YAU LEE HOLDINGS LIMITED
(Incorporated in Bermuda with limited liability)
10/F., Tower I, Enterprise Square, 9 Sheung Yuet Road,
Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong
Tel: (852) 2753 4388 Fax: (852) 2753 4300
URL: http://www.yaulee.com E-mail: info@yaulee.com

**【請即時發布】**

# 有利集團轉虧爲盈

〔*二零零四年十二月二十二日，香港*〕截至 2004 年 9 月 30 日，有利集團〔股票代號：406〕營業額由去年同期 506,825,000 港元，上升至今年之 571,058,000 港元。二零零四年除稅前溢利爲 4,199,000 港元〔去年同期除稅前虧損爲 273,000 港元〕。二零零四年股東應佔溢利爲 2,486,000 港元〔去年同期股東應佔虧損爲 1,513,000 港元〕。董事局建議派付截至二零零四年九月三十日止六個月之中期股息每股 0.35 港仙 (二零零三年：零)。

有利集團現時之手頭合約總值逾 35 億港元。另外集團位於銅鑼灣之物業的全部零售樓面均已獲承租。經獲准更改物業內若干樓層作爲酒店用途後，集團現正著手將物業改裝爲酒店，預期工程將於二零零五年首季完成。

展望下半年，有利集團主席黃業強先生認爲：「儘管近期物業市場及香港經濟普遍呈復甦跡象，本地建築市場前景仍未明朗。爲應付此情況，本集團正以其於預製建築技術方面之專門知識拓展商機，務求在擴展中的澳門建築市場分一杯羹。隨著零售及旅遊市場上揚，本集團相信位於銅鑼灣核心地帶的酒店及商舖物業將會於不久的將來爲本集團帶來理想回報。」

# # #

此新聞稿由盛騰公關傳訊有限公司代有利集團有限公司發布。

如欲索取更多有關資料，歡迎致電 2566-4916 聯絡
梁以諾(6198.3231)／任浩明(9652.2624) 傳真：2510.9619