公平值變化為對沖工具。與掉期合約在撇除外匯基差後的有效部分相關的收益或虧損，於現金流量對沖儲備中的權益項下確認。掉期合約的外匯基差的公平值變化就與被對沖項目相關的程度，在對沖關係期間按有系統及合理的基準於權益的其他全面收益中單獨確認為對沖成本。對沖無效部分於綜合損益表中的融資成本內確認。

在權益累積的數額，在被對沖項目對綜合損益表造成影響的期間重新歸類：

- (i) 倘被對沖項目隨後導致確認一項非財務資產（如存貨），則遞延的對沖收益及虧損以及期權合約的遞延時間價值或遞延遠期點子（如有）計入資產的初始成本。遞延的數額最終在被對沖項目對綜合損益表造成影響時於綜合損益表中確認（例如以銷售成本入賬）。

23. 衍生金融工具 (續)

會計政策 (續)

- (ii) 與(a)利率掉期對沖浮動利率借款及(b)交叉貨幣掉期合約對沖外幣借款有效部分相關的收益或虧損，在被對沖借款的利息費用確認時同時於綜合損益表中的融資成本內確認。

如對沖工具期滿或售出，或如對沖不再符合對沖會計的準則，則當時在權益存在的任何累積收益或虧損及遞延對沖成本仍然保留在權益中，並會在預測的交易最終在綜合損益表中確認時確認。如預測的交易預計不能進行，則已在權益呈報的累積收益或虧損及遞延對沖成本會即時轉撥至綜合損益表中。

(b) 投資淨額對沖

海外業務的投資淨額對沖的入賬方式與現金流量對沖相若。對沖工具與對沖有效部分相關的任何收益或虧損，於權益中確認；與無效部分相關的收益或虧損即時於綜合損益表中確認。

在權益累積的收益與虧損在海外業務售出時轉撥至綜合損益表中。

(c) 不符合對沖會計的衍生工具

若干衍生工具不符合對沖會計。任何不符合對沖會計的衍生工具的公平值變化，會即時於綜合損益表中確認。

(d) 重整對沖關係

倘作風險管理用途的對沖比率不再理想，但風險管理的目的維持不變，而對沖仍然符合對沖會計，則透過調整對沖工具的數量或被對沖項目的數量使對沖比率與用作風險管理的比率一致，從而重整對沖關係。任何對沖無效部分均予計算，並於重整對沖關係時於綜合損益表入賬。

	2023		2022	
	資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元	資產 港幣百萬元	負債 港幣百萬元
交叉貨幣掉期				
— 現金流量對沖 ⁽ⁱ⁾	50	329	142	124
— 不符合作為對沖工具	—	—	—	92
利率掉期 — 現金流量對沖	40	—	—	—
遠期外匯合約				
— 現金流量對沖	9	20	10	6
— 不符合作為對沖工具	—	13	1	1
商品掉期 — 不符合作為對沖工具	5	2	1	2
總計	104	364	154	225
分析為：				
— 流動	20	33	35	124
— 非流動	84	331	119	101
	104	364	154	225

附註：

(i) 交叉貨幣掉期主要對沖與發行美元票據相關的外幣風險。於二零二三年十二月三十一日結算就交叉貨幣掉期於綜合其他全面收益表確認的損益，預期會影響各年度的綜合損益表，至贖回票據為止（直至並包括二零三零年）。於二零二三年十二月三十一日結算，未平倉的交叉貨幣掉期合約的名義本金總計港幣一百八十七億四千七百萬元（二零二二年：港幣二百五十五億八千三百萬元）。在大部分情況下，對沖工具與被對沖項目的對沖比率為一比一。

(ii) 截至二零二三年十二月三十一日止年度及截至二零二二年十二月三十一日止年度，所有現金流量對沖均高度有效。

24. 供出售物業

會計政策

供出售物業包括按成本值的永久業權土地及租賃土地、建築成本及資本化利息支出，減除為可能出現的虧損撥出的準備。發展中物業為進行中建築項目，預計在集團的正常營業週期內出售，並歸類為流動資產。已落成物業可供即時出售，並歸類為流動資產。

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
供出售物業		
發展中物業		
— 發展成本	1,586	619
— 租賃土地	7,389	7,389
已落成物業		
— 發展成本	84	138
— 租賃土地	62	118
	9,121	8,264

25. 存貨及進行中工程

會計政策

存貨及進行中工程乃按成本值與可變現淨值兩者中的較低者計值。成本指平均單位成本，而可變現淨值乃按預期銷售所得款項減估計銷售開支而釐定。已完成貨品及進行中工程的成本，包括直接材料與勞工成本及應攤分的生產業務開支減可預見虧損撥備。成本亦包括由權益轉撥與購買原材料或存貨相關的合資格現金流量對沖的任何收益／虧損。

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
供出售商品	3,519	4,446
製造材料	1,150	1,495
生產物料	2,078	1,667
	6,747	7,608

26. 貿易及其他應收款項及預付款項

會計政策

貿易應收款項最初按可無條件獲得的代價款額確認，除非包含重大融資成分。其他應收款項最初按公平值確認。貿易及其他應收款項隨後則採用實際利率法按已攤銷成本並扣除虧損準備撥備計量。綜合財務狀況表內的貿易及其他應收款項已扣除此撥備。

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
應收貿易賬項	2,701	4,610
直接控股公司所欠賬項	3	7
合資公司所欠賬項	169	132
聯屬公司所欠賬項	286	349
預付款項及應計收益	2,242	2,222
其他應收款項	3,619	2,038
按攤銷成本計算的其他財務資產	-	520
預付款項—非流動部分	-	6,430
	9,020	16,308
列入非流動資產項下於一年後到期款項	(312)	(6,474)
	8,708	9,834

合資公司及聯屬公司所欠賬項為無抵押、免息（除特別註明外）及按一般貿易信貸條款償還。

於年底結算，應收貿易賬項的賬齡（以發票日為基礎）分析如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
三個月或以下	2,539	4,345
三至六個月	129	231
六個月以上	33	34
	2,701	4,610

其他應收款項包括給予租戶的免租及其他租務優惠港幣十四億五千一百萬元（二零二二年：港幣十一億九千八百萬元），於相關租賃期攤銷。

其他按攤銷成本計算的財務資產指就二零二零年出售太古地產集團於香港太古城中心一座辦公樓的權益錄得的遞延應收款項。該遞延應收款項是使用百分之三的實際年利率按攤銷成本確認。年內根據買賣協議收取港幣五億三千五百萬元。

集團旗下公司各有不同的信貸政策，視乎其營業市場及業務的要求而定。編制應收賬項的賬齡分析並加以密切監察，目的是盡量減低與應收款項有關的信貸風險。

於二零二三年十二月三十一日結算，港幣九千六百萬元（二零二二年：港幣一億五千一百萬元）的應收貿易賬項已減值，預期剩餘貿易及其他應收款項的信貸虧損並不重大。於二零二三年十二月三十一日結算的撥備額為港幣九千五百萬元（二零二二年：港幣一億五千一百萬元）。

於二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日結算的最大信貸風險，為上述披露的應收貿易賬項的賬面值、合資及聯屬公司所欠賬項、應計收益及其他應收款項。於二零二三年十二月三十一日結算，就應收貿易賬項持有作為抵押的租戶租金按金賬面值為港幣二十九億六千五百萬元（二零二二年：港幣二十七億一千六百萬元）。

