

有利集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零一年九月三十日止六個月之未經審核業績：—

綜合損益表

截至二零零一年九月三十日止六個月

		未經審核 截至九月三十日 止六個月	
	附註	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
營業額	2	405,333	927,154
銷售成本		(348,713)	(844,770)
毛利		56,620	82,384
一般及行政開支		(49,918)	(52,142)
其他收入淨額		4,991	5,197
經營溢利		11,693	35,439
財務費用		(1,619)	(4,088)
未計應佔聯營公司溢利及稅項前之溢利		10,074	31,351
應佔聯營公司之溢利淨額		940	388
除稅前溢利	3	11,014	31,739
稅項	4		
本公司及附屬公司		(3,580)	(5,439)
聯營公司		(319)	(517)
除稅後溢利		7,115	25,783
少數股東權益		(971)	(162)
股東應佔溢利		6,144	25,621
股息		—	(7,084)
期內保留溢利		6,144	18,537
每股盈利	5	1.39仙	5.79仙

本集團截至二零零一年九月三十日止六個月之已確認收益等同期間之股東應佔溢利。

綜合資產負債表

於二零零一年九月三十日

		未經審核 二零零一年 九月三十日 千港元	經審核 二零零一年 三月三十一日 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		174,765	180,613
發展中物業	6	312,897	—
開發費用		4,370	3,751
專利註冊費用		2,518	1,238
長期應收貿易賬款		13,203	26,850
員工貸款		4,580	4,556
佔聯營公司之權益		52,858	41,499
其他投資		9,889	2,431
		<u>575,080</u>	<u>260,938</u>
流動資產			
存貨		12,846	9,887
合約工程客戶欠款毛額		211,877	184,801
應收貿易賬款淨額	7	125,543	220,227
預付稅項		1,280	452
預付款項、按金及其他應收款項		18,894	26,992
短期投資		210	4,694
定期存款、現金及銀行結存		176,593	265,418
流動資產總額		<u>547,243</u>	<u>712,471</u>
流動負債			
應付供應商及分包承建商賬款	8	57,133	143,067
應付股息		—	6,173
應付稅項		11,734	10,252
欠合約工程客戶款項毛額		59,044	84,749
融資租賃之短期部份		5,881	6,919
應計款項、應付保固金及其他負債		118,518	95,426
銀行貸款		53,500	—
銀行透支		45,527	—
流動負債總額		<u>351,337</u>	<u>346,586</u>
流動資產淨額		<u>195,906</u>	<u>365,885</u>
總資產減流動負債		<u>770,986</u>	<u>626,823</u>
非流動負債			
欠少數股東之淨額		6,058	5,076
融資租賃之承擔—須於一年後償還		81	797
遞延稅項		10,647	10,394
銀行貸款		137,500	—
		<u>154,286</u>	<u>16,267</u>
淨資產		<u>616,700</u>	<u>610,556</u>
資本及儲備			
股本	9	88,190	88,190
股份溢價		415,430	415,430
資本儲備		369	369
資本贖回儲備		359	359
保留溢利		112,352	106,208
股東權益		<u>616,700</u>	<u>610,556</u>

簡略綜合現金流轉表

截至二零零一年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
經營活動之現金(流出)流入淨額	(131,597)	114,131
投資回報及融資費用之現金流出淨額	(3,031)	(9,872)
已付稅項	(2,673)	(268)
投資活動之現金流出淨額	(185,997)	(16,904)
融資活動前之現金(流出)流入淨額	(323,298)	87,087
融資活動之現金流入(流出)淨額	135,446	(53,774)
現金及現金等價項目之(減少)增加	(187,852)	33,313
期初之現金及現金等價項目結存	265,418	237,110
期終之現金及現金等價項目結存	77,566	270,423

附註：

1. 會計政策

未經審核之財務報告乃根據香港會計師公會頒發之香港會計實務準則第25號—中期報告及香港公認之會計準則編製。採用之會計政策與本集團截至二零零一年三月三十一日止之全年財務報告所沿用之會計政策一致。

2. 營業額

本集團截至二零零一年九月三十日止六個月內之營業額及溢利主要來自在香港進行之樓宇承建、維修及裝飾工程之合約。

	截至九月三十日止六個月			
	二零零一年		二零零零年	
	營業額 千港元	毛利 千港元	營業額 千港元	毛利 千港元
樓宇承建、維修及 裝飾工程之合約	386,996	54,100	904,976	77,575
建築材料銷售	15,450	2,226	21,407	4,610
其他	2,887	294	771	199
	<u>405,333</u>	<u>56,620</u>	<u>927,154</u>	<u>82,384</u>