27. 銀行結餘及短期存款

會計政策

現金及現金等價物包括庫存現金、可隨時要求銀行及財務機構償還的款項，及於購入後三個月內期滿的短期高流動投資，減銀行透支。

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
三個月內到期的銀行結餘及短期存款	11,831	10,758
超過三個月後到期的短期存款	2,251	856
	14,082	11,614

集團短期存款的實際利率由每年百分之零點零一至百分之八點一（二零二二年：每年百分之零點零一至百分之五點二零）；此等存款的期限為七日至三百六十五日（二零二二年：七日至三百六十五日）。

於二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日結算，就銀行結餘及短期存款的最大信貸風險，為上述披露的銀行結餘及短期存款的賬面值。

28. 歸類為持作出售的資產

會計政策

非流動資產（或出售集團）的賬面值如將透過一項出售交易而非透過持續使用收回，而該項出售被認為極有可能，則歸類為持作出售。除遞延稅項資產、財務資產及投資物業等資產按公平值列賬外，該等資產會以其賬面值及公平值減出售成本的較低者計量。

歸類為持作出售的資產指太古地產集團於投資物業的百分之一百權益，包括香港太古城住宅發展項目第一期至第九期的三百八十四個停車位。

29. 貿易及其他應付款項

會計政策

貿易及其他應付款項(附屬公司非控股權益的認沽期權除外)最初按公平值確認,隨後則採用實際利率法按已攤銷成本計量。

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
應付貿易賬項	5,988	5,850
欠直接控股公司賬項	166	114
欠合資公司賬項	12	137
欠聯屬公司賬項	20	590
欠合資公司計息墊款, 年利率為2.85%-5.19% (二零二二年: 年利率1.89%-4.65%)	599	1,018
欠一家聯屬公司計息墊款 (二零二二年: 年利率6.02%)	-	34
來自非控股權益的墊款	1,236	1,173
來自租戶的租金按金	2,965	2,716
出售投資物業的已收訂金	269	1
非控股權益的認沽期權	638	659
或然代價	-	1,654
應計資本開支	1,457	1,366
其他應計賬項	7,681	8,968
其他應付款項	7,788	5,936
	28,819	30,216
列入非流動負債項下須於一年後償還款項	(1,233)	(1,476)
	27,586	28,740

欠直接控股公司、合資公司及聯屬公司以及非控股權益的賬項及墊款為無抵押,且無固定還款期。除欠合資公司賬項為計息(如上所述)外,餘額為免息。

列入非流動負債項下須於一年後償還的其他應付款項包括於年內出售太古地產集團於香港港島東中心一座四十二至四十四樓的權益所收的訂金。出售該等樓層每一層的交易將於二零二八年年底前按買賣協議的條款完成。

於年底結算,應付貿易賬項的賬齡分析如下:

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
三個月或以下	5,767	5,610
三至六個月	165	136
六個月以上	56	104
	5,988	5,850

30. 借款

會計政策

借款最初按公平值確認，隨後則按已攤銷成本計量。有關並非按公平值於損益賬列賬的借款均包括所產生的交易成本。借款其後按已攤銷成本列賬，所得款項（扣除交易成本）與贖回價值之間的任何差額於借款期採用實際利率法於綜合損益表中確認。

除非集團有權無條件延遲償還負債直至期終結算日後最少十二個月，否則借款歸類為流動負債。

為作披露用途，按已攤銷成本列賬借款的公平值是根據集團同類金融工具的現行市場利率對未來合約現金流量貼現而估算。

截至二零二三年十二月三十一日止年度期間以及截至本年度報告書為止，集團均有遵守就其借款及可動用銀行融資訂下的借款契約條款。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，集團指定一項以人民幣列值的借款為港幣一百二十億六千二百萬元（二零二二年：港幣四億四千九百萬元），以對沖在中國內地營運主要業務的附屬公司投資淨值產生的風險。對沖工具產生的虧損港幣八百萬元（二零二二年：港幣一千二百萬元），已在其他全面收益中確認為有效對沖。

有關集團借款的詳情，請參閱第72頁至第81頁標題為「經審核財務資料」的圖表。

31. 租賃負債

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
年底結算的還款期限如下：		
一年內	873	776
一年至兩年內	673	615
兩年至五年內	1,200	1,137
五年以上	2,333	2,388
	5,079	4,916
列入流動負債項下須於一年內償還款項	(873)	(776)
	4,206	4,140

於二零二三年十二月三十一日，應用於計量租賃負債的加權平均增量借款利率為每年百分之三點八二（二零二二年：每年百分之三點六五）。

有關租賃負債的會計政策，請參閱使用權資產（附註17）。

32. 遞延稅項

會計政策

遞延稅項以負債法就資產及負債的評稅基準與其於財務報表內的賬面值兩者間的暫時差異，作出全數準備。然而，如遞延所得稅乃來自進行交易時初始確認的資產或負債（如屬業務合併則除外）而在確認時並不影響應課稅或會計溢利或虧損，則不會予以確認。遞延稅項是以於期終結算日已經實施或實際有效的稅率計算。

遞延稅項資產只會在未來應課稅溢利有可能用作抵銷暫時差異時才會確認。

遞延稅項須就投資於附屬公司、合資公司及聯屬公司而引致的暫時差異作出準備，除非集團可控制暫時差異會在何時撥回，且暫時差異很可能不會在可見的未來撥回。

在計算與香港及美國投資物業相關的遞延稅項時，已考慮到該等物業的價值可完全通過銷售回收的假設。此假設於中國內地的投資物業被推翻，因應用於該等投資物業的業務模式是隨時間（而非通過銷售）消耗其所含絕大部分的經濟利益。因此，與中國內地投資物業相關的遞延稅項乃基於通過使用回收而釐定。

倘稅項涉及相同的稅務機構並可合法進行抵銷，則遞延稅項資產及負債可化為淨額。下述款額經適當進行抵銷後確定，並另行列於綜合財務狀況表：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
遞延稅項資產	567	278
遞延稅項負債	(16,660)	(13,090)
	(16,093)	(12,812)

大致上所有遞延稅項結餘將於十二個月後收回或清還。

遞延稅項負債淨額賬的變動如下：

	附註	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
一月一日結算		12,812	12,003
滙兌差額		(222)	(668)
收購附屬公司		3,375	252
出售附屬公司		(137)	(7)
於損益賬支銷	10	463	1,060
於其他全面收益（記賬）／支銷		(41)	180
其他轉撥淨額		(157)	(8)
十二月三十一日結算		16,093	12,812

32. 遞延稅項 (續)

年內遞延稅項資產及負債 (在未抵銷同一應課稅法域的餘額前) 的變動如下：

遞延稅項負債

	加速稅項折舊		投資物業估值		使用權資產		其他		總額	
	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元								
一月一日結算										
— 如原本列述	5,814	5,300	6,091	6,108	—	—	2,842	2,590	14,747	13,998
— 香港會計準則第12號 修訂的影響	(25)	(7)	—	—	581	540	(23)	—	533	533
— 如重列	5,789	5,293	6,091	6,108	581	540	2,819	2,590	15,280	14,531
滙兌差額	(29)	(92)	(170)	(489)	(14)	(3)	(42)	(66)	(255)	(650)
收購附屬公司	367	—	2,084	—	38	29	1,062	223	3,551	252
出售附屬公司	(437)	(7)	—	—	—	—	(538)	—	(975)	(7)
於損益賬支銷／(記賬)	413	595	106	472	(28)	15	187	20	678	1,102
於其他全面收益 (記賬)／支銷	—	—	—	—	—	—	(40)	60	(40)	60
其他轉撥淨額	—	—	—	—	—	—	(157)	(8)	(157)	(8)
十二月三十一日結算	6,103	5,789	8,111	6,091	577	581	3,291	2,819	18,082	15,280

遞延稅項資產

	撥備		稅項虧損		租賃負債		其他		總額	
	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元								
一月一日結算										
— 如原本列述	424	392	534	423	—	—	977	1,180	1,935	1,995
— 香港會計準則第12號 修訂的影響	—	—	—	—	552	540	(19)	(7)	533	533
— 如重列	424	392	534	423	552	540	958	1,173	2,468	2,528
滙兌差額	(20)	37	(1)	—	2	(3)	(14)	(16)	(33)	18
收購附屬公司	65	—	47	—	39	—	25	—	176	—
出售附屬公司	(222)	—	—	—	(8)	—	(608)	—	(838)	—
於損益賬(支銷)／記賬	(79)	2	158	104	2	15	134	(79)	215	42
於其他全面收益 記賬／(支銷)	—	—	—	—	—	—	1	(120)	1	(120)
其他轉撥淨額	—	(7)	(1)	7	—	—	1	—	—	—
十二月三十一日結算	168	424	737	534	587	552	497	958	1,989	2,468

有關承前稅項虧損的遞延稅項資產，只會在相關稅項利益很有可能透過未來應課稅溢利變現時才會確認。集團有港幣三十億五千二百萬元的未確認稅項虧損(二零二二年：港幣三十億八千萬)可結轉抵銷未來應課稅收入。

此等金額分析如下：

	未確認稅項虧損	
	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
無到期日	1,755	1,664
於二零二三年到期	—	114
於二零二四年到期	93	105
於二零二五年到期	135	136
於二零二六年到期	110	118
於二零二七年期(二零二二年：二零二七年或之後)	68	943
於二零二八年或之後到期	891	不適用
	3,052	3,080

33. 退休福利

集團為其僱員提供多項界定福利及界定供款式退休福利計劃，各項計劃的資產一般由獨立的信託管理基金持有。

界定福利計劃是一項退休計劃，界定僱員在退休時可收取的福利，這通常取決於一項或多項因素，如年齡、服務年資及薪酬福利。集團有責任向參與此計劃的僱員提供此等福利。

界定供款式計劃是一項退休計劃，集團根據該計劃支付固定的供款予一個獨立的實體。如基金沒有足夠資產為所有僱員支付當期及前期有關僱員服務的福利，集團並無法定或推定責任支付進一步的供款。

會計政策

界定福利計劃的退休福利成本採用預計單位貸記法估值。根據此方法，提供退休福利的成本記入綜合損益表中，從而將正常成本在僱員的服務年期分攤。

於綜合財務狀況表中確認的資產或負債為提供此等福利（界定福利責任）成本的現值減計劃資產在報告期末的公平值。界定福利責任每年由獨立精算師根據優質公司債券的應付利率對估算的未來現金流量貼現而計算出來。計劃資產根據買盤價估值。

因應經驗而作出的調整所產生的精算收益及虧損以及精算假設變動，均於所產生的財政期間於綜合其他全面收益表中權益項下支銷或記賬。過往服務成本於綜合損益表中即時確認。資產隱含及實際回報的差異於綜合其他全面收益表中作為重新計量支銷。

集團對界定供款式計劃的供款，均記入該供款相關財政期的綜合損益表中。

集團在界定福利計劃方面的責任及開支取決於多項因素，而該等因素則以多項精算假設釐定。有關所用精算假設（包括所應用的敏感度）的詳情，於附註33(f)披露。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，有關界定福利計劃的披露資料以美世（香港）有限公司於二零二一年十二月三十一日製備的估值為基準。該估值由集團界定福利計劃的主要管理經理Cannon Trustees Limited於二零二三年及二零二二年十二月三十一日結算時更新以反映狀況。在台灣及柬埔寨的計劃則由合資格獨立精算師估值。其會計方法及估值頻度，與界定福利計劃相若。

集團的計劃大部分為最後薪金保證一次性付款的界定福利計劃。

界定福利退休計劃的供款按合資格的獨立精算師所建議的供款率作出，目的乃確保該等計劃能於負債到期時清償負債。供款率每年均作檢討，並在考慮計劃資產市值與過往服務累計負債現值間的差額後，參考精算估值方式持續予以釐定。於香港的主要計劃根據香港職業退休計劃條例的規定，由合資格的精算公司估值作融資用途。最新的精算估值顯示，供款水平持續為累計負債的百分之一百（二零二二年：百分之一百一十六）。集團預期於二零二四年對其界定福利計劃供款港幣一億八千四百萬元。

33. 退休福利 (續)

香港的新入職員工均可選擇加入界定福利退休計劃或強制性公積金計劃(強積金計劃)。倘員工選擇加入強積金計劃，公司及員工均須以僱員有關每月入息(上限為每月港幣三萬元)的百分之五供款。員工可選擇作出高於最低供款額的自願供款。在外地聘請的僱員，其退休福利按當地的適當安排處理。

(a) 於綜合財務狀況表中確認的數額如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
已提撥債務的現值	3,626	4,960
計劃資產的公平值	(3,573)	(4,905)
	53	55
未提撥債務的現值	–	34
退休福利負債淨額	53	89
組成：		
退休福利資產	(68)	(273)
退休福利負債	121	362
	53	89

(b) 界定福利責任現值變動如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
一月一日結算	4,994	6,738
滙兌差額	13	(17)
成員轉調	(10)	(1)
收購附屬公司	–	13
出售附屬公司	(1,665)	–
本期服務費用	206	295
利息費用	214	159
財務假設變動引致的精算虧損／(收益)	105	(1,638)
經驗虧損／(收益)	189	(35)
僱員供款	1	2
已付福利	(421)	(522)
十二月三十一日結算	3,626	4,994

界定福利責任的加權平均年期為七點五年(二零二二：八點五年)。

(c) 計劃資產公平值變動如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
一月一日結算	4,905	5,930
滙兌差額	10	(10)
成員轉調	(10)	(1)
出售附屬公司	(1,553)	–
利息收入	219	139
計劃資產回報，不包括利息收入	178	(829)
僱主供款	242	194
已付福利	(418)	(518)
十二月三十一日結算	3,573	4,905

年內並無計劃修訂。

33. 退休福利 (續)

(d) 在綜合損益表中確認來自持續營運業務的開支淨額如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
本期服務費用	206	295
利息費用淨額	(5)	20
	201	315

上述來自持續營運業務的開支淨額已計入綜合損益表中的銷售成本、分銷成本及行政開支內。

界定福利計劃資產的實際回報為港幣三億九千七百萬元收益(二零二二年：港幣六億九千萬元虧損)。

(e) 計劃資產投資於太古集團單位信託基金(單位信託基金)。單位信託基金共有四個子基金，資產可按照個別各自的投資政策及目標投資於子基金。單位信託基金及子基金由一個投資委員會監察，該會每年開會四次。

單位信託基金的組成根據每一計劃的資產分配而定。每一計劃的資產分配以組合股本證券、固定收入、絕對回報基金及短期債券子基金為目標。

子基金內資產的管理任務由投資委員會委託予多位具信譽的投資經理人。計劃資產包括：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
股本證券		
亞太區	202	218
歐洲	165	226
北美洲	576	1,080
新興市場	611	603
債券		
全球	878	890
新興市場	75	711
絕對回報基金	653	687
現金	413	490
	3,573	4,905