3. 除稅前溢利

除稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項後計算：

	截至九月三十日 止六個月	
	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元
折舊		
自置資產	9,074	10,061
融資租賃合約內之資產	608	1,803
開發成本之攤銷	100	—
出售固定資產之(溢利)／虧損	(26)	351

4. 稅項

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按16%(二零零零年:16%)之稅率作出撥備。海外稅項乃根據期內估計應課稅溢利按有關司法權區之現行稅率計算。

5. 每股盈利

每股盈利乃根據期間股東應佔未經審核綜合溢利6,144,000港元(二零零零年:25,621,000港元)及按440,949,600股股份(二零零零年:442,746,100股)計算。由於於二零零一年九月三十日及二零零零年九月三十日之未獲行使購股權具反攤薄影響,故並無呈列每股攤薄盈利。

6. 發展中物業

由結算日起計不會於一年內竣工之發展中物業，按成本減去有關發展項目竣工後之（如有）減值撥備或可預見虧損入賬。發展過程中之物業成本包括於發展期內撥歸資本之土地成本、發展及建築費用、應佔利息及其他相關直接開支。竣工後，持有作發展之物業轉為投資物業或土地及樓宇。

7. 應收貿易賬款淨額

應收貿易賬項乃按服務或產品之性質於二十一日至一年後到期繳付。

於期末，應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零一年 九月三十日 千港元	二零零一年 三月三十一日 千港元
尚未到期	114,559	208,585
到期日：		
0-30日	4,918	6,471
31-90日	3,102	2,130
91-180日	1,445	1,293
超過180日	1,519	1,748
	<u>125,543</u>	<u>220,227</u>

8. 應付供應商及分包承建商賬款

於期末，應付供應商及分包承建商款項之賬齡分析如下：

	二零零一年 九月三十日 千港元	二零零一年 三月三十一日 千港元
尚未到期	52,748	132,661
到期日：		
0-30日	4,364	10,400
31-90日	—	6
91-180日	—	—
超過180日	21	—
	<u>57,133</u>	<u>143,067</u>

9. 股本

期內，本公司股本並無變動。

中期股息

本公司董事會（「董事」）不擬派付截至二零零一年九月三十日止六個月之中期股息。（二零零零年：1.6港仙）。

回顧與前瞻

截至二零零一年九月三十日止六個月，本集團錄得營業額405,333,000港元，去年同期則為927,154,000港元，而除稅前溢利減少65%，由二零零零年之31,739,000港元減至今年之11,014,000港元。溢利及營業額下降主要由於自二零零零年起公營房屋建造市場顯著萎縮。此情況使到競爭加劇，以致公共建築工程合約入標價持續趨跌。

雖然市場形勢惡劣，本集團仍能取得四項新合約，總值961,000,000港元。但手頭合約總值已由二零零一年三月三十一日之3,281,000,000港元下降至二零零一年九月三十日之1,883,000,000港元。

公共建築工程營業額顯著下跌，亦嚴重打擊本集團之預制建築組件業務。由於預期市況轉弱，為保持競爭力，本集團已於年初開發及推出新產品。此等新產品大為客戶受落。除致力於公營房屋市場外，本集團亦已開始向私人房屋發展商推銷預製件產品。

如二零零零年／二零零一年年報所述，本集團已購入銅鑼灣一幅地皮，以發展一項商用物業作投資用途。於二零零零年／二零零一年年報刊出之後，本集團再以24,800,000港元購入該原有地皮毗鄰之物業，合共整個地盤所支付之總代價達299,800,000港元，可供發展地盤面積由8,885平方呎增至10,417平方呎，而可發展樓面面積為155,000平方呎。預計該發展項目可於二零零三年年底竣工。

本集團專門從事建造業資訊科技服務之全資附屬公司緯衡科技有限公司已開始帶來收入，推廣工作取得令人鼓舞之反應，我們預期此項業務將可以於二零零二年／二零零三年年度達到收支平衡。

由於建造行業不景氣在可見未來仍將繼續，本集團已採取多項成本控制措施以維持本集團之競爭力。由二零零二年一月起，視乎其薪津水平及職級，僱員之薪酬將調低最多15%，多個不同營運單位亦已設定節省成本目標。