二零二三年十二月三十一日結算，百分之八十九股本證券及百分之七十債券於活躍市場報價(二零二二年十二月三十一日：分別為百分之九十六及百分之二十九)。其餘並無於活躍市場報價。

集團界定福利計劃所面對的最大風險是市場風險。此風險包含虧損及收益的潛在可能，包括價格風險、利率風險及貨幣風險，以及個別投資或其發行人的特定因素，或某一市場特定的風險。市場風險主要透過由指定的投資經理人分散投資進行管理。投資經理人訂立協議規定投資表現的目標，有關表現目標則參考一個認可的標準而釐定。投資委員會每季就整體的市場風險情況進行監察。

33. 退休福利 (續)

(f) 採用的主要精算假設如下：

	2023		2022	
	香港 %	其他 %	香港 %	其他 %
貼現率	4.26	1.20-6.00	5.08	1.30-5.20
未來薪金預期增長率	2.50-4.00	3.00-10.00	2.60-4.00	2.75-9.00

界定福利責任對精算假設變動的敏感度如下：

	界定福利責任增加／(減少)		
	假設變動	假設增加 港幣百萬元	假設減少 港幣百萬元
二零二三年十二月三十一日結算			
貼現率	0.5%	(138)	145
未來薪金預期增長率	0.5%	142	(137)
二零二二年十二月三十一日結算			
貼現率	0.5%	(254)	259
未來薪金預期增長率	0.5%	186	(178)

上述敏感度分析乃根據一項假設出現變動，而所有其他假設維持不變。實際上，此情況發生機會甚微，而且某些假設的變動可能會互相牽連。計算界定福利責任對重要精算假設的敏感度所應用的方法，與計算於綜合財務狀況表中確認的退休福利責任所應用的方法相同。

(g) 界定供款式退休計劃

截至二零二三年十二月三十一日止年度，於綜合損益表中支銷來自持續營運業務的退休福利成本總額為港幣七億零五百萬元（二零二二年：港幣七億四千萬元），當中包括有關界定供款式計劃港幣五億零四百萬元（二零二二年：港幣四億二千五百萬元）。

34. 股本

	'A'股	'B'股	總額 港幣百萬元
已發行及繳足無面值股本			
二零二三年一月一日結算	865,823,000	2,941,142,500	1,294
於二零二二年回購及於年內註銷	—	(3,697,500)	—
於年內回購及註銷	(8,998,500)	(15,107,500)	—
二零二三年十二月三十一日結算	856,824,500	2,922,337,500	1,294
已發行及繳足無面值股本			
二零二二年一月一日結算	905,206,000	2,981,870,000	1,294
於年內回購及註銷	(39,383,000)	(40,727,500)	—
二零二二年十二月三十一日結算	865,823,000	2,941,142,500	1,294

年內，公司於香港聯合交易所有限公司回購11,625,000股'A'股及18,562,500股'B'股，總值港幣八億七千五百萬元（撇除交易費用）。該回購受香港《公司條例》第257條規管。回購'A'股和'B'股所支付的總額全數以公司收益儲備中的可分配溢利支付。

34. 股本 (續)

按月購入股份的詳情如下：

'A'股	購入數量	所付最高價 港元	所付最低價 港元	總額 ⁽ⁱ⁾ 港幣百萬元
月份				
三月	4,548,000	60.00	58.05	270
四月	4,233,000	60.00	57.55	249
五月	217,500	60.00	59.70	13
十二月	2,626,500 ⁽ⁱⁱ⁾	66.40	57.45	163 ⁽ⁱⁱⁱ⁾
	11,625,000			695
'B'股	購入數量	所付最高價 港元	所付最低價 港元	總額 ⁽ⁱ⁾ 港幣百萬元
月份				
一月	797,500	10.72	10.06	8
三月	6,380,000	10.00	9.11	61
四月	5,467,500	10.12	9.33	53
五月	2,462,500	10.24	9.56	24
十二月	3,455,000 ⁽ⁱⁱ⁾	10.44	8.97	34 ⁽ⁱⁱⁱ⁾
	18,562,500			180

附註：

(i) 撇除'A'股及'B'股港幣三百萬元交易費用。

(ii) 於二零二三年十二月三十一日，該等股份已經回購但未註銷。

(iii) 包括於二零二三年十二月三十一日後的應付款項港幣三千一百萬元。

'A'股與'B'股股東除有同等的投票權外，其他權益比例為五比一。

35. 儲備

	附註	收益儲備 港幣百萬元	物業重估 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	現金流量 對沖儲備 港幣百萬元	滙兌儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
二零二三年一月一日結算		255,167	2,437	(152)	738	(1,028)	257,162
本年溢利		28,853	-	-	-	-	28,853
其他全面收益							
集團前自用物業重估							
— 於年內確認的收益		-	35	-	-	-	35
— 遞延稅項		-	(10)	-	-	-	(10)
界定福利計劃							
— 於年內確認的重新計量虧損		(108)	-	-	-	-	(108)
— 遞延稅項		9	-	-	-	-	9
按公平值列入其他全面收益的權益投資的 公平值變動							
— 於年內確認的虧損		-	-	(15)	-	-	(15)
— 遞延稅項		-	-	(2)	-	-	(2)
現金流量對沖							
— 於年內確認的虧損		-	-	-	(178)	-	(178)
— 轉撥自財務支出淨額		-	-	-	(50)	-	(50)
— 轉撥自營業溢利		-	-	-	11	-	11
— 遞延稅項		-	-	-	44	-	44
應佔合資及聯屬公司的其他全面收益							
— 於年內確認		79	-	(1)	(530)	(481)	(933)
— 視作出售時重新歸類至損益賬		-	-	-	-	228	228
海外業務滙兌差額淨額							
— 出售時重新歸類至損益賬		-	-	-	-	(45)	(45)
本年全面收益總額		28,833	25	(18)	(703)	(1,339)	26,798
回購公司股份		(878)	-	-	-	-	(878)
二零二二年第二次中期股息	12	(2,675)	-	-	-	-	(2,675)
二零二三年第一次中期股息	12	(1,730)	-	-	-	-	(1,730)
二零二三年特別中期股息	12	(11,703)	-	-	-	-	(11,703)
集團組合變動		(139)	-	-	-	-	(139)
二零二三年十二月三十一日結算		266,875	2,462	(170)	35	(2,367)	266,835

35. 儲備 (續)

	附註	收益儲備 港幣百萬元	物業重估 儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	現金流量 對沖儲備 港幣百萬元	滙兌儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
二零二二年一月一日結算		256,738	2,435	(130)	1,013	5,165	265,221
該年度溢利		4,195	-	-	-	-	4,195
其他全面收益							
界定福利計劃							
— 於年內確認的重新計量收益		819	-	-	-	-	819
— 遞延稅項		(170)	-	-	-	-	(170)
按公平值列入其他全面收益的權益投資的 公平值變動							
— 於年內確認的收益		-	-	256	-	-	256
— 遞延稅項		-	-	3	-	-	3
— 出售時重新歸類至收益儲備		279	-	(279)	-	-	-
現金流量對沖							
— 於年內確認的虧損		-	-	-	(92)	-	(92)
— 轉撥自財務支出淨額		-	-	-	(22)	-	(22)
— 轉撥自營業溢利		-	-	-	201	-	201
— 遞延稅項		-	-	-	(14)	-	(14)
應佔合資及聯屬公司的其他全面收益		67	2	(2)	(348)	(2,318)	(2,599)
海外業務滙兌差額淨額		-	-	-	-	(3,932)	(3,932)
— 重新歸類至損益賬		-	-	-	-	57	57
該年度全面收益總額		5,190	2	(22)	(275)	(6,193)	(1,298)
回購公司股份		(2,643)	-	-	-	-	(2,643)
二零二一年第二次中期股息		(2,402)	-	-	-	-	(2,402)
二零二二年第一次中期股息	12	(1,716)	-	-	-	-	(1,716)
二零二二年十二月三十一日結算		255,167	2,437	(152)	738	(1,028)	257,162

- (a) 集團的收益儲備包括來自合資公司的保留收益儲備港幣八十六億一千六百萬元 (二零二二年：港幣一百二十七億零四百萬元) 及來自聯屬公司的保留收益儲備港幣一百零七億九千六百萬元 (二零二二年：港幣九十五億七千九百萬元)。
- (b) 集團收益儲備包括本年度的已宣佈派發第二次中期股息港幣二十八億五千三百萬元 (二零二二年：港幣二十六億七千五百萬元) (附註12)。
- (c) 於二零二三年十二月三十一日，集團的現金流量對沖儲備包括與集團衍生工具貨幣基礎部分相關的記賬港幣一億二千八百萬元 (扣除稅項) (二零二二年：港幣二千八百萬元)，已單獨作為對沖成本確認。

36. 非控股權益

年內非控股權益的變動如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
一月一日結算	57,480	57,105
應佔本年溢利減虧損	985	2,074
應佔集團前自用物業重估		
— 於年內確認的收益	8	—
— 遞延稅項	(2)	—
應佔界定福利計劃		
— 於年內確認的重新計量(虧損)/收益	(9)	37
應佔現金流量對沖		
— 於年內確認的虧損	(13)	(1)
— 轉撥自財務支出淨額	(7)	(2)
— 遞延稅項	2	1
應佔合資公司及聯屬公司其他全面收益/(虧損)	23	(314)
應佔海外業務滙兌差額淨額	(221)	(866)
應佔全面收益總額	766	929
非控股權益的注資	26	1,020
已宣佈派發及/或已付股息	(1,464)	(1,570)
集團組合變動	(163)	(4)
十二月三十一日結算	56,645	57,480

37. 公司財務狀況表及儲備

(a) 公司財務狀況表

	附註	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1	1
附屬公司		33,350	45,234
聯屬公司		9,896	10,582
按公平值列入權益投資		1,117	70
退休福利資產		7	16
		44,371	55,903
流動資產			
貿易及其他應收款項		56	53
應收稅項		427	427
銀行結餘及短期存款		200	39
		683	519
流動負債			
貿易及其他應付款項		32,951	46,219
		32,951	46,219
流動負債淨額		(32,268)	(45,700)
資產總值減流動負債		12,103	10,203
非流動負債			
遞延稅項負債		–	2
		–	2
資產淨值		12,103	10,201
權益			
公司股東應佔權益			
股本	34	1,294	1,294
儲備	37(b)	10,809	8,907
權益總額		12,103	10,201

董事

白德利

馬天偉

包逸秋

香港，二零二四年三月十四日

37. 公司財務狀況表及儲備 (續)

(b) 年內公司儲備變動如下：

	附註	收益儲備 港幣百萬元	投資重估 儲備 港幣百萬元	總額 港幣百萬元
二零二三年一月一日結算		8,913	(6)	8,907
本年溢利		18,925	–	18,925
其他全面收益				
界定福利計劃				
— 於年內確認的重新計量虧損		(11)	–	(11)
— 遞延稅項		2	–	2
按公平值列入其他全面收益的權益投資的公平值變動				
— 於年內確認的虧損		–	(28)	(28)
本年全面收益總額		18,916	(28)	18,888
回購公司股份		(878)	–	(878)
二零二二年第二次中期股息	12	(2,675)	–	(2,675)
二零二三年第一次中期股息	12	(1,730)	–	(1,730)
二零二三年特別中期股息	12	(11,703)	–	(11,703)
二零二三年十二月三十一日結算		10,843	(34)	10,809
二零二二年一月一日結算		10,594	7	10,601
該年度溢利		5,055	–	5,055
其他全面收益				
界定福利計劃				
— 於年內確認的重新計量收益		37	–	37
— 遞延稅項		(6)	–	(6)
按公平值列入其他全面收益的權益投資的公平值變動				
— 於年內確認的虧損		–	(19)	(19)
— 出售時重新歸類至收益儲備		(6)	6	–
該年度全面收益總額		5,080	(13)	5,067
回購公司股份		(2,643)	–	(2,643)
二零二一年第二次中期股息		(2,402)	–	(2,402)
二零二二年第一次中期股息	12	(1,716)	–	(1,716)
二零二二年十二月三十一日結算		8,913	(6)	8,907

(i) 二零二三年十二月三十一日結算的公司可分配儲備為港幣一百零八億四千三百萬元 (二零二二年：港幣八十九億一千三百萬元)。

(ii) 公司收益儲備包括本年度已宣佈派發的第二次中期股息港幣二十八億五千三百萬元 (二零二二年：港幣二十六億七千五百萬元)(附註12)。

38. 資本承擔

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
(a) 截至年底集團尚有資本承擔如下：		
物業、廠房及設備及其他		
已訂約但未撥備	3,112	2,907
已獲董事局批准但未訂約	7,422	7,370
投資物業		
已訂約但未撥備	5,795	2,986
已獲董事局批准但未訂約	12,012	17,028
	28,341	30,291
截至年底集團應佔合資公司資本承擔（附註）		
已訂約但未撥備	923	434
已獲董事局批准但未訂約	6,883	7,122
	7,806	7,556

附註：

當中集團承擔資金港幣七億九千七百萬元（二零二二年：港幣三億三千一百萬元）。

二零二三年十二月三十一日結算，集團承諾向合資公司注資港幣二億七千五百萬元（二零二二年：港幣四億二千一百萬元）。

- (b) 二零二三年十二月三十一日結算，集團就投資物業日後進行的維修及保養工程有未撥備的合約性責任港幣二億六千七百萬元（二零二二年：港幣三億八千萬萬元）。

39. 或有事項

會計政策

或有負債是因過往事件而可能引致的責任，是否確實需要承擔這些責任須視乎未來會否發生一宗或多宗事件，而這些事件是集團無法完全控制的。如經濟效益需要流出的可能性不大，或未能可靠地估算有關數額，則除非經濟效益流出的可能性很微，否則有關責任作為或有負債披露。

財務擔保合約在發出擔保之時確認為財務負債。該負債初始按公平值計量，其後按下述兩者之間較高者計量：

- 按照香港財務報告準則第9號「金融工具」之下的預期信貸虧損模式釐定的數額及
- 初始確認的數額減（在適當情況下）按照香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收入」的原則確認的收入累積數額。

財務擔保的公平值根據債務工具項下的合約款與在沒有擔保下須支付的款項之間的現金流量差額現值而釐定，或就承擔債務將支付予第三方的估計金額而釐定。就聯屬公司的借款或其他應付款項提供無償擔保，其公平值按注資入賬，並確認為投資成本的一部分。

39. 或有事項 (續)