儘管經濟形勢欠佳，本集團並未就其於質素、安全及環境保護之承諾作出妥協，本集團於上述方面贏取之多個獎項可資證明。除獎項之外，本集團更於今年十月取得ISO14000證書。

基於現時經濟形勢，本財政年度下半年前景未許樂觀。然而，管理層相信憑藉豐富經驗，以及創新之產品與科技，本集團將能迎接前路種種挑戰，並且於機會出現時向前邁進。

手頭合約

以下為本集團於二零零一年九月三十日手頭建築合約概要。

合約	施工日期	合約原價值 港幣百萬元
職業先修及工業學院推行新工業課程之 工場改建及裝置工程	一九九九年二月	57
粉嶺政府宿舍之設計及建造	一九九九年十月	395
將軍澳73A區第二期發展工程	二零零零年九月	470
遷移鄧肇堅醫院急症室往位於香港灣仔 皇后大道東266號之律敦治醫院之工程	二零零一年五月	101
東涌31區第三期發展工程	二零零一年七月	675
青衣區二零零一年／二零零三年之維修 及空置單位翻新工程	二零零一年七月	46
學校改善工程第四期組合一第二組	二零零一年九月	139
手頭建築合約總額		<u>1,883</u>

財務回顧

於二零零一年九月三十日，本集團之手頭現金為176,593,000港元，於二零零一年三月三十一日則為265,418,000港元，銀行借貸由二零零一年三月三十一日之零借貸上升至二零零一年九月三十日之236,527,000港元。主要由於收購上文所述之銅鑼灣一幅地皮所致。如上文資產負債表中非流動負債一項所呈列，期內共籌得137,500,000港元之銀行貸款，作為該項收購之融資，預期將於二零零三年年終該項項目完成後償付。

計及該項收購後，本集團之現金流轉輕微下跌，從流動比率（流動資產總額：流動負債總額）由去年之2.06跌至今年之1.56已可得到證明。本集團按銀行貸款淨額（即銀行貸款及透支之總額減定期存款、現金及銀行結存）除以股東權益之基準計算之資本負債比率已由零上升至9.72%，但仍屬非常審慎水平。本集團之利息負擔亦維持於極低水平。此乃主要由於本集團採取審慎理財政策。與二零零一年三月三十一日之7.84倍比較，於本期間本集團之利息保障倍數〔（除稅前溢利＋利息費用）／利息費用〕維持於7.8倍水平。

董事權益

於二零零一年九月三十日，根據證券（披露權益）條例（香港法例第396章）（「披露權益條例」），下列董事按披露權益條例第28條（包括按披露權益條例第31條或附則第一部份該董事被視為或被認為擁有之權益）須知會本公司及香港聯合交易所有限公司及就本公司按公開權益條例第29條設置之名冊所記錄，在本公司或任何聯營公司（按披露權益條例之涵義）擁有或被視為擁有之權益如下：

董事	公司	股份權益數目
黃業強（見第9頁附註）	有利集團有限公司	224,785,599

截至二零零一年九月三十日止六個月期間，本公司各董事或主要行政人員或其配偶或其十八歲以下子女並無行使任何權利認購本公司之股份。

除本報告所披露者外，於二零零一年九月三十日，按披露權益條例之涵義，各董事或主要行政人員，或其關連人士，概無在本公司或其任何聯營公司之股本擁有其他任何（包括實益或非實益）權益。

主要股東權益

於二零零一年九月三十日，根據披露權益條例之條款，以下人士（本公司之董事或主要行政人員除外）就本公司按披露權益條例第16(1)條設置之名冊所記錄，在本公司擁有或被視為擁有之權益如下：

主要股東	權益數目
All Fine Investment Company Limited	224,785,599
All Fine Holdings Company Limited	224,785,599

附註：

上述224,785,599股本公司之股份乃由All Fine Investment Company Limited之名義持有。黃業強先生持有All Fine Holdings Company Limited全部已發行股本，後者持有All Fine Investment Company Limited全部已發行股本，兩家公司均在庫克群島(Cook Islands)註冊成立。黃業強先生為All Fine Holdings Company Limited及All Fine Investment Company Limited之董事。

購買、出售或贖回股份

截至二零零一年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之股份。

最佳應用守則

董事認為，本公司於回顧期內一直遵守香港聯合交易所有限公司上市規則附錄十四所載之最佳應用守則。

承董事會命
主席
黃業強

香港，二零零一年十二月十三日