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
(a) 已對以下的項目提供擔保：		
合資公司的銀行借款及其他負債	3,997	4,249
代替水電按金及其他的銀行擔保	135	135
	4,132	4,384

集團已對上述擔保的公平值進行評估，並不認為屬於重大的擔保，因此該等擔保並無在綜合財務狀況表中確認。

(b) 國泰航空

國泰航空仍正面對不同法域的反壟斷訴訟，訴訟主要與價格及業內競爭有關。國泰航空已委聘律師處理有關事宜。

該等訴訟程序及民事訴訟均仍在進行，結果尚未明朗。國泰航空未能就全部潛在負債作出評估，但已根據事實及情況按本附註中上述會計政策作出撥備。

歐洲委員會於二零一零年十一月就其貨物空運調查結果發出裁決，其中指出國泰航空及多家國際貨運航空公司就貨運附加費水平達成協議，但該等協議觸犯歐洲競爭法。歐洲委員會向國泰航空徵收罰款五千七百一十二萬歐羅。然而，普通法院於二零一五年十二月撤銷歐洲委員會對國泰航空的裁決及罰款，國泰航空已於二零一六年二月獲退回五千七百一十二萬歐羅的罰款。歐洲委員會於二零一七年三月對國泰航空及涉案的其他航空公司發出新的裁決，向國泰航空徵收同樣為五千七百一十二萬歐羅的罰款，國泰航空已於二零一七年六月支付該罰款。國泰航空就此項裁決向普通法院提出上訴，而普通法院於二零二二年三月三十日將裁決部分撤銷，國泰航空於二零二二年六月獲退回部分罰款，即一千萬歐羅。國泰航空於二零二二年六月初向歐洲法院提出上訴，預計歐洲法院將於二零二四年中作出最終裁決。

國泰航空於多個國家，包括德國、荷蘭及挪威多宗民事索償（包括集體訴訟及第三者分擔申索）中被起訴，該等訴訟指稱國泰航空的貨物空運業務觸犯當地的競爭法。國泰航空已委聘律師，目前正就該等訴訟作出抗辯。

40. 租賃承擔

會計政策

資產擁有權的大部分風險及回報撥歸出租人的租賃，均歸類為營業租賃。集團作為出租人根據營業租賃收取的款項（扣除承租人收取的任何獎勵）於租賃期內以直線法在綜合損益表中確認為收入。

就集團作為承租人已開始的租賃（並無辨認為低價值或短期租賃），使用權資產及相應租賃負債於租賃資產可供使用時於財務報表確認。集團作為承租人應付有關租賃的承擔，指(i)於年結日已訂約但仍未開始的租賃及(ii)短期租賃的未來租賃付款。

(a) 出租人 — 應收租賃款項

投資物業租賃期一般由三至六年不等。年內自投資物業收取與零售營業額有關的租金收入為港幣十二億二千四百萬元（二零二二年：港幣八億三千七百萬元）。

於年底結算，集團根據不可註銷營業租賃應收的未來最低租金總額如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
投資物業		
一年內	8,736	8,088
一年至兩年內	6,888	6,688
兩年至三年內	5,134	4,945
三年至四年內	3,401	3,548
四年至五年內	1,990	2,306
五年後	2,932	2,999
	29,081	28,574

於年底結算，供營業租賃安排使用的資產如下：

	投資物業	
	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
按公平值列賬的投資物業	256,105	247,513

(b) 承租人

於年底結算，集團根據已承擔但仍未開始租賃應付的未來租金總額如下：

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
土地及樓宇		
一年內	45	46
一年至五年內	65	104
五年後	72	82
	182	232
設備		
一年內	1	1
	183	233

二零二三年十二月三十一日結算，集團的短期租賃承擔與截至二零二三年十二月三十一日止年度確認的短期租賃開支的租賃組合，並無顯著相異（二零二二年：無）。

41. 關聯方交易

會計政策

集團關聯方指個人及公司，包括集團或集團母公司的附屬公司、同系附屬公司、合資公司及聯屬公司以及主要管理人員（包括其直屬親人），而該等人士或公司有能力和間接控制另一方，或可在財務及營運決策上對另一方行使重大影響力。

香港太古集團有限公司（「香港太古集團」）與集團內若干公司訂有服務協議（「服務協議」），提供服務予該等公司，並根據該等協議收取服務成本及費用。香港太古集團就該等服務收取年度服務費，(A)如為公司，按來自公司的合資及聯屬公司的應收股息百分之二點五計算，而公司與該等公司並無服務協議，及(B)如為公司的附屬公司及聯屬公司且訂有服務協議，則按其扣除稅項及非控股權益前的相關綜合溢利經若干調整後的百分之二點五計算。服務協議已於二零二二年十月一日續期三年，至二零二五年十二月三十一日期滿。截至二零二三年十二月三十一日止年度，應支付的服務費用為港幣三億元（二零二二年：港幣二億九千三百萬元）。支出為港幣三億五千四百萬元（二零二二年：港幣三億零八百萬元），已照成本價支付；此外，已就分擔行政服務支付港幣五億四千五百萬元（二零二二年：港幣四億一千萬元）。

根據香港太古集團、公司與太古地產有限公司於二零一四年八月十四日訂立的租賃框架協議（「租賃框架協議」），集團的成員公司將不時按一般商業條款根據現行市值租金與香港太古集團的成員公司訂立租賃協議。租賃框架協議於二零二一年十月一日再續期三年，至二零二四年十二月三十一日期滿。截至二零二三年十二月三十一日止年度，香港太古集團按香港太古租賃框架協議適用的租賃向集團支付的租金總額為港幣一億零五百萬元（二零二二年：港幣一億零九百萬元）。

根據太古可口可樂有限公司（「太古可口可樂」）、英國太古集團有限公司（「太古」）及Swire Pacific Holdings Inc.（「SPHI」）於二零二三年七月十八日訂立的管理服務協議（「管理服務協議」），集團若干成員與太古集團若干成員簽訂管理服務協議，根據該協議，太古可口可樂不時按一般商業條款向SPHI集團提供管理及行政支援服務。管理服務協議涵蓋的服務期限由二零二三年九月七日至二零三七年四月二十七日。截至二零二三年十二月三十一日止年度，SPHI根據管理服務協議應付予太古可口可樂的管理費為港幣四千萬元（二零二二年：無）。

41. 關聯方交易 (續)

此外，除於財務報表中其他章節所披露的交易外，集團與關聯方於集團正常業務範圍內進行的重大交易（包括根據租賃框架協議及管理服務協議進行的交易）摘錄如下。

	附註	合資公司		聯屬公司		同系附屬公司		直接控股公司	
		2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元	2023 港幣百萬元	2022* 港幣百萬元	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
收益來自	(i)								
— 出售飲料		484	36	20	11	—	—	—	—
— 出售貨物		1,119	1,206	—	—	—	—	—	—
— 提供服務		88	79	14	80	42	—	2	8
— 飛機及發動機維修		38	31	2,590	1,862	—	—	—	—
— 租賃物業	(ii)	—	—	2	1	—	—	105	109
購買飲料	(i)	92	166	—	4,402	—	—	—	—
購買其他貨物	(i)	9	8	129	22	—	—	—	—
購買服務	(i)	15	16	5	2	14	16	—	—
利息收入	(iii)	131	54	7	1	—	—	—	—
利息支出	(iii)	15	28	2	2	—	—	—	—

* 包括已終止營運業務

附註：

(i) 向關聯方出售貨物及提供服務，以及從關聯方購入貨物及獲得服務，均是在正常業務範圍內，按集團不遜於向集團其他客戶／供應商所收取／應付及訂立的價格及條款進行。

(ii) 太古地產集團曾在其正常業務範圍內，與關聯方訂立租約，各租約期限不同，最長可達六年。該等租約均按一般商業條款訂立。

(iii) 於二零二三年十二月三十一日結算向合資及聯屬公司提供的借款於附註20披露。合資及聯屬公司所欠賬項和欠合資及聯屬公司賬項，以及該等公司的墊款，則於附註26及附註29披露。

於二零二三年十二月三十一日結算，直接控股公司所欠賬項及欠直接控股公司賬項於附註26及29披露。該等結欠乃在正常業務範圍內產生，無息及並無固定的償還日期。

包括常務董事、非常務董事及行政人員等主要管理人員的薪酬於附註8披露。

42. 業務合併

(a) 收購成都太古里的股本權益

誠如附註20所述，太古地產集團向遠洋集團控股有限公司及其附屬公司收購中國內地的成都太古里的現有合資公司百分之三十五的權益，該等合資公司於二零二三年二月二十二日成為太古地產集團的全資附屬公司。該項收購為太古地產集團及其附屬公司創造長期價值。

購買代價、可辨認已購資產淨值及商譽的詳情如下：

	公平值 港幣百萬元
購買代價	12,088
物業、廠房及設備	632
投資物業(附註)	15,291
無形資產	8
使用權資產	105
存貨及進行中工程	6
貿易及其他應收款項	536
銀行結存及短期存款	684
貿易及其他應付款項	(837)
應付稅項	(27)
長期借款及債券	(3,151)
租賃負債	(42)
遞延稅項負債	(2,536)
可辨認已購資產淨值	10,669
商譽	1,419
	12,088
支付方式：	
以現金支付的購買代價	4,383
太古地產集團先前所持股本權益的公平值	7,705
	12,088
收購的現金及現金等價物流出淨額分析：	
以現金支付的購買代價	4,383
減：收購的現金及現金等價物	(684)
收購的現金流出淨額	3,699

附註：

款額包括購入的投資物業港幣一百五十二億三千萬元及購入的初始租賃成本港幣六千一百萬元。

收購的應收款項的公平值為港幣五億三千六百萬元，包括公平值為港幣六千五百萬元的貿易應收款項。預計並無款項無法收回。

商譽主要來自於新的增長機會。該等利益不符合獨立確認為無形資產的條件，亦預計不能扣除作稅務用途。

太古地產集團於收購前所持成都太古里權益的公平值重新計量產生的收益為港幣五億五千一百萬元，並於綜合損益表的「其他(虧損)/收益淨額」中確認。

收購的相關費用港幣一千一百萬元已在綜合損益表中確認。

42. 業務合併 (續)

(a) 收購成都太古里的股本權益 (續)

收購的業務自完成收購日(二零二三年二月二十二日)起至二零二三年十二月三十一日期間,為太古地產集團帶來收益港幣十二億五千六百萬元及溢利港幣九億六千萬元。

若收購於二零二三年一月一日進行,則收購的業務於截至二零二三年十二月三十一日止期間將帶來備考收益港幣十四億九千四百萬元及溢利港幣十億七千三百萬元。該等金額按收購業務的業績計算,並根據假設於二零二三年一月一日起調整物業、廠房及設備以及無形資產的公平值所帶來的額外折舊及攤銷支出,以及相應的稅項影響作出調整。

(b) 收購東南亞可口可樂公司的股本權益

二零二二年七月十八日,集團訂立協議,從可口可樂公司購入其若干附屬公司百分之一的股本權益,總代價為十億一千五百萬美元,並於交易完成時作出調整。該等附屬公司在越南和柬埔寨從事配製、包裝、分銷及出售即時飲用飲料業務,該等飲料帶有的商標由可口可樂公司擁有。該項收購擴展了集團於東南亞的飲料業務。

二零二二年十一月二十五日,太古可口可樂購入可口可樂公司旗下附屬公司於柬埔寨的裝瓶公司百分之一的股本權益。

二零二三年一月一日,太古可口可樂購入可口可樂公司旗下附屬公司於越南的裝瓶公司百分之一的股本權益。

42. 業務合併 (續)

(b) 收購東南亞可口可樂公司的股本權益 (續)

購買代價、可辨認已購資產淨值及商譽的詳情如下：

	越南	柬埔寨	東南亞
	公平值		總額
	港幣百萬元	港幣百萬元	港幣百萬元
購買代價			9,811
物業、廠房及設備	1,235	546	1,781
無形資產	4,631	318	4,949
使用權資產	329	206	535
存貨及進行中工程	386	151	537
貿易及其他應收款項	571	61	632
銀行結存及於三個月內到期的短期存款	155	78	233
超過三個月後到期的短期存款	1,593	–	1,593
貿易及其他應付款項	(1,276)	(226)	(1,502)
應付稅項	(28)	(3)	(31)
租賃負債	(31)	(30)	(61)
遞延稅項負債			
— 收購的公平值調整	(942)	(64)	(1,006)
— 其他	65	(35)	30
退休福利負債	–	(13)	(13)
可辨認已購資產淨值	6,688	989	7,677
商譽			2,134
			9,811
支付方式：			
以現金支付的購買代價			8,426
其他應付款項			1,385
			9,811
收購的現金及現金等價物流出淨額分析：			
以現金支付的購買代價			8,426
減：收購的現金及現金等價物			(233)
減：收購的超過三個月後到期的短期存款			(1,593)
收購的現金流出淨額			6,600

收購專營權的公平值以現金流量貼現估值法釐定。主要假設包括貼現率、未來收益及利潤。

收購越南公司的應收款項公平值為港幣五億七千一百萬元，包括公平值為港幣九千六百萬元的貿易應收款項，其中港幣一百萬元預計無法收回。

有關越南的收購相關費用港幣七千萬元已在綜合損益表中確認。

與東南亞業務有關的商譽主要來自於該地區新的增長機會。該等利益不符合獨立確認為無形資產的條件，亦預計不能扣除作稅務用途。

收購的越南業務自完成收購日（二零二三年一月一日）起至二零二三年十二月三十一日期間，為集團帶來收益港幣三十七億三千四百萬元及溢利港幣三億四千四百萬元。

42. 業務合併 (續)

(c) 購入中國內地CCBMH的股本權益

二零二三年一月一日，太古可口可樂購入CCBMH於中國內地其中六家飲料配製及包裝附屬公司的百分之一百股本權益。

購買代價及可辨認已購資產淨值的詳情如下：

	公平值 港幣百萬元
購買代價	1,830
物業、廠房及設備	1,526
無形資產	7
使用權資產	195
存貨及進行中工程	37
遞延稅項資產	70
貿易及其他應收款項	147
銀行結存及於三個月內到期的短期存款	876
貿易及其他應付款項	(881)
租賃負債	(117)
遞延稅項負債	
— 收購的公平值調整	(12)
— 其他	(14)
可辨認已購資產淨值	1,834
收購產生的收益	(4)
	1,830
支付方式：	
其他應付款項	606
太古可口可樂先前所持股本權益的公平值	1,224
	1,830
收購的現金及現金等價物流入淨額分析：	
收購的現金及現金等價物	876

收購的應收款項的公平值為港幣一億四千七百萬元，包括公平值為港幣一億三千七百萬元的貿易應收款項。預計並無款項無法收回。

收購的相關費用港幣三千萬元已在綜合損益表中確認。

於本年內，已付港幣四億二千九百萬元的應付款項。

(d) 增持塑新生公司股本權益

誠如附註20所述，集團進一步收購一家現有合資公司塑新生有限公司百分之二十三點三三的股本權益，代價為港幣七百萬元。該公司於交易完成後成為集團的非全資附屬公司。於收購日期，集團購入的塑新生公司可辨認負債淨額為港幣九千二百萬元。

43. 綜合現金流量表附註

(a) 營業溢利與來自營運的現金對賬

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
營業溢利(附註)	30,621	11,685
出售附屬公司的收益	(22,683)	(299)
收購合資公司權益產生的收益	(323)	-
部分出售及視作出售一家聯屬公司權益的收益	(37)	(64)
出售投資物業的虧損/(收益)	16	(31)
出售物業、廠房及設備的虧損	86	4
出售歸類為持作出售的資產的虧損/(收益)	44	(20)
投資物業公平值變化	2,860	(810)
歸類為持作出售的資產的公平值變化	442	(48)
折舊、攤銷及減值支出	5,426	4,680
一家合資公司所欠金額及其他應付款項撥備	239	-
其他項目	(461)	586
營運資金變動前的營業溢利	16,230	15,683
供出售物業增加	(589)	(1,667)
存貨及進行中工程增加	(724)	(2,085)
合約資產(增加)/減少	(192)	56
貿易及其他應收款項增加	(1,641)	(774)
貿易及其他應付款項與合約負債增加	1,395	830
來自營運的現金	14,479	12,043

附註：

不包括歸類為持作出售的資產的重新計量收益。

(b) 購買物業、廠房及設備和使用權資產

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
物業	656	728
廠房及機器	2,688	2,363
船舶	-	23
使用權資產	97	-
總計	3,441	3,114

上述購買數額未包括物業、廠房及設備資本化的利息。

(c) 年內融資變動分析

	借款及債券		租賃負債	
	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
一月一日結算	68,373	61,549	4,916	5,340
年內簽訂的新租賃	-	-	967	682
來自融資業務的現金流入/(流出)淨額				
— 動用借款及再融資	23,462	25,676	-	-
— 償還借款及債券	(25,886)	(18,866)	-	-
— 租賃付款的本金部分	-	-	(895)	(880)
集團組合變動	3,151	-	(250)	30
滙兌差額的影響	81	(53)	(6)	(185)
其他非現金變動	37	67	347	(71)
十二月三十一日結算	69,218	68,373	5,079	4,916

43. 綜合現金流量表附註(續)

(d) 出售附屬公司

	飲料部門 附屬公司 港幣百萬元	航空部門 附屬公司 港幣百萬元	總計 港幣百萬元
出售資產淨值：			
物業、廠房及設備	4,806	133	4,939
無形資產	2,725	8	2,733
使用權資產	450	19	469
按公平值列賬的投資	318	–	318
存貨及進行中工程	1,661	314	1,975
貿易及其他應收款項	2,781	107	2,888
銀行結存及短期存款	1,388	15	1,403
貿易及其他應付款項	(3,398)	(132)	(3,530)
合約負債	–	(30)	(30)
應付稅項	(50)	–	(50)
租賃負債	(487)	(3)	(490)
其他應付款項	(1,755)	–	(1,755)
遞延稅項負債	(131)	(6)	(137)
退休福利負債	(113)	–	(113)
	8,195	425	8,620
出售所得收益／(虧損)	23,103	(420)	22,683
	31,298	5	31,303
支付方式：			
已收現金(扣除交易成本)	31,298	–	31,298
遞延代價	–	5	5
	31,298	5	31,303
出售的現金及現金等價物流入淨額分析：			
所得現金淨額	31,298	–	31,298
出售的現金及現金等價物	(1,388)	(15)	(1,403)
現金及現金等價物流入／(流出)淨額	29,910	(15)	29,895

44. 已終止營運業務

會計政策

已終止營運業務為已出售或歸類為持作出售的實體的組成部分，並指一項獨立的主要業務或營運地區，或為出售一項獨立的主要業務或營運地區的單一統籌計劃的一部分，或僅為重售而收購的附屬公司。已終止營運業務的業績於綜合損益表及綜合全面收益表中獨立呈列。

集團於二零二二年三月訂立一份買賣協議，出售其於太古海洋開發出售集團的權益。集團已不再營運海洋服務部門。

與太古海洋開發出售集團相關的業績根據香港財務報告準則第5號呈列為已終止營運業務。

(a) 已終止營運業務的業績

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
收益	-	524
銷售成本	-	(375)
溢利總額	-	149
行政開支	-	(83)
其他虧損淨額	-	(208)
營業虧損	-	(142)
財務支出淨額	-	(3)
除稅前虧損	-	(145)
稅項	-	(47)
除稅後虧損	-	(192)
出售集團的重新計量收益	-	556
來自已終止營運業務的溢利	-	364

於二零二二年十二月三十一日止年度，就太古海洋開發出售集團確認的重新計量收益指由二零二二年一月一日至二零二二年四月二十二日出售完成日期止，Tidewater Inc.發行作為出售代價一部分的認股權證的公平值變化。重新計量後，之前於太古海洋開發出售集團物業、廠房及設備確認的減值虧損已撥回。

(b) 已終止營運業務的全面收益總額

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
本年溢利	-	364
其他全面收益		
不會於損益賬重新歸類的項目		
界定福利計劃		
— 於年內確認的重新計量收益	-	12
之後可能會於損益賬重新歸類的項目		
現金流量對沖		
— 轉撥至營業溢利	-	1
海外業務滙兌差額淨額		
— 於年內確認	-	25
除稅後本年其他全面收益	-	38
本年全面收益總額	-	402

44. 已終止營運業務 (續)

(c) 已終止營運業務的現金流量

	2023 港幣百萬元	2022 港幣百萬元
營運業務產生的現金淨額	-	16
投資業務所用的現金淨額	-	(6)
融資業務產生的現金淨額	-	6
已終止營運業務產生的現金淨額	-	16

45. 報告期後事項

於二零二四年二月九日，集團簽訂協議，有條件同意（透過兩階段購買和認購）以總代價約四百二十六億一千五百七十萬泰銖（相等於約港幣九十四億七千零十萬元）（惟受限於慣常完成後調整，且不包括認沽期權的視作行使）收購ThaiNamthip Corporation Ltd.（「TNTC」）過半權益。

於二零二四年二月九日，CC Cambodia Holdings Pte. Ltd.與Coca-Cola Indochina Pte. Ltd.（均為太古公司的全資附屬公司）分別與TNTC簽訂柬埔寨股份收購協議及越南股本轉讓協議，根據該等協議，TNTC有條件同意以總代價約二億七千一百一十萬美元（相等於約港幣二十一億一千四百六十萬元）（惟受限於慣常完成後調整）收購Cambodia Beverage Company Limited的百分之三十已發行股本和Coca-Cola Beverages Viet Nam Limited Liability Company的百分之三十特許資本。

集團於二零二四年二月九日擁有TNTC百分之三十九已發行股本，第二階段收購交易受限於相關交易文件項下先決條件的達成。

46. 直接及最終控股公司

直接控股公司為於香港註冊成立的香港太古集團有限公司。

最終控股公司為於英國註冊成立的英國太古集團有限公司。